



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 344 094
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅREVSINGEN 1 OG 3
Forretningsadresse: c/o Harry Røstad
Blårevsvingen 1
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Harald Magne Bårdsett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	766 920	762 960
Sum inntekter		766 920	762 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	48 555	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	33 932	33 932
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8,9,10	479 023	618 871
Sum kostnader		561 509	701 359
Driftsresultat		205 411	61 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	12 363	11 757
Sum finanskostnader	12	0	0
Netto finans		12 363	11 757
Ordinært resultat før skattekostnad		205 410	61 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 410	61 602
Årsresultat		217 773	73 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 773	73 359
Sum overføringer og disponeringer		217 773	73 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	13	96 141	130 073
Sum varige driftsmidler		96 141	130 073
Sum anleggsmidler		346 196	130 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		237 319	202 787
Sum fordringer		237 319	202 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	844 629	600 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 575	600 522
Sum omløpsmidler		831 894	803 309
SUM EIENDELER		1 178 090	933 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		732 944	659 585
Sum egenkapital		950 717	732 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 162	200 439
Annen kortsiktig gjeld		210	0
Sum kortsiktig gjeld		227 372	200 439
Sum gjeld		227 372	200 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 090	933 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607854

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 344 094
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅREVSVINGEN 1 OG 3
Forretningsadresse: v/Alf-Harald Magne Bårdslett
Blårevsvingen 1
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Harald Magne Bårdslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 985 344 094
SAMEIET BLÅREVSINGEN 1 OG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	766 920	762 960
Sum inntekter		766 920	762 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	48 555	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	33 932	33 932
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	479 023	618 871
Sum kostnader		561 509	701 359
Driftsresultat		205 411	61 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	12 363	11 757
Sum finanskostnader	12	0	0
Netto finans		12 363	11 757
Ordinært resultat før skattekostnad		205 410	61 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 410	61 602
Årsresultat		217 773	73 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 773	73 359
Sum overføringer og disponeringer		217 773	73 359



Organisasjonsnr: 985 344 094
SAMEIET BLÅREVSINGEN 1 OG 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	13	96 141	130 073
Sum varige driftsmidler		96 141	130 073
Sum anleggsmidler		346 196	130 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		237 319	202 787
Sum fordringer		237 319	202 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	844 629	600 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 575	600 522
Sum omløpsmidler		831 894	803 309
SUM EIENDELER		1 178 090	933 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		732 944	659 585
Sum opptjent egenkapital		732 944	659 585
Sum egenkapital		950 717	732 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 162	200 439
Annen kortsiktig gjeld		210	0
Sum kortsiktig gjeld		227 372	200 439
Sum gjeld		227 372	200 439



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 178 090

933 383



Organisasjonsnr: 985 344 094
SAMEIET BLÅREVSINGEN 1 OG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	45000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	766 920	762 960	762 960	767 790
Sum inntekter		766 920	762 960	762 960	767 790
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	5	3 555	3 555	3 555	3 555
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Revisjonshonorar	3	5 888	5 512	5 250	5 788
Forretningsførerhonorar		39 804	39 804	39 804	40 978
Konsulenthonorar	4	11 250	10 000	10 194	4 375
Drift og vedlikehold	6	107 685	103 900	214 393	115 700
Kostnader TV/Internet		111 071	107 040	107 070	111 840
Forsikringsskader	7	-12 000	0	12 000	0
Forsikring		94 926	78 416	75 764	115 000
Kontingenter		8 000	8 000	8 000	8 000
Eiendomsavgift og renovasjon	8	41 778	97 430	80 271	55 449
Energi og brensel	9	29 415	34 300	32 522	34 500
Andre driftskostnader	10	41 206	42 100	33 603	59 400
Avskrivninger	13	33 932	33 932	33 932	33 932
Sum kostnader		561 509	608 989	701 359	633 517
Driftsresultat		205 411	153 971	61 601	134 273
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	12 363	2 000	11 757	9 000
Finanskostnader	12	0	500	0	0
Resultat finansposter		12 363	1 500	11 757	9 000
Årets resultat		217 773	155 471	73 359	143 273
Disponering:					
Overført til egenkapital		217 773	0	73 359	0
Sum disponering		217 773	0	73 359	0



Balanse desember 2020 Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	13	96 141	130 073
Øremerkede midler	14	250 054	0
Sum anleggsmidler		346 196	130 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		237 319	199 894
Fordring finansieringsforetak		0	2 893
Sum fordringer		237 319	202 787
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		594 144	600 091
Innskudd skattetrekkskonto		431	431
Sum bankinnskudd og kontanter		594 575	600 522
Sum omløpsmidler		831 894	803 309
SUM EIENDELER		1 178 090	933 383

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3



Balanse desember 2020 Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		732 944	659 585
Årets endringer egenkapital		217 773	73 359
Sum egenkapital 31.12		950 717	732 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 162	200 439
Annen kortsiktig gjeld		210	0
Sum kortsiktig gjeld		227 372	200 439
Sum gjeld		227 372	200 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 090	933 383

31.12.20

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Alf-Harald Magne Bårdslett
Styreleder

Jan Peder Solbø
Styremedlem

Morten Isaksen
Styremedlem

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	655 920	655 920	655 920	655 950
Tv/internett	111 000	107 040	107 040	111 840
Sum	766 920	762 960	762 960	767 790

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	45 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	45 000	0	45 000
Sum	45 000	45 000	45 000	45 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 888	5 512	5 250	5 788
Sum	5 888	5 512	5 250	5 788

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl.mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	11 250	10 000	10 194	4 375
Sum	11 250	10 000	10 194	4 375

Årlig oppdatering HMS-system.

Note 5 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	3 555	3 555	3 555	3 555
Sum	3 555	3 555	3 555	3 555

Sameiet har ingen fast ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold bygg	0	0	15 038	0
Elektro	559	2 000	32 634	900
Utvendig anlegg	858	2 000	1 309	1 300
Heiskostnader	70 570	59 900	59 203	59 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	0	5 000	19 848	0
Brannsikring	23 010	15 000	40 273	35 100
Malingsarbeid	3 297	10 000	2 727	5 000
Ventilasjonsanlegg	8 361	10 000	8 361	12 800
Egne lokaler/leiligheter	0	0	35 000	0
Kostnader dugnad	1 030	0	0	1 600
Sum	107 685	103 900	214 393	115 700

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikringskade

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-12 000	0	0	0
Kostnad forsikringskade	0	0	12 000	0
Sum	-12 000	0	12 000	0

Forsikrings saker inntekter: En egenandel à kr 6000 viderefakturert fra sameiet til seksjonseier. I tillegg har sameiet fått tilbakebetalt egenandel kr 6000 fra If Skadeforsikring via regress på sak fra 2017.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	41 778	8 500	5 598	55 449
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	88 930	74 673	0
Sum	41 778	97 430	80 271	55 449

Note 9 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	29 415	34 300	32 522	34 500
Sum	29 415	34 300	32 522	34 500

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	2 500	0	0	3 800
Renhold	1 598	0	0	0
Andre leiekostnader	4 190	0	0	6 400
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	907	5 800	3 793	0
Snøbrøyting og strøing	29 656	30 000	28 250	45 200
Kontorrekvisita/kopiering	0	0	307	0
Kurs, reiser, møter	1 000	4 200	900	2 000
Elektronisk kommunikasjon	0	1 700	0	0
Bank og kortgebyr	350	400	353	400
Velferd	755	0	0	1 200
Andre driftskostnader	250	0	0	400
Sum	41 206	42 100	33 603	59 400

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	2 065	2 000	3 260	500
Kundeutbytte Gjensidige	10 298	0	8 497	8 500
Sum	12 363	2 000	11 757	9 000

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre rentekostnader	0	500	0	0
Sum	0	500	0	0

Note 13 - Andre anleggsmidler

	Infrastruktur EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	169 661
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	169 661
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	73 520
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	96 141
Årets avskrivninger :	33 932
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter

Note 14 - Øremerkede midler

	2020	2019
Innskudd	250 000	0
Sum	250 054	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Blårevsvingen 1 og 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

Styreleder	Alf-Harald Magne Bårdslett (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Morten Isaksen (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Jan Peder Solbø (sign.)	21.04.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 6. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor