



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 488 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVÅL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 4508  
2484 RENDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henning Rugsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		179 175	137 848
Annen driftsinntekt		349 311	297 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 486</b>	<b>435 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		236 097	121 898
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 622	114 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		178 581	191 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 299</b>	<b>428 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-813</b>	<b>7 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	13
Annen finansinntekt		2 886	2 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 900</b>	<b>2 335</b>
Annen rentekostnad		125 840	100 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 840</b>	<b>100 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 940</b>	<b>-97 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 754</b>	<b>-90 786</b>
Skattekostnad	3, 4	-26 945	-19 973
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 809</b>	<b>-70 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 809	-70 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 809</b>	<b>-70 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	73 490	46 545
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 490</b>	<b>46 545</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 272 098	1 378 106
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	17 945	26 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 290 043</b>	<b>1 404 665</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 363 533</b>	<b>1 451 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 033	24 870
Andre kortsiktige fordringer	6	1 641	8 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 674</b>	<b>33 414</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 185	4 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 185</b>	<b>4 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		37 859	38 368
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 401 392</b>	<b>1 489 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	261 830	165 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-261 830</b>	<b>-165 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 170</b>	<b>134 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 314 607	1 340 226
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 314 607</b>	<b>1 340 226</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 314 607</b>	<b>1 340 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 059	14 373
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 556	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 615</b>	<b>14 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 363 222</b>	<b>1 354 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 401 392</b>	<b>1 489 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 488 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVÅL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 4508  
2484 RENDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henning Rugsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 488 985  
ELVÅL UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		179 175	137 848
Annen driftsinntekt		349 311	297 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 486</b>	<b>435 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		236 097	121 898
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 622	114 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		178 581	191 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 299</b>	<b>428 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-813</b>	<b>7 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	13
Annen finansinntekt		2 886	2 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 900</b>	<b>2 335</b>
Annen rentekostnad		125 840	100 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 840</b>	<b>100 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 940</b>	<b>-97 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 754</b>	<b>-90 786</b>
Skattekostnad	3, 4	-26 945	-19 973
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 809</b>	<b>-70 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 809	-70 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 809</b>	<b>-70 813</b>



Organisasjonsnr: 928 488 985  
ELVÅL UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	73 490	46 545
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 490</b>	<b>46 545</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 272 098	1 378 106
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	17 945	26 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 290 043</b>	<b>1 404 665</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 363 533</b>	<b>1 451 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 033	24 870
Andre kortsiktige fordringer	6	1 641	8 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 674</b>	<b>33 414</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 185	4 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 185</b>	<b>4 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 859</b>	<b>38 368</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 401 392</b>	<b>1 489 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	261 830	165 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-261 830</b>	<b>-165 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 170</b>	<b>134 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 314 607	1 340 226
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 314 607</b>	<b>1 340 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 314 607</b>	<b>1 340 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 059	14 373
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 556	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 615</b>	<b>14 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 363 222</b>	<b>1 354 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 401 392</b>	<b>1 489 577</b>



Organisasjonsnr: 928 488 985  
ELVÅL UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1633191.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1633191.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	343148.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1290043.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114622.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1154767.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1314607.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1290042.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ELVÅL UTLEIE AS**

928488985

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ELVÅL UMLEIE AS  
928 488 985

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		179 175	137 848
Annen driftsinntekt		349 311	297 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>528 486</b>	<b>435 528</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-236 097	-121 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-114 622	-114 622
Annen driftskostnad		-178 581	-191 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-529 299</b>	<b>-428 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-814</b>	<b>7 168</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	13
Annen finansinntekt		2 886	2 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 900</b>	<b>2 335</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-125 840	-100 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 840</b>	<b>-100 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 940</b>	<b>-97 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 754</b>	<b>-90 786</b>
Skattekostnad	3, 4	26 945	19 973
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 809</b>	<b>-70 813</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-96 809	-70 813
<b>Sum overføringer</b>		<b>-96 809</b>	<b>-70 813</b>



ELVÅL UTLEIE AS  
928 488 985

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	73 490	46 545
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 490</b>	<b>46 545</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 272 098	1 378 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	17 945	26 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 290 043</b>	<b>1 404 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 363 533</b>	<b>1 451 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 033	24 870
Andre kortsiktige fordringer	6	1 641	8 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 674</b>	<b>33 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 185	4 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 185</b>	<b>4 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 859</b>	<b>38 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 401 392</b>	<b>1 489 577</b>



ELVÅL UTLEIE AS  
928 488 985

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-261 830	-165 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-261 830</b>	<b>-165 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 170</b>	<b>134 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 314 607	1 340 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 314 607</b>	<b>1 340 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 059	14 373
Annen kortsiktig gjeld	5	3 556	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 615</b>	<b>14 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 363 222</b>	<b>1 354 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 401 392</b>	<b>1 489 577</b>

RENDALEN, 10.03.2025

Knut Henning Rugsveen  
styrets leder / daglig leder

Snorre Grindflek Granås  
styremedlem



ELVÅL UTLEIE AS  
928 488 985

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ELVAL UTLEIE AS  
928 488 985

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 633 191
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 633 191</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-343 148
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 290 043</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 622

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 945	-19 973
<b>Skattekostnad</b>	<b>-26 945</b>	<b>-19 973</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-123 754	-90 786
Permanente forskjeller	1 276	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 937	46 669
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-93 541</b>	<b>-44 117</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-88 356	-116 795	28 439
Omløpsmidler	497	0	497
Fremførbart underskudd	-123 708	-217 249	93 541
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-211 566</b>	<b>-334 044</b>	<b>122 478</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-211 566</b>	<b>-334 044</b>	<b>122 478</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-46 545</b>	<b>-73 490</b>	<b>26 945</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 154 767
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 314 607
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 290 042
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ELVÅL UTLEIE AS  
928 488 985

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-165 022	134 978
Årsresultat	0	-96 809	-96 809
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>-261 830</b>	<b>38 170</b>




Årsregnskap for  
**ELVÅL UMLEIE AS**


928488985

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ELVÅL UMLEIE AS  
928 488 985

 BankID Signing  
Snorre Grindflek Granås  
2025-02-28

 BankID Signing  
Knut Henning Rugsveen  
2025-03-10


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		179 175	137 848
Annen driftsinntekt		349 311	297 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>528 486</b>	<b>435 528</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-236 097	-121 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-114 622	-114 622
Annen driftskostnad		-178 581	-191 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-529 299</b>	<b>-428 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-814</b>	<b>7 168</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	13
Annen finansinntekt		2 886	2 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 900</b>	<b>2 335</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-125 840	-100 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 840</b>	<b>-100 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 940</b>	<b>-97 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 754</b>	<b>-90 786</b>
Skattekostnad	3, 4	26 945	19 973
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 809</b>	<b>-70 813</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-96 809	-70 813
<b>Sum overføringer</b>		<b>-96 809</b>	<b>-70 813</b>



ELVÅL UMLEIE AS  
928 488 985

 BankID Signing  
Snorre Grindflek Granås  
2025-02-28

 BankID Signing  
Knut Henning Rugsveen  
2025-03-10

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	73 490	46 545
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 490</b>	<b>46 545</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 272 098	1 378 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	17 945	26 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 290 043</b>	<b>1 404 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 363 533</b>	<b>1 451 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 033	24 870
Andre kortsiktige fordringer	6	1 641	8 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 674</b>	<b>33 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 185	4 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 185</b>	<b>4 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 859</b>	<b>38 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 401 392</b>	<b>1 489 577</b>



ELVÅL UMLEIE AS  
928 488 985



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-261 830	-165 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-261 830</b>	<b>-165 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 170</b>	<b>134 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 314 607	1 340 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 314 607</b>	<b>1 340 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 059	14 373
Annen kortsiktig gjeld	5	3 556	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 615</b>	<b>14 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 363 222</b>	<b>1 354 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 401 392</b>	<b>1 489 577</b>

Knut Henning Rugsveen  
styrets leder / daglig leder

Snorre Grindflek Granås  
styremedlem



ELVÅL UTLEIE AS  
928 488 985



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ELVÅL UTLEIE AS  
928 488 985



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 633 191
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 633 191</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-343 148
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 290 043</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 622

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 945	-19 973
<b>Skattekostnad</b>	<b>-26 945</b>	<b>-19 973</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-123 754	-90 786
Permanente forskjeller	1 276	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 937	46 669
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-93 541</b>	<b>-44 117</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-88 356	-116 795	28 439
Omløpsmidler	497	0	497
Frempåførbart underskudd	-123 708	-217 249	93 541
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-211 566</b>	<b>-334 044</b>	<b>122 478</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-211 566</b>	<b>-334 044</b>	<b>122 478</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-46 545</b>	<b>-73 490</b>	<b>26 945</b>


## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 154 767
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 314 607
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 290 042
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ELVÅL UMLEIE AS  
928 488 985

 BankID Signing  
Snorre Grindflek Granås  
2025-02-28

 BankID Signing  
Knut Henning Rugsveen  
2025-03-10

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-165 022	134 978
Årsresultat	0	-96 809	-96 809
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>-261 830</b>	<b>38 170</b>