



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 149  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE  
Forretningsadresse: Bjønnan 64  
6410 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Cecilie Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		613 570	592 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 570</b>	<b>592 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 000
Lønnskostnad	1	74 165	61 345
Annen driftskostnad	2	478 696	976 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 861</b>	<b>1 040 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 709</b>	<b>-448 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 404	878
Annen finansinntekt		7 102	7 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 506</b>	<b>8 468</b>
Annen rentekostnad		1 891	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 891</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 615</b>	<b>8 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 324</b>	<b>-440 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 324</b>	<b>-440 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 324</b>	<b>-440 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 324</b>	<b>-440 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	67 324	-440 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 324</b>	<b>-440 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-400	3 178
Andre kortsiktige fordringer		164 064	68 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 664</b>	<b>71 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 893	434 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 893</b>	<b>434 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 557</b>	<b>506 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 557</b>	<b>506 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	339 296	271 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 296</b>	<b>271 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 296</b>	<b>271 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 261	205 072
Skyldig offentlige avgifter			29 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 261</b>	<b>234 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 261</b>	<b>234 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 557</b>	<b>506 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 149  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE  
Forretningsadresse: Bjønnan 64  
6410 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Cecilie Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 991 774 149  
BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		613 570	592 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 570</b>	<b>592 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 000
Lønnskostnad	1	74 165	61 345
Annen driftskostnad	2	478 696	976 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 861</b>	<b>1 040 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 709</b>	<b>-448 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 404	878
Annen finansinntekt		7 102	7 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 506</b>	<b>8 468</b>
Annen rentekostnad		1 891	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 891</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 615</b>	<b>8 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 324</b>	<b>-440 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 324</b>	<b>-440 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 324</b>	<b>-440 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 324</b>	<b>-440 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	67 324	-440 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 324</b>	<b>-440 380</b>



Organisasjonsnr: 991 774 149  
BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-400	3 178
Andre kortsiktige fordringer		164 064	68 429
Sum fordringer		163 664	71 607
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 893	434 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 893	434 781
Sum omløpsmidler		442 557	506 388
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 557</b>	<b>506 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	339 296	271 971
Sum opptjent egenkapital		339 296	271 971
Sum egenkapital		339 296	271 971
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 261	205 072
Skyldig offentlige avgifter			29 345
Sum kortsiktig gjeld		103 261	234 417
Sum gjeld		103 261	234 417
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 557</b>	<b>506 388</b>





Organisasjonsnr: 991 774 149  
BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Boligsameiet Bjønnan Terrasse**

**Organisasjonsnr. 991774149**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 4799 Torgarden  
7467 TRONDHEIM



Boligsameiet Bjønnan Terrasse

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		613 570	592 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>613 570</b>	<b>592 109</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	3 000
Lønnskostnad	1	74 165	61 345
Annen driftskostnad	2	478 696	976 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>552 861</b>	<b>1 040 922</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>60 709</b>	<b>(448 813)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 404	878
Annen finansinntekt		7 102	7 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 506</b>	<b>8 468</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 891	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 891</b>	<b>35</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 615</b>	<b>8 433</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>67 324</b>	<b>(440 380)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>67 324</b>	<b>(440 380)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>67 324</b>	<b>(440 380)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	67 324	(440 380)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>67 324</b>	<b>(440 380)</b>



Boligsameiet Bjønnan Terrasse

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(400)	3 178
Andre kortsiktige fordringer		164 064	68 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 664</b>	<b>71 607</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 893	434 781
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>442 557</b>	<b>506 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 557</b>	<b>506 388</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	339 296	271 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 296</b>	<b>271 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>339 296</b>	<b>271 971</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		103 261	205 072
Skyldig offentlige avgifter		0	29 345
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>103 261</b>	<b>234 417</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>103 261</b>	<b>234 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 557</b>	<b>506 388</b>

Molde, / -2023

Beathe Bakken  
Styreleder

Eli Mette Finnøy  
Styremedlem

Tove Finnøy  
Styremedlem



Boligsameiet Bjønnan Terrasse

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Boligsameiet har en - 1 - ansatt.

Det er betalt lønn til styreleder Beathe Bakken med kr 25 000, vaktmester Arne Pedersen med kr 30 000, kasserer Knut Hallvar Ulla med kr 5 000 og kasserer Lina Jensen Hjelset med kr 5 000.

### Note 2 - Andre driftskostnader

Revisor har mottatt godtgjørelse med kr 10.000.

Det er ikke transaksjoner mellom nærstående eller ytt lån og ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Annen egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>
Pr 1.1.	271 971
Tilført fra årsresultat	67 324
<b>Pr 31.12.</b>	<b>339 296</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Bjønnan Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Bjønnan Terrasse.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N7TGX-ZSYQV-LN0T7-UF0DW-DQ6B2-21UYX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Rødal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 10:28:23 UTC



## Henning Rødal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 10:28:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7TGX-ZSYQV-LN0T7-UF0DW-DQ6B2-21UYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>