



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Salbubæk Engvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		519 946	524 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 946</b>	<b>524 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		6 600
Annen driftskostnad		126 358	242 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 358</b>	<b>248 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 588</b>	<b>275 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	
Annen rentekostnad		145 206	90 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 206</b>	<b>90 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 044</b>	<b>-90 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 544</b>	<b>184 476</b>
Skattekostnad på resultat	4	53 997	41 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 547</b>	<b>143 272</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>194 547</b>	<b>143 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 547</b>	<b>143 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 547</b>	<b>143 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 547	143 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 547</b>	<b>143 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 426 349	4 426 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 426 349</b>	<b>4 426 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 426 349</b>	<b>4 426 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	330 000	330 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 727	74 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 727</b>	<b>74 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 727</b>	<b>404 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 894 076</b>	<b>4 830 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		974 704	780 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>974 704</b>	<b>780 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>994 134</b>	<b>799 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 603 144	3 749 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 603 144</b>	<b>3 749 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 603 144</b>	<b>3 749 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 585	9 589
Betalbar skatt	4	53 997	41 204
Annen kortsiktig gjeld	9	224 215	230 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 798</b>	<b>280 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 899 942</b>	<b>4 030 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 894 076</b>	<b>4 830 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Salbubæk Engvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 193 320  
HOLTERMANNNSVEIEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		519 946	524 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 946</b>	<b>524 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		6 600
Annen driftskostnad		126 358	242 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 358</b>	<b>248 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 588</b>	<b>275 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	
Annen rentekostnad		145 206	90 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 206</b>	<b>90 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 044</b>	<b>-90 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	248 544	184 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 997</b>	<b>41 204</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>194 547</b>	<b>143 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 547</b>	<b>143 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 547</b>	<b>143 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 547	143 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 547</b>	<b>143 272</b>



Organisasjonsnr: 917 193 320  
HOLTERMANNNSVEIEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 426 349	4 426 349
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 426 349</b>	<b>4 426 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 426 349</b>	<b>4 426 349</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	330 000	330 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 727	74 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 727</b>	<b>74 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 727</b>	<b>404 038</b>

**SUM EIENDELER 4 894 076 4 830 387**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		974 704	780 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>974 704</b>	<b>780 157</b>

**Sum egenkapital 8 994 134 799 587**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 603 144	3 749 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 603 144</b>	<b>3 749 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 603 144</b>	<b>3 749 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 585	9 589
Betalbar skatt	4	53 997	41 204
Annen kortsiktig gjeld	9	224 215	230 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 798</b>	<b>280 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 899 942</b>	<b>4 030 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 894 076</b>	<b>4 830 387</b>



Organisasjonsnr: 917 193 320  
HOLTERMANNSSVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
John Kristian Larsen  
2023-05-30



BankID Signing  
Svein Martin Engvik Salbubæk  
2023-05-31

# Årsregnskap 2022

## Holtermannsveien 31 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 193 320**



## RESULTATREGNSKAP

HOLTERMANNSSVEIEN 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		519 946	524 213
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>519 946</b>	<b>524 213</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	6 600
Annen driftskostnad		126 358	242 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 358</b>	<b>248 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 588</b>	<b>275 315</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		162	0
Annen rentekostnad		145 206	90 839
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145 044</b>	<b>-90 839</b>
Resultat før skattekostnad		248 544	184 476
Skattekostnad på resultat	4	53 997	41 204
<b>Resultat</b>		<b>194 547</b>	<b>143 272</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>194 547</b>	<b>143 272</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 547	143 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 547</b>	<b>143 272</b>



### BALANSE

#### HOLTERMANNNSVEIEN 31 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 426 349	4 426 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 426 349</b>	<b>4 426 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 426 349</b>	<b>4 426 349</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	330 000	330 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 727	74 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 727</b>	<b>404 038</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 894 076</b>	<b>4 830 387</b>



## BALANSE

### HOLTERMANNSSVEIEN 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		974 704	780 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>974 704</b>	<b>780 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>994 134</b>	<b>799 587</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 603 144	3 749 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 603 144</b>	<b>3 749 921</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 585	9 589
Betalbar skatt	4	53 997	41 204
Annen kortsiktig gjeld	9	224 215	230 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 798</b>	<b>280 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 899 942</b>	<b>4 030 799</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 894 076</b>	<b>4 830 387</b>

Styret i Holtermannsveien 31 AS

John Kristian Larsen  
styreleder

Svein Martin Salbubæk Engvik  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

## Note 2 Lønnskostnader

Holtermannsveien 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 426 349	66 000	4 492 349
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 426 349</b>	<b>66 000</b>	<b>4 492 349</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		66 000	66 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 426 349</b>	<b>0</b>	<b>4 426 349</b>
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		





## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 997	41 204
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 997</b>	<b>41 204</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	248 544	184 476
Permanente forskjeller	-75	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 028	2 815
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>245 441</b>	<b>187 291</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 997	41 204
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 997</b>	<b>41 204</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-12 111	-15 139	-3 028
<b>Sum</b>	<b>-12 111</b>	<b>-15 139</b>	<b>-3 028</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 111	15 139	3 028
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Pantstillelser og gjeld

	<b>2022</b>
<b>Balanseført gjeld som er sikret med pant</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner:	3 603 144
<b>Balanseført eiendelers bokførte verdi som er stilt som pant</b>	
Bygning/tomt	4 426 349

## Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Posten inneholder fordringer på nærstående selskap på kr 330 000,- Fordringene er ikke rente beregnet. Fordringene vil bli gjort opp når likviditeten tilsier det.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOLTERMANNNSVEIEN 31 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engvik Invest AS	15	50,0	50,0
Jk Eiendom Og Invest AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-10 570	780 157	799 587
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>780 157</b>	<b>799 587</b>
Årets resultat			194 547	194 547
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>974 704</b>	<b>994 134</b>

## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til nærstående selskap på kr 200 000,- Gjelden er ikke renteberegnet og vil bli gjort opp når likviditeten tilsier det.