



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 302 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØIMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nestoppen 8A  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Yen Ho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		800 865	762 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 865</b>	<b>762 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	158 362	164 961
Annen driftskostnad		132 727	1 535 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 089</b>	<b>1 700 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 776</b>	<b>-937 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			64
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>64</b>
Annen rentekostnad		152 185	154 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 185</b>	<b>154 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 185</b>	<b>-153 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>357 591</b>	<b>-1 091 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 670	-240 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 921</b>	<b>-851 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 921</b>	<b>-851 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 921</b>	<b>-851 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 921	-851 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 921</b>	<b>-851 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	158 304	236 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 304</b>	<b>236 974</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 250 691	4 409 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 250 691</b>	<b>4 409 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 408 995</b>	<b>4 646 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 547	22 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 547</b>	<b>22 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 932	30 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 932</b>	<b>30 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 479</b>	<b>53 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 757 474</b>	<b>4 699 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	791 813	512 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 813</b>	<b>512 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>891 813</b>	<b>612 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 658 123	3 994 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 123</b>	<b>3 994 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 123</b>	<b>3 994 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 789
Betalbar skatt	2	45 047	-52 105
Annen kortsiktig gjeld		162 492	138 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 539</b>	<b>91 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 865 661</b>	<b>4 086 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 757 474</b>	<b>4 699 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 302 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØIMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nestoppen 8A  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Yen Ho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 302 665  
ØIMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		800 865	762 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 865</b>	<b>762 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	158 362	164 961
Annen driftskostnad		132 727	1 535 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 089</b>	<b>1 700 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 776</b>	<b>-937 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			64
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>64</b>
Annen rentekostnad		152 185	154 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 185</b>	<b>154 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 185</b>	<b>-153 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 670	-240 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 921</b>	<b>-851 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 921</b>	<b>-851 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 921</b>	<b>-851 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 921	-851 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 921</b>	<b>-851 658</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 658 123	3 994 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 123</b>	<b>3 994 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 123</b>	<b>3 994 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 789
Betalbar skatt	2	45 047	-52 105
Annen kortsiktig gjeld		162 492	138 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 539</b>	<b>91 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 865 661</b>	<b>4 086 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 757 474</b>	<b>4 699 032</b>



Organisasjonsnr: 979 302 665  
ØIMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Øimo Eiendom As</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		800 865	762 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>800 865</b>	<b>762 980</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	4	158 362	164 961
Annen driftskostnad		132 727	1 535 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>291 089</b>	<b>1 700 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 776</b>	<b>-937 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	64
Annen rentekostnad		152 185	154 002
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152 185</b>	<b>-153 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>357 591</b>	<b>-1 091 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 670	-240 212
<b>Ordinært resultat</b>		<b>278 921</b>	<b>-851 658</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>278 921</b>	<b>-851 658</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		278 921	-851 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>278 921</b>	<b>-851 658</b>
<b>NO 979 302 665</b>			
<b>Øimo Eiendom As</b>			
<b>Side 1</b>			



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Øimo Eiendom As</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	158 304	236 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 304</b>	<b>236 974</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 250 691	4 409 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 250 691</b>	<b>4 409 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 408 995</b>	<b>4 646 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		24 547	22 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 547</b>	<b>22 764</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 932	30 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>323 932</b>	<b>30 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 479</b>	<b>53 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 757 474</b>	<b>4 699 032</b>
<b>NO 979 302 665</b>	<b>Øimo Eiendom As</b>		<b>Side 2</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Øimo Eiendom As</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	7,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	7	791 813	512 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 813</b>	<b>512 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>891 813</b>	<b>612 892</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 658 123	3 994 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 123</b>	<b>3 994 356</b>
Leverandørgjeld		0	5 789
Betalbar skatt	2	45 047	-52 105
Annen kortsiktig gjeld		162 492	138 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 539</b>	<b>91 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 865 661</b>	<b>4 086 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 757 474</b>	<b>4 699 032</b>
Haslum 10.07.2022			
Øistein Grevskott Larsen Styreleder	Ida Melbye-Larsen Styremedlem	Morten Rønqvist Styremedlem	
Thale Kinne Rønqvist Styremedlem			
<b>NO 979 302 665</b>	<b>Øimo Eiendom As</b>		<b>Side 3</b>



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 2 - Skatteberegning

---

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	357 591
+/- Endring midlertidige forskjeller	-12 292
- Anvendt fremførbart underskudd	345 299
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	-78 670
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>78 670</b>

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler og goodwill	-196 573	-208 864
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	522 990	868 289
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-719 563	-1 077 153
Utsatt skatt	-158 304	-236 974

### Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

---

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 3 658 122

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 3 658 122

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 3 658 122

Selskapet har stillet følgende sikkerhet for pantelån i bank

1. pr pant i Gnr.6 bnr 77 i Bærum

2. pr pant i Gnr.114 bnr 843 i Drammen



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- medskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	6 642 258	0	0	2 368 895	4 250 691	158 362
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 642 258</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 368 895</b>	<b>4 250 691</b>	<b>158 362</b>

### Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1000,-

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Østein Grevskott Larsen	48	Styreleder
Melbye - Larsen Invest AS	2	Styremedlem
Morten Rønqvist	50	Styremedlem

### Note 6 - Ytelser til ledende personer mv

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller godtgjørelser til ledende personer eller styret.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

### Note 7 - Egenkapital

Egenkapita	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr.01.01	100 000	512 891	612 891
Årets resultat		278 921	278 921
Egenkapital pr 31.12.	100 000	791 813	891 812