



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 360
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 904 592	1 758 952
Sum inntekter		1 904 592	1 758 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	382 888	567 367
Annen driftskostnad	2	931 728	902 680
Sum kostnader		1 314 616	1 470 047
Driftsresultat		589 975	288 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 391	1 412
Sum finansinntekter		1 391	1 412
Annen rentekostnad		547 185	424 778
Sum finanskostnader		547 185	424 778
Netto finans		-545 795	-423 366
Ordinært resultat før skattekostnad		44 181	-134 461
Skattekostnad på resultat	3	9 719	-29 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 462	-104 880
Årsresultat	4	34 462	-104 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 462	-104 880
Totalresultat		34 462	-104 880
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		34 462	-104 880
Sum overføringer og disponeringer		34 462	-104 880



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	176 064	150 437
Sum immaterielle eiendeler		176 064	150 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 909 600	10 202 682
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 909 600	10 202 682
Sum anleggsmidler		10 085 664	10 353 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			140 969
Andre kortsiktige fordringer		39 286	52 082
Sum fordringer		39 286	193 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 469	370 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 469	370 094
Sum omløpsmidler		196 754	563 145
SUM EIENDELER		10 282 419	10 916 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		170 053	170 053
Sum innskutt egenkapital		270 053	270 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 203	73 741
Sum opptjent egenkapital		108 203	73 741
Sum egenkapital	4	378 256	343 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 617 075	8 355 295
Øvrig langsiktig gjeld	6	147 718	1 677 908
Sum annen langsiktig gjeld		9 764 793	10 033 203
Sum langsiktig gjeld		9 764 793	10 033 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 836	294 926
Betalbar skatt	3	35 346	
Skyldig offentlige avgifter		58 639	
Annen kortsiktig gjeld	6	40 549	244 339
Sum kortsiktig gjeld		139 370	539 266
Sum gjeld		9 904 163	10 572 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 282 419	10 916 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379843

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 360
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 998 436 095
BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 904 592	1 758 952
Sum inntekter		1 904 592	1 758 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	382 888	567 367
Annen driftskostnad	2	931 728	902 680
Sum kostnader		1 314 616	1 470 047
Driftsresultat		589 975	288 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 391	1 412
Sum finansinntekter		1 391	1 412
Annen rentekostnad		547 185	424 778
Sum finanskostnader		547 185	424 778
Netto finans		-545 795	-423 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	9 719	-29 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 462	-104 880
Årsresultat	4	34 462	-104 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 462	-104 880
Totalresultat		34 462	-104 880
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		34 462	-104 880
Sum overføringer og disponeringer		34 462	-104 880



Organisasjonsnr: 998 436 095
BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	176 064	150 437
Sum immaterielle eiendeler		176 064	150 437

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	9 909 600	10 202 682
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 909 600	10 202 682

Sum anleggsmidler		10 085 664	10 353 119
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			140 969
Andre kortsiktige fordringer		39 286	52 082
Sum fordringer		39 286	193 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 469	370 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 469	370 094

Sum omløpsmidler		196 754	563 145
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 282 419	10 916 263
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		170 053	170 053
Sum innskutt egenkapital		270 053	270 053

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		108 203	73 741
Sum opptjent egenkapital		108 203	73 741
Sum egenkapital	4	378 256	343 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 617 075	8 355 295
Øvrig langsiktig gjeld	6	147 718	1 677 908
Sum annen langsiktig gjeld		9 764 793	10 033 203
Sum langsiktig gjeld		9 764 793	10 033 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 836	294 926
Betalbar skatt	3	35 346	
Skyldig offentlige avgifter		58 639	
Annen kortsiktig gjeld	6	40 549	244 339
Sum kortsiktig gjeld		139 370	539 266
Sum gjeld		9 904 163	10 572 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 282 419	10 916 263



Organisasjonsnr: 998 436 095
BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bergesen Næringseiendom AS

Org.nr. 998 436 095



Resultatregnskap

Bergesen Næringsseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		1 904 592	1 758 952
Sum driftsinntekter		1 904 592	1 758 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	382 888	567 367
Annen driftskostnad	2	931 728	902 680
Sum driftskostnader		1 314 616	1 470 047
Driftsresultat		589 975	288 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 391	1 412
Annen rentekostnad		547 185	424 778
Resultat av finansposter		-545 795	-423 366
Resultat før skattekostnad		44 181	-134 461
Skattekostnad på resultat	3	9 719	-29 581
Resultat		34 462	-104 880
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	34 462	-104 880
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		34 462	-104 880
Sum overføringer		34 462	-104 880

Bergesen Næringsseiendom AS

Side 2



Balanse

Bergesen Næringsseidom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	176 064	150 437
Sum immaterielle eiendeler		176 064	150 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 909 600	10 202 682
Sum varige driftsmidler	1	9 909 600	10 202 682
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 085 664	10 353 119
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	140 969
Andre kortsiktige fordringer		39 286	52 082
Sum fordringer		39 286	193 051
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 469	370 094
Sum omløpsmidler		196 754	563 145
Sum eiendeler		10 282 419	10 916 263

Bergesen Næringsseidom AS

Side 3



Balanse

Bergesen Næringsseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		170 053	170 053
Sum innskutt egenkapital		270 053	270 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 203	73 741
Sum opptjent egenkapital		108 203	73 741
Sum egenkapital	4	378 256	343 794
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 617 075	8 355 295
Øvrig langsiktig gjeld	6	147 718	1 677 908
Sum annen langsiktig gjeld		9 764 793	10 033 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 836	294 926
Betalbar skatt	3	35 346	0
Skyldig offentlige avgifter		58 639	0
Annen kortsiktig gjeld	6	40 549	244 339
Sum kortsiktig gjeld		139 370	539 266
Sum gjeld		9 904 163	10 572 469
Sum egenkapital og gjeld		10 282 419	10 916 263

Frekhaug, 23.04.2024
Styret i Bergesen Næringsseiendom AS

Jan Ove Bergesen
styreleder/daglig leder

Linda Anita Bergesen
styremedlem

Kenneth Bergesen
styremedlem

Thomas Bergesen
styremedlem

Raymond Bergesen
styremedlem



Bergesen Næringseiendom AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygning	Teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 653	9 978 808	2 528 508
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		89 807	
= Anskaffelseskost 31.12.23	31 653	10 068 615	2 528 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	31 653	1 868 009	2 377 858
= Bokført verdi 31.12.23	0	8 200 605	150 650
Årets ordinære avskrivninger	5 803	199 959	177 127
Økonomisk levetid	5 år	0-50 år	10-44 år
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		1 558 345	14 097 314
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			89 807
= Anskaffelseskost 31.12.23		1 558 345	14 187 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			4 277 521
= Bokført verdi 31.12.23		1 558 345	9 909 600
Årets ordinære avskrivninger			382 889
Økonomisk levetid			



Bergesen Næringsseiendom AS Noter til årsregnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader

Bergesen Næringsseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 346	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 627	-29 581
Skattekostnad ordinært resultat	9 719	-29 581
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 181	-134 461
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	116 483	282 179
Avgitt konsernbidrag	0	-147 718
Skattepliktig inntekt	160 664	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 346	32 498
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-32 498
Sum betalbar skatt i balansen	35 346	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-800 289	-683 806	116 483
Sum	-800 289	-683 806	116 483
Grunnlag for utsatt skattefordel	-800 289	-683 806	116 483
Utsatt skattefordel (22 %)	-176 064	-150 437	25 626

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	170 053	73 741	343 794
Årets resultat				34 462	34 462
Pr 31.12.2023	100 000	0	170 053	108 203	378 256



Bergesen Næringseiendom AS Noter til årsregnskap 2023

Note 5 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantesikret gjeld, byggelån	9 617 075	8 355 295
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
<u>Driftsløsøre</u>	<u>8 514 053</u>	<u>8 666 029</u>
Sum	8 514 053	8 666 029
Gjeld etter utgangen av 5 år	7 635 875	8 131 175

Note 6 – Nærstående parter

	2023	2022
Konsernbidrag avgitt til Bergesen Gruppen AS	0	147 718
Langsiktig gjeld til Bergesen Gruppen AS:	147 718	1 463 072
Langsiktig gjeld til Mr. Clean AS:	0	214 836
Sum:	147 718	1 825 626

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jan Ove Bergesen

b302ecdf-aeb9-44b6-8853-9443487d6342 - 2024-04-23 17:10:20 UTC +03:00
BankID - 76eeb420-db50-453c-b799-ac4e332a6025 - NO

Linda Anita Bergesen

6c478343-1a6b-44ca-9c4f-c0c9f6affb18 - 2024-04-23 18:29:35 UTC +03:00
BankID - f66097f4-be44-468d-909d-d57c807a8daa - NO

Raymond Bergesen

9c31776a-9799-406a-9e9e-b76b5ca990eb - 2024-04-23 18:40:26 UTC +03:00
BankID - 5478b443-d728-4e37-ac29-71218ce9c70c - NO

Kenneth Bergesen

04228d92-c360-4f3a-a17e-e017632032fc - 2024-04-23 20:48:38 UTC +03:00
BankID - 35f17717-3d36-4984-9804-1f0796f2eb1e - NO

Thomas Bergesen

b2708e7b-dd0f-4d76-8e3c-eeef6bb9a592f - 2024-04-24 22:26:49 UTC +03:00
BankID - b2332ff2-a960-498d-8649-3ff301bb7683 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a190d903-7990-41bc-8f9f-1b7eaebc4886>

 visma sign
www.vismasign.com