



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 025 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 25
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 070	136 070
Annen driftskostnad	1	178 610	83 895
Sum kostnader		314 679	219 965
Driftsresultat		-314 679	-219 965
Annen rentekostnad		19 951	16 231
Sum finanskostnader		19 951	16 231
Netto finans		-19 951	-16 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 630	-236 196
Skattekostnad på resultat	2	-73 618	-51 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 012	-184 233
Årsresultat		-261 012	-184 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 012	-184 233
Totalresultat		-261 012	-184 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 012	-184 233
Sum overføringer og disponeringer		-261 012	-184 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 603 229	5 739 299
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 603 229	5 739 299
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		5 603 229	5 739 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	3 604	
Sum fordringer		3 604	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 124	54 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 124	54 217
Sum omløpsmidler		176 728	54 217
SUM EIENDELER		5 779 957	5 793 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		5 742 900	5 742 900
Overkurs		521 373	521 373
Sum innskutt egenkapital		6 264 273	6 264 273
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 234 824	973 812
Sum opptjent egenkapital		-1 234 824	-973 812
Sum egenkapital		5 029 449	5 290 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 717	77 335
Sum avsetninger for forpliktelser		3 717	77 335
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		3 717	77 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 823	3 702
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	741 968	422 017
Sum kortsiktig gjeld		746 791	425 719
Sum gjeld		750 508	503 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 779 957	5 793 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492892

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 025 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 25
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 919 025 697
ST. OLAVSGATE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 070	136 070
Annen driftskostnad	1	178 610	83 895
Sum kostnader		314 679	219 965
Driftsresultat		-314 679	-219 965
Annen rentekostnad		19 951	16 231
Sum finanskostnader		19 951	16 231
Netto finans		-19 951	-16 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 630	-236 196
Skattekostnad på resultat	2	-73 618	-51 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 012	-184 233
Årsresultat		-261 012	-184 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 012	-184 233
Totalresultat		-261 012	-184 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 012	-184 233
Sum overføringer og disponeringer		-261 012	-184 233



Organisasjonsnr: 919 025 697
ST. OLAVSGATE INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 603 229	5 739 299
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 603 229	5 739 299
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		5 603 229	5 739 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	3 604	
Sum fordringer		3 604	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 124	54 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 124	54 217
Sum omløpsmidler		176 728	54 217
SUM EIENDELER		5 779 957	5 793 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 742 900	5 742 900
Overkurs		521 373	521 373
Sum innskutt egenkapital		6 264 273	6 264 273



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 234 824	973 812
Sum opptjent egenkapital	-1 234 824	-973 812
Sum egenkapital	5 029 449	5 290 462
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 3 717	77 335
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 717	77 335
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	3 717	77 335
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 823	3 702
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	4 741 968	422 017
Sum kortsiktig gjeld	746 791	425 719
Sum gjeld	750 508	503 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 779 957	5 793 516



Organisasjonsnr: 919 025 697
ST. OLAVSGATE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

St. Olavsgate Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 025 697



RESULTATREGNSKAP

ST. OLAVSGATE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 070	136 070
Annen driftskostnad	1	178 610	83 895
Sum driftskostnader		314 679	219 965
Driftsresultat		-314 679	-219 965
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		19 951	16 231
Resultat av finansposter		-19 951	-16 231
Resultat før skattekostnad		-334 630	-236 196
Skattekostnad på resultat	2	-73 618	-51 963
Resultat		-261 012	-184 233
Årsresultat		-261 012	-184 233
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		261 012	184 233
Sum overføringer		-261 012	-184 233



BALANSE

ST. OLAVSGATE INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 603 229	5 739 299
Sum varige driftsmidler	3	5 603 229	5 739 299
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 603 229	5 739 299
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 604	0
Sum fordringer		3 604	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 124	54 217
Sum omløpsmidler		176 728	54 217
Sum eiendeler		5 779 957	5 793 516



BALANSE

ST. OLAVSGATE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		5 742 900	5 742 900
Overkurs		521 373	521 373
Sum innskutt egenkapital		6 264 273	6 264 273
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 234 824	-973 812
Sum opptjent egenkapital		-1 234 824	-973 812
Sum egenkapital		5 029 449	5 290 462
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	3 717	77 335
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 823	3 702
Annen kortsiktig gjeld	4	741 968	422 017
Sum kortsiktig gjeld		746 791	425 719
Sum gjeld		750 508	503 054
Sum egenkapital og gjeld		5 779 957	5 793 516

Hamar, 08.06.2023
Styret i St. Olavsgate Invest AS

Tor Espen Larsen
styreleder

Tom Olav Holtet
styremedlem

Ronny Pedersen
styremedlem

Stig Ranjit Dayanandan
styremedlem

Emil Tømmerdal Nordby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-73 618	-51 963
Skattekostnad ordinært resultat	-73 618	-51 963
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-334 630	-236 196
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 880	38 433
Skattepliktig inntekt	-288 750	-197 762



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 498 607	1 544 487	45 880
Sum	1 498 607	1 544 487	45 880
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 481 714	-1 192 963	288 750
Grunnlag for utsatt skatt	16 894	351 524	334 630
Utsatt skatt (22 %)	3 717	77 335	73 619

Selskapet oppfører ikke eventuell utsatt skattefordel iht unntaksreglene for små foretak

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 216 722	6 216 722
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 216 722	6 216 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	634 991	634 991
= Bokført verdi 31.12.22	5 581 731	5 581 731
Økonomisk levetid	10-50 år	

Tomter med bokført verdi kr 3.600.000 inngår i ovennevnte saldo, men avskrives ikke.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Til eierselskaper	0	0	741 968	422 017
Sum	0	0	741 968	422 017

De kortsiktige lån er fra to av eierselskapene. Lånene beregnes med 4% og har fleksibel løpetid. Løpetid kan reforhandles.