



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 167 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laberget 116  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Natskår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 450 621
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 450 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			83 828
Lønnskostnad	1	7 457	
Avskrivning av driftsmidler	2	637 800	593 439
Annen driftskostnad		716 447	325 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 361 704</b>	<b>1 002 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 361 704</b>	<b>1 448 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		582	918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>582</b>	<b>918</b>
Annen rentekostnad		127 209	659 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 209</b>	<b>659 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 627</b>	<b>-658 923</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 488 331</b>	<b>789 296</b>
Skattekostnad på resultat	3	-162 314	173 878
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 326 017</b>	<b>615 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 326 017</b>	<b>615 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 326 017</b>	<b>615 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 520 190	12 842 761
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	151 416	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 671 606</b>	<b>12 842 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 671 606</b>	<b>12 842 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 139	13 915
Konsernfordringer			979 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 139</b>	<b>993 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 987	619 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 987</b>	<b>619 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 126</b>	<b>1 612 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 777 732</b>	<b>14 455 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 890 000	1 890 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 890 000</b>	<b>1 890 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		353 738	1 679 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 738</b>	<b>1 679 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 243 738</b>	<b>3 569 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		162 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>162 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		9 675 000
Langsiktig konserngjeld	7	10 804 709	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 404 709</b>	<b>9 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 404 709</b>	<b>9 837 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 285	41 918
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			1 000 197
Annen kortsiktig gjeld			6 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 285</b>	<b>1 048 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 533 994</b>	<b>10 885 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 777 732</b>	<b>14 455 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 167 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laberget 116  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Natskår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 167 929  
BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 450 621
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 450 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			83 828
Lønnskostnad	1	7 457	
Avskrivning av driftsmidler	2	637 800	593 439
Annen driftskostnad		716 447	325 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 361 704</b>	<b>1 002 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 361 704</b>	<b>1 448 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		582	918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>582</b>	<b>918</b>
Annen rentekostnad		127 209	659 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 209</b>	<b>659 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 627</b>	<b>-658 923</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 488 331</b>	<b>789 296</b>
Skattekostnad på resultat	3	-162 314	173 878
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 326 017</b>	<b>615 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 326 017</b>	<b>615 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 326 017</b>	<b>615 418</b>



Organisasjonsnr: 913 167 929  
BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	14 520 190	12 842 761
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	151 416	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 671 606</b>	<b>12 842 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 671 606</b>	<b>12 842 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		15 139	13 915
Konsernfordringer			979 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 139</b>	<b>993 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		90 987	619 131
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>90 987</b>	<b>619 131</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 126</b>	<b>1 612 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 777 732</b>	<b>14 455 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 890 000	1 890 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 890 000</b>	<b>1 890 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		353 738	1 679 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 738</b>	<b>1 679 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 243 738</b>	<b>3 569 755</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		162 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>162 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7		9 675 000
Langsiktig konserngjeld	7	10 804 709	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 404 709</b>	<b>9 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 404 709</b>	<b>9 837 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 285	41 918
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			1 000 197
Annen kortsiktig gjeld			6 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 285</b>	<b>1 048 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 533 994</b>	<b>10 885 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 777 732</b>	<b>14 455 229</b>



Organisasjonsnr: 913 167 929  
BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Bjødnabeen 10 Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 167 929



## RESULTATREGNSKAP

### BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	2 450 621
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 450 621</b>
Varekostnad		0	83 828
Lønnskostnad	1	7 457	0
Avskrivning av driftsmidler	2	637 800	593 439
Annen driftskostnad		716 447	325 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 361 704</b>	<b>1 002 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 361 704</b>	<b>1 448 219</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	918
Annen renteinntekt		582	0
Annen rentekostnad		0	659 841
Annen rentekostnad		127 209	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 627</b>	<b>-658 923</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 488 331</b>	<b>789 296</b>
Skattekostnad på resultat	3	-162 314	173 878
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 326 017</b>	<b>615 418</b>



## BALANSE

### BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 520 190	12 842 761
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	151 416	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 671 606</b>	<b>12 842 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 671 606</b>	<b>12 842 761</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	979 422
Andre kortsiktige fordringer		15 139	13 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 139</b>	<b>993 337</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 987	619 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 126</b>	<b>1 612 468</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 777 732</b>	<b>14 455 229</b>



## BALANSE

### BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 890 000	1 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 890 000</b>	<b>1 890 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		353 738	1 679 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 738</b>	<b>1 679 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 243 738</b>	<b>3 569 755</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	162 314
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>162 314</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	0	9 675 000
Langsiktig konserngjeld	7	10 804 709	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 404 709</b>	<b>9 675 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		129 285	41 918
Konserngjeld		0	1 000 197
Annen kortsiktig gjeld		0	6 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 285</b>	<b>1 048 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 533 994</b>	<b>10 885 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 777 732</b>	<b>14 455 229</b>

Stavanger, 02.06.2025  
Styret i Bjødnabeen 10 Eiendom AS

Trond Natskår  
styreleder

Erlend Schibevaag  
styremedlem

Torgeir Schibevaag  
styremedlem



**BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS**

**913 167 929**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **KONSERN**

Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

**BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS**

**SIDE 5**



BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS

913 167 929

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	7 457	0
<b>Sum</b>	<b>7 457</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 074 823	1 029 468	18 104 291
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 288 782	177 863	2 466 645
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>19 363 605</b>	<b>1 207 331</b>	<b>20 570 936</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 843 415	1 055 915	5 899 330
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 520 190</b>	<b>151 416</b>	<b>14 671 606</b>
Årets ordinære avskrivninger	498 100	139 700	637 800
Økonomisk levetid	25 år	0-10 år	

BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS

SIDE 6



BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS

913 167 929

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	218 640
Endring i utsatt skatt	-162 314	-44 762
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-162 314</b>	<b>173 878</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 488 331	789 296
Permanente forskjeller	0	1 059
Endring i midlertidige forskjeller	144 568	203 464
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 343 762</b>	<b>993 819</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	593 222	737 790	144 568
<b>Sum</b>	<b>593 222</b>	<b>737 790</b>	<b>144 568</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 343 762	0	1 343 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	750 541	0	-750 541
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>737 790</b>	<b>737 790</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>162 314</b>	<b>162 314</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK/ Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	1 890 000	1 679 755	3 569 755
Årets resultat		-1 326 017	-1 326 017
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 890 000</b>	<b>353 738</b>	<b>2 243 738</b>

BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS

SIDE 7



**BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS** **913 167 929**

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 675 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 675 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	0	12 842 761
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 842 761</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 900	100,0	1 890 000
<b>Sum</b>	<b>18 900</b>		<b>1 890 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Syd-Vest Eiendom AS	18 900	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 200 000
Konserngjeld	10 804 709	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 600 000	0
<b>Sum</b>	<b>12 404 709</b>	<b>5 200 000</b>

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på konserngjeld og øvrig langsiktig gjeld. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld som eies av styremedlemmer.