



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 943 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAVLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagan terrasse 3
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 968 368	2 138 756
Sum inntekter		4 968 368	2 138 756
Kostnader			
Varekostnad		786 104	666 354
Lønnskostnad	2	20 000	94 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 800	91 200
Annen driftskostnad	2	95 673	166 463
Sum kostnader		1 058 577	1 018 117
Driftsresultat		3 909 792	1 120 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	66
Annen finansinntekt		211 355	32 780
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			377 400
Sum finansinntekter		211 591	410 247
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		188 673	
Annen rentekostnad		1 069 266	1 143 455
Annen finanskostnad		1 351	402 286
Sum finanskostnader		1 259 290	1 545 742
Netto finans		-1 047 699	-1 135 495
Ordinært resultat før skattekostnad		2 862 093	-14 857
Skattekostnad på ordinært resultat	5	626 382	-20 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 235 711	5 422
Årsresultat		2 235 711	5 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 235 711	5 422
Totalresultat		2 235 711	5 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 235 711	5 422
Sum overføringer og disponeringer	8	2 235 711	5 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	350 884	977 266
Sum immaterielle eiendeler		350 884	977 266
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	24 057 208	27 898 250
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	49 800	63 000
Sum varige driftsmidler	1	24 107 008	27 961 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	36 001	36 001
Lån til foretak i samme konsern	3	1 085 593	1 082 506
Investeringer i aksjer og andeler		1 230 001	1 230 001
Andre langsiktige fordringer	3	3 425 000	3 425 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 776 595	5 773 508
Sum anleggsmidler		30 234 486	34 712 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 742	161 216
Andre kortsiktige fordringer		1 342 657	1 350 356
Konsernfordringer		20 000	
Sum fordringer		1 420 399	1 511 572
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		542 727	674 596
Sum investeringer		542 727	674 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	303 261	49 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 261	49 243
Sum omløpsmidler		2 266 386	2 235 411
SUM EIENDELER		32 500 873	36 947 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 624 607	2 388 897
Sum opptjent egenkapital		4 624 607	2 388 897
Sum egenkapital	8	6 624 607	4 388 897

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 500 000	31 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	287 989	913 107
Sum annen langsiktig gjeld		25 787 989	32 413 107
Sum langsiktig gjeld		25 787 989	32 413 107

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			25 838
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-1 748	15 820
Annen kortsiktig gjeld		90 025	103 773
Sum kortsiktig gjeld		88 277	145 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		25 876 266	32 558 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 500 873	36 947 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736107

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 943 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAVLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagan terrasse 3
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 943 244
KAVLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 968 368	2 138 756
Sum inntekter		4 968 368	2 138 756
Kostnader			
Varekostnad		786 104	666 354
Lønnskostnad	2	20 000	94 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 800	91 200
Annen driftskostnad	2	95 673	166 463
Sum kostnader		1 058 577	1 018 117
Driftsresultat		3 909 792	1 120 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	66
Annen finansinntekt		211 355	32 780
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			377 400
Sum finansinntekter		211 591	410 247
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		188 673	
Annen rentekostnad		1 069 266	1 143 455
Annen finanskostnad		1 351	402 286
Sum finanskostnader		1 259 290	1 545 742
Netto finans		-1 047 699	-1 135 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	626 382	-20 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 235 711	5 422
Årsresultat		2 235 711	5 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 235 711	5 422
Totalresultat		2 235 711	5 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 235 711	5 422



Sum overføringer og disponeringer	8	2 235 711	5 422
--------------------------------------	---	-----------	-------



Organisasjonsnr: 976 943 244
KAVLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	350 884	977 266
Sum immaterielle eiendeler		350 884	977 266
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	24 057 208	27 898 250
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	49 800	63 000
Sum varige driftsmidler	1	24 107 008	27 961 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	36 001	36 001
Lån til foretak i samme konsern	3	1 085 593	1 082 506
Investeringer i aksjer og andeler		1 230 001	1 230 001
Andre langsiktige fordringer	3	3 425 000	3 425 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 776 595	5 773 508
Sum anleggsmidler		30 234 486	34 712 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 742	161 216
Andre kortsiktige fordringer		1 342 657	1 350 356
Konsernfordringer		20 000	
Sum fordringer		1 420 399	1 511 572
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		542 727	674 596
Sum investeringer		542 727	674 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	303 261	49 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 261	49 243



Sum omløpsmidler		2 266 386	2 235 411
SUM EIENDELER		32 500 873	36 947 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 624 607	2 388 897
Sum opptjent egenkapital		4 624 607	2 388 897
Sum egenkapital	8	6 624 607	4 388 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 500 000	31 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	287 989	913 107
Sum annen langsiktig gjeld		25 787 989	32 413 107
Sum langsiktig gjeld		25 787 989	32 413 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 838
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-1 748	15 820
Annen kortsiktig gjeld		90 025	103 773
Sum kortsiktig gjeld		88 277	145 431
Sum gjeld		25 876 266	32 558 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 500 873	36 947 435



Organisasjonsnr: 976 943 244
KAVLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no
www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregate 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Kavli Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kavli Eiendom AS, som viser et overskudd på kr 2.235.711,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i

Medlem av den Norske Revisorforening



samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, den 25.august 2021

Gudbrandsdal Revisjon AS

Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Resultatregnskap			
Kavli Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 968 368	2 138 756
Sum driftsinntekter		4 968 368	2 138 756
Varekostnad		786 104	666 354
Lønnskostnad	2	20 000	94 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 800	91 200
Annen driftskostnad	2	95 673	166 463
Sum driftskostnader		1 058 577	1 018 117
Driftsresultat		3 909 792	1 120 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	66
Annen finansinntekt		211 355	32 780
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	377 400
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		188 673	0
Annen rentekostnad		1 069 266	1 143 455
Annen finanskostnad		1 351	402 286
Resultat av finansposter		-1 047 699	-1 135 495
Ordinært resultat før skattekostnad		2 862 093	-14 857
Skattekostnad på ordinært resultat	5	626 382	-20 279
Ordinært resultat		2 235 711	5 422
Årsresultat		2 235 711	5 422
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 235 711	5 422
Sum overføringer	8	2 235 711	5 422



Balanse			
Kavli Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	350 884	977 266
Sum immaterielle eiendeler		350 884	977 266
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	24 057 208	27 898 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	49 800	63 000
Sum varige driftsmidler	1	24 107 008	27 961 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	36 001	36 001
Lån til foretak i samme konsern	3	1 085 593	1 082 506
Investeringer i aksjer og andeler		1 230 001	1 230 001
Andre langsiktige fordringer	3	3 425 000	3 425 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 776 595	5 773 508
Sum anleggsmidler		30 234 486	34 712 024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 742	161 216
Andre kortsiktige fordringer		1 342 657	1 350 356
Konsernfordringer		20 000	0
Sum fordringer		1 420 399	1 511 572
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		542 727	674 596
Sum investeringer		542 727	674 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	303 261	49 243
Sum omløpsmidler		2 266 386	2 235 411
Sum eiendeler		32 500 873	36 947 435
Kavli Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Kavli Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 624 607	2 388 897
Sum opptjent egenkapital		4 624 607	2 388 897
Sum egenkapital	8	6 624 607	4 388 897
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 500 000	31 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	287 989	913 107
Sum annen langsiktig gjeld		25 787 989	32 413 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 838
Skyldig offentlige avgifter		-1 748	15 820
Annen kortsiktig gjeld		90 025	103 773
Sum kortsiktig gjeld		88 277	145 431
Sum gjeld		25 876 266	32 558 538
Sum egenkapital og gjeld		32 500 873	36 947 435
25.08.2021 Styret i Kavli Eiendom AS			
_____ Per Kavli styreleder/daglig leder	_____ Herman Peder Kavli styremedlem	_____ Hans Jacob Kavli styremedlem	
Kavli Eiendom AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle driftsmidler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Kavli Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	30 483 649	860 836	31 344 485
- Avgang i året	3 697 442	37 498	3 734 940
= Anskaffelseskost 31.12.20	26 786 207	823 338	27 609 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 728 999	773 538	3 502 537
= Bokført verdi 31.12.20	24 057 208	49 800	24 107 008
Årets ordinære avskrivninger	143 600	13 200	156 800
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Utleiehytter avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	20 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	0	14 100
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	20 000	94 100

Gjennomsnittlig antall årsverk; 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	20 000	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 425.

Beløp oppgitt eksklusiv mva.



Kavli Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har langsiktig konsernfordring på kr 1 085 593 som forfaller ved påkrav. Likeledes er det annen langsiktig fordring på kr 3 425 000 som er selgerkreditt for halvparten av leilighet i Oslo. Forfall er 2024 med opsjon på forlengelse. Fordring er ikke rentebærende.

Netto gjeld til aksjonær kr 287 989 er ikke rentebærende, ikke pantesikret og forfaller ved påkrav.

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 25 500 000 fornyes årlig, sikret med pant i fast eiendom. For øvrig er det kun kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Kontanter/bankinnskudd

Det er ingen bundne midler pr 31.12.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	626 382	-20 279
Skattekostnad ordinært resultat	626 382	-20 279
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 862 093	-14 857
Permanente forskjeller	-14 903	-77 322
Endring i midlertidige forskjeller	-1 915 684	746 234
Anvendelse av fremførbart underskudd	-931 506	-654 055
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 755 727	1 791 175	35 448
Gevinst – og tapskonto	5 086 366	3 135 234	-1 951 132
Sum	6 842 092	4 926 409	-1 915 684
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 449 203	-8 380 708	-931 506
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	-987 818	-987 818	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 594 928	-4 442 118	-2 847 190
Utsatt skattefordel (22 %)	-350 884	-977 266	-626 382



Kavli Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kavli Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
B-aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Kavli		800	800	40,0	40,0
Hans Jacob Kavli	400		400	20,0	20,0
Herman Peder Kavli	400		400	20,0	20,0
Peer Gustav Kavli	400		400	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 200	800	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Per Kavli	styreleder/daglig leder	0	800	800
Herman Peder Kavli	styremedlem	400	0	400
Hans Jacob Kavli	styremedlem	400	0	400
Totalt antall aksjer		800	800	1 600

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019	Bokført verdi pr 31.12.
Green Ships AS	Oslo	100%	-14 000	-707 000	1
Beitostølen Firmahytter AS	Oslo	100%	3 000	32 000	36 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ut fra unntaksregler for små foretak.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	2 000 000	0	0	2 388 897	4 388 897
Årets resultat				2 235 711	2 235 711
Pr 31.12.2020	2 000 000	0	0	4 624 607	6 624 607