



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 384 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Nylandvegen 23
4275 SÆVELANDSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Einar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 775 068	4 725 149
Annen driftsinntekt		181 697	98 703
Sum inntekter		4 956 765	4 823 852
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2	1 208 000	1 208 000
Annen driftskostnad		2 045 859	732 192
Sum kostnader		3 253 859	1 940 192
Driftsresultat		1 702 906	2 883 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 103	599
Sum finansinntekter		2 103	599
Annen rentekostnad		951 188	611 078
Annen finanskostnad		75	241
Sum finanskostnader		951 263	611 319
Netto finans		-949 160	-610 720
Ordinært resultat før skattekostnad		753 746	2 272 940
Skattekostnad	5	165 736	499 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 010	1 772 959
Årsresultat		588 010	1 772 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 010	1 772 959
Totalresultat		588 010	1 772 959
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføring annen egenkapital	4	588 010	1 772 959
Sum overføringer og disponeringer		588 010	1 772 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	33 244 000	34 452 000
Skip	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		33 244 000	34 452 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		
Sum anleggsmidler		33 244 000	34 452 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	67 381	518 988
Andre kortsiktige fordringer	6	375 638	1 111 118
Sum fordringer		443 019	1 630 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 000	101 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 000	101 126
Sum omløpsmidler		1 360 019	1 731 232
SUM EIENDELER		34 604 019	36 183 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	6 945 000	6 945 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		6 945 000	6 945 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 766 222	9 083 792
Sum opptjent egenkapital		8 766 222	9 083 792
Sum egenkapital		15 711 222	16 028 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	151 397	241 016
Sum avsetninger for forpliktelser		151 397	241 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 631 194	14 889 572
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		15 631 194	14 889 572
Sum langsiktig gjeld		15 782 591	15 130 588
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	950 340	874 044
Leverandørgjeld		16 164	1 825
Betalbar skatt	5	24	89
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 143 679	4 147 895
Sum kortsiktig gjeld		3 110 207	5 023 853
Sum gjeld		18 892 798	20 154 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 604 019	36 183 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523259

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 384 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Nylandvegen 23
4275 SÆVELANDSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Einar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 888 384 812
HAUGALAND EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 775 068	4 725 149
Annen driftsinntekt		181 697	98 703
Sum inntekter		4 956 765	4 823 852
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2	1 208 000	1 208 000
Annen driftskostnad		2 045 859	732 192
Sum kostnader		3 253 859	1 940 192
Driftsresultat		1 702 906	2 883 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 103	599
Sum finansinntekter		2 103	599
Annen rentekostnad		951 188	611 078
Annen finanskostnad		75	241
Sum finanskostnader		951 263	611 319
Netto finans		-949 160	-610 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	753 746	2 272 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 736	499 981
Årsresultat		588 010	1 772 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		588 010	1 772 959
Totalresultat		588 010	1 772 959
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overføring annen egenkapital	4	588 010	1 772 959
Sum overføringer og disponeringer		588 010	1 772 959



Organisasjonsnr: 888 384 812
HAUGALAND EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3	33 244 000	34 452 000
--------------	------	------------	------------

Skip	3		
------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	33 244 000	34 452 000
-----------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		33 244 000	34 452 000
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	3, 6		
---------	------	--	--

Sum anleggsmidler		33 244 000	34 452 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	67 381	518 988
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	375 638	1 111 118
------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		443 019	1 630 106
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		917 000	101 126
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		917 000	101 126
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 360 019	1 731 232
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 604 019	36 183 232
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	6 945 000	6 945 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		6 945 000	6 945 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	8 766 222	9 083 792
Sum opptjent egenkapital		8 766 222	9 083 792
Sum egenkapital		15 711 222	16 028 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	151 397	241 016
Sum avsetninger for forpliktelser		151 397	241 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 631 194	14 889 572
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		15 631 194	14 889 572
Sum langsiktig gjeld		15 782 591	15 130 588
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	950 340	874 044
Leverandørgjeld		16 164	1 825
Betalbar skatt	5	24	89
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 143 679	4 147 895
Sum kortsiktig gjeld		3 110 207	5 023 853
Sum gjeld		18 892 798	20 154 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 604 019	36 183 232



Organisasjonsnr: 888 384 812
HAUGALAND EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jarle Einar Gundersen
2024-06-15
 BankID Signing
Jarle Wikre
2024-06-17
 BankID Signing
Roy Arild Espedal
2024-06-17

Resultatregnskap

Haugaland Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 775 068	4 725 149
Annen driftsinntekt		181 697	98 703
Sum driftsinntekter		<u>4 956 765</u>	<u>4 823 852</u>
Avskrivning	2	1 208 000	1 208 000
Annen driftskostnad		2 045 859	732 192
Sum driftskostnader		<u>3 253 859</u>	<u>1 940 192</u>
Driftsresultat		<u>1 702 906</u>	<u>2 883 660</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		2 103	599
Rentekostnad		951 188	611 078
Annen finanskostnad		75	241
Resultat av finansposter		<u>-949 160</u>	<u>-610 720</u>
Resultat før skattekostnad		<u>753 746</u>	<u>2 272 940</u>
Skattekostnad	5	165 736	499 981
Årsresultat		<u>588 010</u>	<u>1 772 959</u>
Overføringer			
Overføring annen egenkapital	4	588 010	1 772 959
Sum overføringer		<u>588 010</u>	<u>1 772 959</u>



Balanse

Haugaland Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	33 244 000	34 452 000
Sum varige driftsmidler		<u>33 244 000</u>	<u>34 452 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 244 000</u>	<u>34 452 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	67 381	518 988
Andre kortsiktige fordringer	6	375 638	1 111 118
Sum fordringer		<u>443 019</u>	<u>1 630 106</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 000	101 126
Sum omløpsmidler		<u>1 360 019</u>	<u>1 731 232</u>
Sum eiendeler		<u>34 604 019</u>	<u>36 183 232</u>



BankID Signing
Jarle Einar Gundersen
2024-06-15

BankID Signing
Jarle Wikre
2024-06-17

BankID Signing
Roy Arild Espedal
2024-06-17

Balanse

Haugaland Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 945 000	6 945 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 945 000</u>	<u>6 945 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 766 222	9 083 792
Sum opptjent egenkapital		<u>8 766 222</u>	<u>9 083 792</u>
Sum egenkapital		<u>15 711 222</u>	<u>16 028 792</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	151 397	241 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 631 194	14 889 572
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 631 194</u>	<u>14 889 572</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	950 340	874 044
Leverandørgjeld		16 164	1 825
Betalbar skatt	5	24	89
Annen kortsiktig gjeld	6	2 143 679	4 147 895
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 110 207</u>	<u>5 023 853</u>
Sum gjeld		<u>18 892 798</u>	<u>20 154 441</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 604 019</u>	<u>36 183 232</u>

Sævelandsvik

Jarle Wikre
Styrets leder

Jarle Einar Gundersen
Styremedlem/daglig leder

Roy Arild Espedal
Styremedlem



Haugaland Eiendommer AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Haugaland Eiendommer AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar	Tekniske installasjoner	Forretningsbygg	Bolighus og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	27 709	7 223 050	41 282 349	2 409 000	50 942 108
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 709	7 223 050	41 282 349	2 409 000	50 942 108
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-27 709	-4 770 050	-11 692 349	0	-16 490 108
Årets avskrivning	0	-361 000	-847 000	0	-1 208 000
Bokført verdi pr. 31.12	0	2 092 000	28 743 000	2 409 000	33 244 000
Økonomisk levetid	5	20	50		
Avskrivningsplan	Lineær over 5 år	Lineær over 20 år	Lineær over 50 år	Ingen avskrivning	

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 581 534	15 763 616
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	33 244 000	34 452 000
Kundefordringer	67 381	518 988
Totalt	33 311 381	34 970 988

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 541 294	4 431 232
--------------------------------	-----------	-----------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2023	6 945 000	9 083 792	16 028 792
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		588 010	588 010
Avgitt konsernbidrag		-905 580	-905 580
Egenkapital 31. desember 2023	6 945 000	8 766 222	15 711 222

Selskapet har avgitt 1 161 000 i konsernbidrag til søsterselskap. Konsernbidraget er regnskapsført netto etter skatt direkte mot annen egenkapital.

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 6 945 aksjer pålydende 1 000 og eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skudetrål Holding AS	6 945	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	6 945	100,0 %	100,0 %

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	24
Justert betalbar skatt 2022	-89
Skatteeffekt av konsernbidrag	255 420
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-89 619
Årets totale skattekostnad	165 736

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	753 746	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	407 361	
Avgitt konsernbidrag	-1 161 000	
Årets skattegrunnlag	107	
Betalbar skatt	22 %	24

Utsatt skatt

	1.1.23	31.12.23	Endring	
Driftsmidler	1 151 529	732 968	418 561	
Gevinst- og tapskonto	-56 001	-44 801	-11 200	
Netto grunnlag	1 095 528	688 167	407 361	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	241 016	151 397	89 619

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

	2023	2022
Andre fordringer	324 338	1 096 538
Kortsiktig gjeld	1 507 840	3 529 040



Til generalforsamlingen i HAUGALAND EIENDOMMER AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haugaland Eiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 588 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

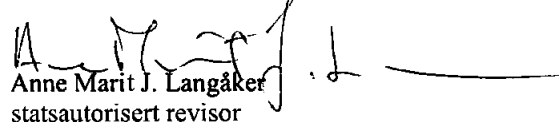
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 18. juni 2024
ALMA REVISJON AS


Anne Marit J. Langåker
statsautorisert revisor