



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 524 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERSETERVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Frognerseterveien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 056	540 000
Sum inntekter		644 056	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 610	107 985
Ordinære avskrivninger	2	11 020	11 020
Annen driftskostnad		122 372	151 377
Sum kostnader		257 003	270 382
Driftsresultat		387 053	269 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 129	212 466
Annen renteinntekt		395	114
Sum finansinntekter		286 524	212 580
Annen rentekostnad		331 362	210 523
Sum finanskostnader		331 362	210 523
Netto finans		-44 838	2 057
Ordinært resultat før skattekostnad		342 215	271 675
Skattekostnad på resultat	3	76 014	60 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 201	211 604
Årsresultat		266 201	211 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 201	211 604
Totalresultat		266 201	211 604
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	269 505	212 979
Overført fra annen egenkapital	4	-3 304	-1 375



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		266 201	211 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 953 372	14 953 372
Maskiner og anlegg	2	21 600	28 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 820	7 640
Sum varige driftsmidler		14 978 792	14 989 812
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		14 978 792	14 989 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			73 726
Konsernfordringer	5	5 285 914	5 100 465
Sum fordringer		5 285 914	5 174 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 679	306 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 679	306 675
Sum omløpsmidler		5 562 593	5 480 866
SUM EIENDELER		20 541 385	20 470 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	86 998	86 998
Sum innskutt egenkapital		14 986 998	14 986 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 037	29 341
Sum opptjent egenkapital		26 037	29 341
Sum egenkapital		15 013 035	15 016 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			49 358
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 207	6 553
Kortsiktig konserngjeld	5	345 519	273 050
Annen kortsiktig gjeld		172 623	125 378
Sum kortsiktig gjeld		528 350	454 339
Sum gjeld		5 528 350	5 454 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 541 385	20 470 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334020

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 524 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERSETERVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Frognerseterveien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 524 059
FROGNERSETERVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 056	540 000
Sum inntekter		644 056	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 610	107 985
Ordinære avskrivninger	2	11 020	11 020
Annen driftskostnad		122 372	151 377
Sum kostnader		257 003	270 382
Driftsresultat		387 053	269 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 129	212 466
Annen renteinntekt		395	114
Sum finansinntekter		286 524	212 580
Annen rentekostnad		331 362	210 523
Sum finanskostnader		331 362	210 523
Netto finans		-44 838	2 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	76 014	60 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 201	211 604
Årsresultat		266 201	211 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 201	211 604
Totalresultat		266 201	211 604
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	269 505	212 979
Overført fra annen egenkapital	4	-3 304	-1 375
Sum overføringer og disponeringer		266 201	211 604



Organisasjonsnr: 961 524 059
FROGNERSETERVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 953 372	14 953 372
Maskiner og anlegg	2	21 600	28 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 820	7 640
Sum varige driftsmidler		14 978 792	14 989 812
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		14 978 792	14 989 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			73 726
Konsernfordringer	5	5 285 914	5 100 465
Sum fordringer		5 285 914	5 174 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		276 679	306 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 679	306 675
Sum omløpsmidler		5 562 593	5 480 866
SUM EIENDELER		20 541 385	20 470 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	86 998	86 998
Sum innskutt egenkapital		14 986 998	14 986 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 037	29 341
Sum opptjent egenkapital		26 037	29 341
Sum egenkapital		15 013 035	15 016 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			49 358
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 207	6 553
Kortsiktig konserngjeld	5	345 519	273 050
Annen kortsiktig gjeld		172 623	125 378
Sum kortsiktig gjeld		528 350	454 339
Sum gjeld		5 528 350	5 454 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 541 385	20 470 678



Organisasjonsnr: 961 524 059
FROGNERSETERVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Sigge Ollendorff
2024-03-18



Årsregnskap 2023
Frognerseterveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 961 524 059



RESULTATREGNSKAP

FROGNERSETERVEIEN 14 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		644 056	540 000
Sum driftsinntekter		644 056	540 000
Lønnskostnad	1	123 610	107 985
Ordinære avskrivninger	2	11 020	11 020
Annen driftskostnad		122 372	151 377
Sum driftskostnader		257 003	270 382
Driftsresultat		387 053	269 618
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 129	212 466
Annen renteinntekt		395	114
Annen rentekostnad		331 362	210 523
Resultat av finansposter		-44 838	2 057
Resultat før skattekostnad		342 215	271 675
Skattekostnad på resultat	3	76 014	60 071
Årsresultat		266 201	211 604
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	269 505	212 979
Overført fra annen egenkapital	4	3 304	1 375
Sum overføringer		266 201	211 604



BALANSE

FROGNERSETERVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 953 372	14 953 372
Maskiner og anlegg	2	21 600	28 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 820	7 640
Sum varige driftsmidler		14 978 792	14 989 812
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 978 792	14 989 812
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	73 726
Konsernfordringer	5	5 285 914	5 100 465
Sum fordringer		5 285 914	5 174 191
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 679	306 675
Sum omløpsmidler		5 562 593	5 480 866
Sum eiendeler		20 541 385	20 470 678



BALANSE

FROGNERSETERVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	86 998	86 998
Sum innskutt egenkapital		14 986 998	14 986 998
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	26 037	29 341
Sum opptjent egenkapital		26 037	29 341
Sum egenkapital		15 013 035	15 016 339
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	49 358
Skyldig offentlige avgifter		10 207	6 553
Konserngjeld	5	345 519	273 050
Annen kortsiktig gjeld		172 623	125 378
Sum kortsiktig gjeld		528 350	454 339
Sum gjeld		5 528 350	5 454 339
Sum egenkapital og gjeld		20 541 385	20 470 678

Oslo, 18.03.2024
Styret i Frognersesterveien 14 AS

Sigge Ollendorff
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	108 311	94 640
Arbeidsgiveravgift	15 272	13 344
Andre ytelser	28	0
Sum	123 610	107 985

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 953 372	73 302	15 026 674
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 953 372	73 302	15 026 674
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		47 882	47 882
= Bokført verdi 31.12.23	14 953 372	25 420	14 978 792
Årets ordinære avskrivninger		11 020	11 020
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 014	60 071
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	76 014	60 071
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	342 215	271 675
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 304	1 375
Avgitt konsernbidrag	-345 519	-273 050
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 014	60 071
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-76 014	-60 071
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 443	-2 138	3 304
Sum	-5 443	-2 138	3 304
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 443	2 138	-3 305
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	11 900 000	86 998	29 341	15 016 339
Årets resultat				266 201	266 201
Konsernbidrag avgitt				-269 505	-269 505
Pr 31.12.2023	3 000 000	11 900 000	86 998	26 037	15 013 035

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lucienne AS	5 236 848	5 100 465
Aksjeselskapet Oscarsgate 76	26 696	0
Goliveien 18 AS	22 370	0
Sum	5 285 914	5 100 465
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern (KB)	345 519	273 050
Sum	345 519	273 050

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FROGNERSETERVEIEN 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lucienne AS	3 000	100,0	100,0