



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 533 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGENIØR COMPAGNIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestmoveien 4  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Hvidsten Skar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	467 852	455 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 852</b>	<b>455 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	118 253	118 253
Annen driftskostnad	3	88 590	104 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 843</b>	<b>222 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 009</b>	<b>232 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			64
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>64</b>
Annen rentekostnad		140	1 470
Annen finanskostnad		1 195	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 335</b>	<b>1 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 335</b>	<b>-1 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 674</b>	<b>231 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	57 129	50 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 546</b>	<b>180 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 546</b>	<b>180 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 546</b>	<b>180 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		257 909	74 474
Overføringer annen egenkapital		-55 364	105 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 546</b>	<b>180 448</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4	58 076	42 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 076</b>	<b>42 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5,6	1 021 129	1 139 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 021 129</b>	<b>1 139 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 079 205</b>	<b>1 181 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		23 306
Andre kortsiktige fordringer	1	4 378	4 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 378</b>	<b>27 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	258 098	346 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 098</b>	<b>346 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 476</b>	<b>374 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 341 681</b>	<b>1 556 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	101 000	101 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	660 099	715 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>660 099</b>	<b>715 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>761 099</b>	<b>816 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1,6,7	116 469	470 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 469</b>	<b>470 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 469</b>	<b>470 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	2 797	
Betalbar skatt	1,4		44 863
Skyldig offentlige avgifter	1	103 057	100 345
Kortsiktig konserngjeld	1,7	330 653	95 479
Annen kortsiktig gjeld	1	27 606	28 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 113</b>	<b>268 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>580 582</b>	<b>739 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 341 681</b>	<b>1 556 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 533 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGENIØR COMPAGNIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestmoveien 4  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvær Hvidsten Skar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 533 615  
INGENIØR COMPAGNIET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	467 852	455 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 852</b>	<b>455 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	118 253	118 253
Annen driftskostnad	3	88 590	104 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 843</b>	<b>222 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 009</b>	<b>232 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			64
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>64</b>
Annen rentekostnad		140	1 470
Annen finanskostnad		1 195	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 335</b>	<b>1 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 335</b>	<b>-1 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	57 129	50 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 546</b>	<b>180 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 546</b>	<b>180 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 546</b>	<b>180 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		257 909	74 474
Overføringer annen egenkapital		-55 364	105 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 546</b>	<b>180 448</b>



Organisasjonsnr: 981 533 615  
INGENIØR COMPAGNIET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 4	58 076	42 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 076</b>	<b>42 461</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5, 6	1 021 129	1 139 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 021 129</b>	<b>1 139 382</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 079 205</b>	<b>1 181 843</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1		23 306
Andre kortsiktige fordringer	1	4 378	4 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 378</b>	<b>27 466</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	258 098	346 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 098</b>	<b>346 831</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 476</b>	<b>374 297</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 341 681</b>	<b>1 556 140</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	101 000	101 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	660 099	715 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>660 099</b>	<b>715 463</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>761 099</b>	<b>816 463</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1,6,7	116 469	470 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 469</b>	<b>470 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 469</b>	<b>470 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	2 797	
Betalbar skatt	1,4		44 863
Skyldig offentlige avgifter	1	103 057	100 345
Kortsiktig konserngjeld	1,7	330 653	95 479
Annen kortsiktig gjeld	1	27 606	28 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 113</b>	<b>268 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>580 582</b>	<b>739 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 341 681</b>	<b>1 556 140</b>



Organisasjonsnr: 981 533 615  
INGENIØR COMPAGNIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ingeniør Compagniet Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 981533615**



Ingeniør Compagniet Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	467 852	455 384
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>467 852</b>	<b>455 384</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	118 253	118 253
Annen driftskostnad	3	88 590	104 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 843</b>	<b>222 549</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>261 009</b>	<b>232 835</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>64</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		140	1 470
Annen finanskostnad		1 195	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 335</b>	<b>1 470</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 335)</b>	<b>(1 406)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>259 674</b>	<b>231 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	57 129	50 980
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>202 546</b>	<b>180 448</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>202 546</b>	<b>180 448</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Herav konsernbidrag ført mot annen EK		257 909	74 474
Overføringer annen egenkapital		(55 364)	105 975
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>202 546</b>	<b>180 448</b>



Ingeniør Compagniet Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4	58 076	42 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 076</b>	<b>42 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5,6	1 021 129	1 139 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 021 129</b>	<b>1 139 382</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 079 205</b>	<b>1 181 843</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	23 306
Andre kortsiktige fordringer	1	4 378	4 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 378</b>	<b>27 466</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	258 098	346 831
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>262 476</b>	<b>374 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 341 681</b>	<b>1 556 140</b>



Ingeniør Compagniet Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	101 000	101 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	660 099	715 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>660 099</b>	<b>715 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>761 099</b>	<b>816 463</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1,6,7	116 469	470 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 469</b>	<b>470 990</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>116 469</b>	<b>470 990</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	1	2 797	0
Betalbar skatt	1,4	0	44 863
Skyldig offentlige avgifter	1	103 057	100 345
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1,7	330 653	95 479
Annen kortsiktig gjeld	1	27 606	28 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>464 113</b>	<b>268 687</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>580 582</b>	<b>739 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 341 681</b>	<b>1 556 140</b>

Hokksund, 28.04.2022

Vegard Holmen (sign)  
styrelederRune Humlebekk (sign)  
daglig leder/styremedlem



## Ingeniør Compagniet Eiendom AS

### Noter for 2021

#### NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap.5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### **Inntektsføring**

Inntekter blir resultatført når de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

##### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

##### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

##### **Vedlikehold / påkostning på eiendom**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved



## Ingeniør Compagniet Eiendom AS

### Noter for 2021

regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Konsern

Ingeniør Compagniet Eiendom AS er 100 % eiet av Ferrometall Invest AS, org.nr 915 193 412. Begge selskapene er hjemmehørende i Øvre Eiker Kommune.

Selskapene kommer inn under reglene om små foretak, jfr Regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i Regnskapslovens §3-2, 4.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Hendelser etter balansedagen – pågående koronapandemi

Fortsatt drift av selskapet vil ikke bli truet som følge av «korona-situasjonen». I overskuelig fremtid anses prognosene som gode for selskapet, og regnskapet avlegges etter ordinære prinsipper om fortsatt drift.

#### NOTE 2: AKSJEIERE, ANTALL AKSJER M.V.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Tillitsverv
Ferrometall Invest AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 1010 aksjer à kr 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje- kapital	Annen EK
Bokførte verdier 01.01	101 000	715 463
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt		-257 909
Årets overskudd		202 546
<b>Bokførte verdier 31.12</b>	<b>101 000</b>	<b>660 099</b>

#### NOTE 3: ANSATTE, GODTGJØRELSER / LÅN TIL EIERE, TILLITSVALGTE M.V.

- Det var ingen årsverk i selskapet i 2021.
- Det er ikke gitt lån til aksjonærer eller deres nærstående.
- Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Ingeniør Compagniet Eiendom AS

## Noter for 2021

## NOTE 4: SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Resultat før skattekostnad	259 674	231 429
Permanente forskjeller	0	296
Midlertidige forskjeller	70 979	67 675
Ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-330 653	-95 479
Årets skattegrunnlag	0	203 921
<b>Årets betalbare skatt, 22 %</b>	<b>0</b>	<b>44 863</b>

## Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.

Midlertidige forskjeller knyttet til	2021	2020	Endring
Eiendeler	-263 986	-193 007	70 979
Gjeld			0
Fremførbart underskudd	0	0	0
<i>Grunnlag for beregning utsatt skatt</i>	-263 986	-193 007	70 979
<b>22 % Utsatt skattefordel (+)</b>	<b>58 076</b>	<b>42 461</b>	<b>15 615</b>

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er fremtidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller, som reverserer eller kan reversere i samme perioder, utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets skattekostnad i regnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	0	44 863
Skatt av ytet konsernbidrag	72 744	21 005
Årets endring i utsatt skatt	-15 615	-14 888
<b>Skattekostnad</b>	<b>57 129</b>	<b>50 980</b>



## Ingeniør Compagniet Eiendom AS

### Noter for 2021

#### NOTE 5: DRIFTSMIDLER

	Bygningsm.- innredning	Bygg	Fast tekn installasjon	SUM
Anskaffelseskost 1.1	100 100	1 803 149	821 900	2 725 149
Tilgang i år				0
Avgang i år				0
Akkumulerte avskrivninger	-100 100	-909 272	-694 648	-1 704 020
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>893 877</b>	<b>127 252</b>	<b>1 021 129</b>

Årets avskrivninger		36 063	82 190	118 253
Økonomisk levetid	<u>5 år</u>	<u>50 år</u>	<u>10 år</u>	

#### NOTE 6: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD, SIKKERHETSSTILLELSER M.V.

Sum fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato: kr 0

Sum gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedato: kr 116.469

Selskapets eiendom gnr.111, bnr.236, snr.12 i Drammen Kommune er pantsatt som sikkerhet for morselskapet Ferrometall Invest AS sitt lån i DNB Bank ASA. Lånet har en bokført saldo på kr 2.079.983. Bokført verdi av eiendommen stillet som pant er kr 1.021.129.

#### NOTE 7: KONSERN

Selskapet har gjeld til morselskapet Ferrometall Invest AS med kr 116.469, klassifisert som langsiktig gjeld. Selskapene har ikke avtalt nedbetalingsplan. I tillegg har selskapet yttet konsernbidrag til morselskapet med kr 330.653. Konsernbidraget er bokført som kortsiktig gjeld med kr 330.653, netto etter skatt mot annen egenkapital med kr 257.909, og skattekostnad med kr 72.744. Det har ikke vært øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene i regnskapsåret.