



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 215 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glemmengata 31B  
1608 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lundh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		161 200	5 100
Annen driftsinntekt		675 310	537 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>836 510</b>	<b>542 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 400	24 424
Annen driftskostnad		37 979	19 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 379</b>	<b>44 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>779 131</b>	<b>498 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 963	18 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 963</b>	<b>18 086</b>
Annen rentekostnad		449	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 514</b>	<b>18 086</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>894 646</b>	<b>516 120</b>
Skattekostnad	2, 3	196 921	113 459
<b>Årsresultat</b>		<b>697 725</b>	<b>402 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		351 000	234 000
Annen egenkapital		346 725	168 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>697 725</b>	<b>402 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 240 476	2 259 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 240 476</b>	<b>2 259 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 240 476</b>	<b>2 259 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		296 678	17 087
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 678</b>	<b>17 087</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 624 936	3 982 972



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 624 936	3 982 972
Sum omløpsmidler		4 921 614	4 000 059
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 162 089</b>	<b>6 259 935</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	3 388 112	3 041 388
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 388 112</b>	<b>3 041 388</b>

#### Sum egenkapital

**3 418 112**      **3 071 388**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	89 171	88 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 171</b>	<b>88 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	2 869 165	2 569 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 869 165</b>	<b>2 569 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 958 336</b>	<b>2 657 749</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 000	0
-----------------	--	--------	---



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	2, 3	97 334	47 879
Skyldige offentlige avgifter		109 858	74 470
Kortsiktig konserngjeld	5	450 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		108 449	108 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 641</b>	<b>530 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 743 977</b>	<b>3 188 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 162 089</b>	<b>6 259 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 215 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glemmengata 31B  
1608 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lundh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 215 811  
LUKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		161 200	5 100
Annen driftsinntekt		675 310	537 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>836 510</b>	<b>542 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 400	24 424
Annen driftskostnad		37 979	19 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 379</b>	<b>44 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>779 131</b>	<b>498 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 963	18 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 963</b>	<b>18 086</b>
Annen rentekostnad		449	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 514</b>	<b>18 086</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>894 646</b>	<b>516 120</b>
Skattekostnad	2, 3	196 921	113 459
<b>Årsresultat</b>		<b>697 725</b>	<b>402 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		351 000	234 000
Annen egenkapital		346 725	168 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>697 725</b>	<b>402 661</b>



Organisasjonsnr: 914 215 811  
LUKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 240 476	2 259 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 240 476</b>	<b>2 259 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 240 476</b>	<b>2 259 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		296 678	17 087
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 678</b>	<b>17 087</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 624 936	3 982 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 624 936</b>	<b>3 982 972</b>



Sum omløpsmidler		4 921 614	4 000 059
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 162 089</b>	<b>6 259 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	3 388 112	3 041 388
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 388 112</b>	<b>3 041 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 418 112</b>	<b>3 071 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	89 171	88 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 171</b>	<b>88 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	2 869 165	2 569 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 869 165</b>	<b>2 569 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 958 336</b>	<b>2 657 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	0
Betalbar skatt	2, 3	97 334	47 879
Skyldige offentlige avgifter		109 858	74 470
Kortsiktig konserngjeld	5	450 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		108 449	108 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 641</b>	<b>530 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 743 977</b>	<b>3 188 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 162 089</b>	<b>6 259 935</b>



Organisasjonsnr: 914 215 811  
LUKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note





Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LUKA EIENDOM AS  
914 215 811

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		161 200	5 100
Annen driftsinntekt		675 310	537 047
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>836 510</b>	<b>542 147</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-19 400	-24 424
Annen driftskostnad		-37 979	-19 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-57 379</b>	<b>-44 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>779 131</b>	<b>498 035</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		115 963	18 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 963</b>	<b>18 086</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-449	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-449</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 514</b>	<b>18 086</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>894 646</b>	<b>516 120</b>
Skattekostnad	2, 3	-196 921	-113 459
<b>Årsresultat</b>		<b>697 725</b>	<b>402 661</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		351 000	234 000
Annen egenkapital		346 725	168 661
<b>Sum overføringer</b>		<b>697 725</b>	<b>402 661</b>



LUKA EIENDOM AS  
914 215 811

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 240 476	2 259 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 240 476</b>	<b>2 259 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 240 476</b>	<b>2 259 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		296 678	17 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 678</b>	<b>17 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 624 936	3 982 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 624 936</b>	<b>3 982 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 921 614</b>	<b>4 000 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 162 089</b>	<b>6 259 935</b>



LUKA EIENDOM AS  
914 215 811

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 388 112	3 041 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 388 112</b>	<b>3 041 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 418 112</b>	<b>3 071 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	89 171	88 584
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>89 171</b>	<b>88 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	2 869 165	2 569 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 869 165</b>	<b>2 569 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	0
Betalbar skatt	2, 3	97 334	47 879
Skyldige offentlige avgifter		109 858	74 470
Kortsiktig konserngjeld	5	450 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		108 449	108 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 641</b>	<b>530 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 743 977</b>	<b>3 188 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 162 089</b>	<b>6 259 935</b>

Fredrikstad, 24.06.2024

Magne Lundh  
styrets leder / daglig leder



LUKA EIENDOM AS  
914 215 811

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	196 334	113 879
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	587	-420
<b>Skattekostnad</b>	<b>196 921</b>	<b>113 459</b>



## LUKA EIENDOM AS

914 215 811

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	894 646	516 120
Permanente forskjeller	449	-393
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 667	1 907
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-450 000	-300 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>442 427</b>	<b>217 634</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	196 334	113 879
Betalbar skatt på konsernbidrag	-99 000	-66 000
Sum betalbar skatt i balansen	97 334	47 879

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	402 655	405 323	-2 667
<b>Netto forskjeller</b>	<b>402 655</b>	<b>405 323</b>	<b>-2 667</b>
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	402 655	405 323	-2 667
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	88 584	89 171	-587

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 869 165	2 569 165

#### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	450 000	300 000

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Luma Øst As	100	100,00	Ordinære



LUKA EIENDOM AS  
914 215 811

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 041 388	3 071 388
Årsresultat	0	697 725	697 725
- Avgitt konsernbidrag	0	-351 000	-351 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 388 112</b>	<b>3 418 112</b>

**Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser**