



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 471 611
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	9	3 129 015	3 121 758
Sum inntekter		3 129 015	3 121 758
Kostnader			
Lønnskostnad	10	20 997	81 866
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	8	17 450	17 450
Annan driftskostnad	11,12, 13	1 631 913	1 253 869
Sum kostnader		1 670 360	1 353 183
Driftsresultat		1 458 655	1 768 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		672	1 813
Sum finansinntekter		672	1 813
Annan rentekostnad		561 981	587 392
Sum finanskostnader		-561 309	-585 579
Netto finans		-561 309	-585 579
Ordinært resultat før skattekostnad		897 346	1 182 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 346	1 182 994
Årsresultat	1,2	897 346	1 182 996
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		897 346	1 182 996
Sum overføringer og disponeringar		897 346	1 182 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	78 240 382	78 240 382
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	8	29 583	47 033
Sum varige driftsmiddel		78 269 965	78 287 415
Sum anleggsmiddel		78 269 965	78 287 415
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		1 404	0
Sum krav		1 404	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		514 197	836 167
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		514 197	836 167
Sum omløpsmiddel		515 601	836 167
SUM EIGEDELAR		78 785 566	79 123 581
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	180 000	180 000
Sum innskoten eigenkapital		180 000	180 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	11 171 188	10 273 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		11 171 188	10 273 842
Sum egenkapital	2	11 351 188	10 453 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	25 906 548	27 114 148
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	41 361 500	41 361 500
Sum anna langsiktig gjeld		67 268 048	68 475 648
Sum langsiktig gjeld		67 268 048	68 475 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 909	95 342
Anna kortsiktig gjeld	5	95 421	98 751
Sum kortsiktig gjeld		166 330	194 092
Sum gjeld		67 434 378	68 669 740
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		78 785 566	79 123 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524616

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 471 611
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 992 471 611
EIKEHAUGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	9	3 129 015	3 121 758
Sum inntekter		3 129 015	3 121 758
Kostnader			
Lønnskostnad	10	20 997	81 866
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	8	17 450	17 450
Annan driftskostnad	11, 12, 13	1 631 913	1 253 869
Sum kostnader		1 670 360	1 353 183
Driftsresultat		1 458 655	1 768 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		672	1 813
Sum finansinntekter		672	1 813
Annan rentekostnad		561 981	587 392
Sum finanskostnader		-561 309	-585 579
Netto finans		-561 309	-585 579
Ordinært resultat før skattekostnad		897 346	1 182 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 346	1 182 994
Årsresultat	1, 2	897 346	1 182 996
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		897 346	1 182 996
Sum overføringer og disponeringar		897 346	1 182 996



Organisasjonsnr: 992 471 611
EIKEHAUGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	78 240 382	78 240 382
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	8	29 583	47 033
Sum varige driftsmiddel		78 269 965	78 287 415
Sum anleggsmiddel		78 269 965	78 287 415

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		1 404	0
Sum krav		1 404	0

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		514 197	836 167
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		514 197	836 167
Sum omløpsmiddel		515 601	836 167

SUM EIGEDELAR **78 785 566** **79 123 581**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	2	180 000	180 000
Sum innskoten eigenkapital		180 000	180 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	2	11 171 188	10 273 842
Sum opptent eigenkapital		11 171 188	10 273 842

Sum eigenkapital **2** **11 351 188** **10 453 842**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3,6	25 906 548	27 114 148
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	41 361 500	41 361 500
Sum anna langsiktig gjeld		67 268 048	68 475 648
Sum langsiktig gjeld		67 268 048	68 475 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 909	95 342
Anna kortsiktig gjeld	5	95 421	98 751
Sum kortsiktig gjeld		166 330	194 092
Sum gjeld		67 434 378	68 669 740
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		78 785 566	79 123 581



Organisasjonsnr: 992 471 611
EIKEHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



277 Eikehaugen Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2021	
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	3 116 904	3 116 904	3 116 982	3 116 982
9	Andre inntekter	12 111	4 854	0	0
SUM INNETEKTER		3 129 015	3 121 758	3 116 982	3 116 982
KOSTNADER:					
10	Lønnskostnader	18 402	18 295	16 000	22 400
10	Styreonorar	0	54 000	54 000	61 600
10	Arbeidsg.avg., personalkostn.	2 595	10 194	9 870	11 900
10	Andre personalkostnader	0	-623	0	0
8	Avskrivninger	17 450	17 450	0	0
	Forretningsførsel	115 086	112 278	115 000	118 000
	Kontingent BBL	10 800	10 800	10 800	10 800
	Andre honorarer	39 275	36 838	13 036	14 550
11	Revisjon	8 750	8 950	8 750	9 000
	Forsikringspremier	80 388	79 531	83 500	85 200
	Energikostnader	84 218	47 064	60 000	181 000
	Kommunale avgifter	651 367	654 431	675 000	655 000
12	Andre driftskostnader	96 509	92 175	99 250	99 250
13	Vedlikehold	545 520	211 802	218 060	197 435
SUM KOSTNADER		1 670 360	1 353 183	1 363 266	1 466 135
DRIFTSRESULTAT		1 458 655	1 768 575	1 753 716	1 650 847
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	672	1 813	0	0
	Finanskostnader	561 981	587 392	566 160	540 618
NETTO FINANSPOSTER		-561 309	-585 579	-566 160	-540 618
ÅRSRESULTAT		897 346	1 182 996	1 187 556	1 110 229
Overføringer og disponeringer		897 346	1 182 996	0	0



277 Eikehaugen Burettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	78 240 382	78 240 382	
Biler og arbeidsmaskiner	8	29 583	47 033	
Sum anleggsmidler		78 269 965	78 287 415	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		1 404	0	
Vestbo Finans AS i mellomregning		316 863	639 227	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		197 334	196 940	
Sum omløpsmidler		515 601	836 167	
SUM EIENDELER		78 785 566	79 123 581	



277 Eikehaugen Burettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	180 000	180 000	
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	11 171 188	10 273 842	
Sum opptjent egenkapital		11 171 188	10 273 842	
Sum egenkapital	2	11 351 188	10 453 842	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Husbanken	3, 6	25 906 548	27 114 148	
Borettsinnskudd	4, 6	41 361 500	41 361 500	
Sum langsiktig gjeld:		67 268 048	68 475 648	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		70 909	95 342	
Skyldig off. myndigheter		325	323	
Annen kortsiktig gjeld	5	95 096	98 428	
Sum kortsiktig gjeld		166 330	194 092	
Sum gjeld:		67 434 378	68 669 740	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 785 566	79 123 581	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kjartan Grov
Leder

Bendik Aslak Hereid
Styremedlem

Kristi Helland
Styremedlem



Note 277 Eikehaugen Burettslag 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 277 Eikehaugen Burettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	642 075	623 386
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	897 346	1 182 996
Tilbakeføring av avskrivning	17 450	17 450
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 207 600	-1 181 757
B. Årets endring i disponible midler	-292 804	18 689
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	349 271	642 075
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	316 863	639 227
Kortsiktige fordringer	1 404	0
Kontanter og bankinnskudd	197 334	196 940
Omløpsmidler	515 601	836 167
Kortsiktig gjeld	-166 330	-194 092
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	349 271	642 075

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	180 000	0	180 000
Annen egenkapital	10 273 842	897 346	11 171 188
Sum egenkapital 31.12.	10 453 842	897 346	11 351 188



Note 277 Eikehaugen Burettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13555257	1355525	135552578
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2009	2009
Rentesats:	2.074 %	2.103 %	2.182 %
Betingelser:	Fastrente utgår 01.08.2023	Fastrente utgår 01.11.2023	Fastrente utgår 01.06.2024
Beregnet innfridd:	01.08.2038	01.02.2040	01.05.2039
Opprinnelig lånebeløp:	10 470 000	13 160 000	13 200 000
Lånesaldo 01.01:	7 696 251	9 623 768	9 794 129
Avdrag i perioden:	362 656	410 157	434 787
Lånesaldo 31.12:	7 333 595	9 213 611	9 359 342
Saldo 5 år frem i tid:	5 404 021	7 029 487	7 038 507

Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
	2	1 134 466	2 268 932
	1	1 113 698	1 113 698
	3	1 063 562	3 190 686
	2	1 043 654	2 087 308
	3	1 043 182	3 129 546
	2	921 753	1 843 506
	2	910 571	1 821 142
	4	910 159	3 640 636
	1	779 945	779 945
	2	770 483	1 540 966
	1	770 135	770 135
	1	693 121	693 121
	1	680 679	680 679
	1	560 098	560 098
	1	420 073	420 073
	1	382 882	382 882
	1	350 219	350 219
	1	212 712	212 712
	2	210 132	420 264

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 277 Eikehaugen Burettslag 2021

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		41 361 500	41 361 500
Sum	6	41 361 500	41 361 500

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2807 Forskudd krav på ikke boende		863	188
2940 Opptjente feriepenger		2 302	2 288
2950 Påløpte ikke forfalte renter		91 930	95 952
Sum		95 096	98 428

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån		25 906 548	27 114 148
2250 Borettsinnskudd		41 361 500	41 361 500
Sum		67 268 048	68 475 648

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1111 Teknisk installasjon garasjer		48 882
1120 Bygningsmessige anlegg		78 191 500
Sum	8	78 240 382



Note 277 Eikehaugen Burettslag 2021

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Plenklypper Robot	Bygn.messige anlegg blokkC	Bygn.messige anlegg blokk B	Bygn.messige anlegg blokk A	Plenklypper-Ro	Ladestasjon EL-bil garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 499	25 255 000	25 855 000	27 081 500	39 750	48 882
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 499	25 255 000	25 855 000	27 081 500	39 750	48 882
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 541	0	0	0	33 125	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 958	25 255 000	25 855 000	27 081 500	6 625	48 882
Årets avskrivninger :	9 500	0	0	0	7 950	0
Anskaffelsesår :	2019	2008	2009	2009	2017	2017
Antatt levetid i år :	5				5	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3885 Diverse inntekter fri	12 111	4 854
Sum	12 111	4 854

Konto 3885 - Fakturert andelseiere strøm EL-bil og fryseboks.

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	16 100	0
5020 Feriepenger	2 302	0
5120 Ekstrahjelp	0	16 000
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	7
5150 Påløpne feriepenger	0	2 288
5330 Styrehonorar lag	0	54 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 270	9 871
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	325	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	323
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-623
Sum	20 997	81 865

Selskapet har hatt sporadisk ekstrahjelp i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	8 750	8 950
Sum	8 750	8 950



Note 277 Eikehaugen Burettslag 2021

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold sanitærartikler	76 181	66 724
6391 Snømaking strøing	18 887	18 750
6500 Verktøy og redskaper	0	1 995
6550 Driftsmaterialer	1 440	370
6551 Nøkler, låser o.l	0	3 890
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	46
7770 Betalingsgebyrer	0	400
Sum	96 509	92 175

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	25 674	0
6603 Vedlikehold elektro	721	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	16 931	14 673
6607 Vedlikehold boder/garasjer	8 558	31 935
6610 Leie vaktmester	17 524	2 650
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	35 332	78 901
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	13 200	5 347
6624 Vedlikehold ventilasjon	20 808	20 808
6630 Egenandel forsikring	0	13 500
6640 Periodisk vedlikehold	262 228	19 813
6642 Snekkerarbeid	134 487	0
6690 Vedlikehold og diverse	10 058	24 175
Sum	545 520	211 802



Resultat og balanse med noter for Eikehaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikehaugen Burettslag

Styreleder	Kjartan Grov (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Kristi Helland (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Bendik Aslak Hereid (sign.)	08.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.05.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eikehaugen Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikehaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 10. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: ATA7Y-KM62X-217P4-UVKXX-KVKMP-IPDAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 21:19:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATA7Y-KM62X-217P4-UVKXX-KVKMP-IPDAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eikehaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 10. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: ATA7Y-KM62X-217P4-UVKXX-KVKMP-IPDAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 21:19:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATA7Y-KM62X-217P4-UVKXX-KVKMP-IPDAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>