



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 946 285	1 853 566
Sum inntekter		1 946 285	1 853 566
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 067	302 404
Annen driftskostnad		655 659	711 571
Sum kostnader		984 726	1 013 975
Driftsresultat		961 558	839 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	727 151	1 007 466
Annen renteinntekt		3 569	43 396
Sum finansinntekter		730 720	1 050 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 398 755	1 973 993
Annen finanskostnad		873	38
Sum finanskostnader		1 399 628	1 974 031
Netto finans		-668 908	-923 169
Ordinært resultat før skattekostnad		292 650	-83 579
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 650	-83 579
Årsresultat		292 650	-83 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 650	-83 579
Totalresultat		292 650	-83 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			21 870 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		292 650	
Overført fra annen egenkapital			-21 954 527
Sum overføringer og disponeringer		292 650	-83 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 117 803	18 930 000
Anlegg under utførelse			8 602
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		19 117 803	18 938 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	21 928 835	41 872 632
Andre langsiktige fordringer		88 119	1 926 798
Sum finansielle anleggsmidler		22 016 954	43 799 430
Sum anleggsmidler		41 134 757	62 738 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		579 469	570 268
Andre kortsiktige fordringer		90 179	36 626
Sum fordringer		669 648	606 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 134	87 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 134	87 978
Sum omløpsmidler		936 782	694 872
SUM EIENDELER		42 071 539	63 432 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	577 403	577 403
Sum innskutt egenkapital		577 403	577 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 767 374	1 474 723
Sum opptjent egenkapital		1 767 374	1 474 723
Sum egenkapital	6	2 344 777	2 052 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 233 014	39 233 014
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		39 233 014	39 233 014
Sum langsiktig gjeld		39 233 014	39 233 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 981	173 350
Betalbar skatt	4		
Utbytte			21 870 948
Annen kortsiktig gjeld		203 767	103 466
Sum kortsiktig gjeld		493 748	22 147 764
Sum gjeld		39 726 762	61 380 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 071 539	63 432 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361803

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 991 937 382
DALEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 946 285	1 853 566
Sum inntekter		1 946 285	1 853 566
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 067	302 404
Annen driftskostnad		655 659	711 571
Sum kostnader		984 726	1 013 975
Driftsresultat		961 558	839 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	727 151	1 007 466
Annen renteinntekt		3 569	43 396
Sum finansinntekter		730 720	1 050 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 398 755	1 973 993
Annen finanskostnad		873	38
Sum finanskostnader		1 399 628	1 974 031
Netto finans		-668 908	-923 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	292 650	-83 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 650	-83 579
Årsresultat		292 650	-83 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 650	-83 579
Totalresultat		292 650	-83 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			21 870 948
Avsatt til annen egenkapital		292 650	
Overført fra annen egenkapital			-21 954 527



Sum overføringer og
disponeringer

292 650

-83 579



Organisasjonsnr: 991 937 382
DALEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 117 803	18 930 000
Anlegg under utførelse			8 602
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		19 117 803	18 938 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	21 928 835	41 872 632
Andre langsiktige fordringer		88 119	1 926 798
Sum finansielle anleggsmidler		22 016 954	43 799 430
Sum anleggsmidler		41 134 757	62 738 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		579 469	570 268
Andre kortsiktige fordringer		90 179	36 626
Sum fordringer		669 648	606 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 134	87 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 134	87 978
Sum omløpsmidler		936 782	694 872
SUM EIENDELER		42 071 539	63 432 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	577 403	577 403
Sum innskutt egenkapital		577 403	577 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 767 374	1 474 723
Sum opptjent egenkapital		1 767 374	1 474 723
Sum egenkapital	6	2 344 777	2 052 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	39 233 014	39 233 014
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		39 233 014	39 233 014
Sum langsiktig gjeld		39 233 014	39 233 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 981	173 350
Betalbar skatt	4		
Utbytte			21 870 948
Annen kortsiktig gjeld		203 767	103 466
Sum kortsiktig gjeld		493 748	22 147 764
Sum gjeld		39 726 762	61 380 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 071 539	63 432 904



Organisasjonsnr: 991 937 382
DALEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalen Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalen Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BVEAL-TLK6A-0T4UO-YM1LK-G1LET-ENPA3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 13:56:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BVEAL-TLK6A-0T4UC-YM1LK-GTLET-ENPA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Dalen Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: D1K03-0EOZX-APWJZ-YELPN-INN6E-DWN46

Organisasjonsnr: 991 937 382



Resultatregnskap

Dalen Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 946 285	1 853 566
Sum driftsinntekter		1 946 285	1 853 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 067	302 404
Annen driftskostnad		655 659	711 571
Sum driftskostnader		984 726	1 013 975
Driftsresultat		961 558	839 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	727 151	1 007 466
Annen renteinntekt		3 569	43 396
Annen rentekostnad		1 398 755	1 973 993
Annen finanskostnad		873	38
Resultat av finansposter		-668 908	-923 169
Resultat før skattekostnad		292 650	-83 579
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		292 650	-83 579
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	21 870 948
Avsatt til annen egenkapital		292 650	0
Overført fra annen egenkapital		0	21 954 527
Sum overføringer		292 650	-83 579

Penneo Dokumentnøkkel: DV/KO3-0EOZX-APWJZ-YEL/PN-INN6E-DWN46



Balanse

Dalen Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 117 803	18 930 000
Anlegg under utførelse		0	8 602
Sum varige driftsmidler		19 117 803	18 938 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	21 928 835	41 872 632
Andre langsiktige fordringer		88 119	1 926 798
Sum finansielle anleggsmidler		22 016 954	43 799 430
Sum anleggsmidler		41 134 757	62 738 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		579 469	570 268
Andre kortsiktige fordringer		90 179	36 626
Sum fordringer		669 648	606 894
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 134	87 978
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		267 134	87 978
Sum omløpsmidler		936 782	694 872
Sum eiendeler		42 071 539	63 432 904

Penneo Dokumentnøkkel: DIVK03-0EOZX-APWJZ-YELPN-INN6E-DWV46



Balanse

Dalen Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	577 403	577 403
Sum innskutt egenkapital		577 403	577 403
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 767 374	1 474 723
Sum opptjent egenkapital		1 767 374	1 474 723
Sum egenkapital	6	2 344 777	2 052 126
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 233 014	39 233 014
Sum annen langsiktig gjeld		39 233 014	39 233 014
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		289 981	173 350
Utbytte		0	21 870 948
Annen kortsiktig gjeld		203 767	103 466
Sum kortsiktig gjeld		493 748	22 147 764
Sum gjeld		39 726 762	61 380 778
Sum egenkapital og gjeld		42 071 539	63 432 904

Drammen, 18.04.2023
Styret i Dalen Næringspark AS

Ola Semb
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D\VKO3-0E0ZX-APWJZ-YELPN-INN6E-DWN46



Noter til regnskapet 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Total
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 990 202	10 586 025	8 602	20 584 828
Tilgang	0	516 870	-8 602	508 268
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 990 202	11 102 895	0	21 093 097
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	1 975 293	0	1 975 293
Balanseført verdi 31.12.2022	9 990 202	9 127 601	0	19 117 803
Årets avskrivninger	0	329 067	0	329 067
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	ingen	
Økonomisk levetid		20-50 år		

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Administrative tjenester til Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 71 049 fra Dpend Management AS og kr. 429 116 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har fordring til selskap i samme konsern på kr. 21 928 835. Fordringen er renteberegnet med kr. 727 151.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 %poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Penneo Dokumentnøkkel: D\VK03-0EOZX-APWJZ-YELPN-INN6E-D\W\46



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	292 650	-83 579
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-137 242	-182 919
Anvendelse av fremførbart underskudd	-155 408	0
Skattepliktig inntekt	0	-266 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	975 692	826 701	-148 991
Andre forskjeller	88 119	99 868	11 749
Sum	1 063 811	926 569	-137 242
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 569 589	-1 724 997	-155 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	505 777	798 428	292 651
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	577 403	1	577 403

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Castrum Eiendom AS	577 403	100 %
Sum	577 403	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Organisasjonsnr: 991 937 382

Penneo Dokumentnøkkel: D\VK03-0EOZX-APWJZ-YELPN-INN6E-DWN46



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	577 403	1 474 723	2 052 126
Årets resultat		292 650	292 650
Pr 31.12	577 403	1 767 374	2 344 777

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 233 014	39 233 014
Sum	39 233 014	39 233 014

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygninger og tomter	19 117 803	18 930 000
Sum	19 117 803	18 930 000

Penneo Dokumentnøkkel: DV/KO3-0EOZX-APWJZ-YELPN-INN6E-DWN46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-18 08:01:23 UTC



Penneo Dokumentnokket: DVK03-0EOZX-APWJZ-YELPN-INW6E-DWN46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>