



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REISE TERRASSE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Øverdal-Glastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 220 256 | 1 284 511 |
| Sum inntekter | | 1 220 256 | 1 284 511 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 49 316 | 60 542 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 1 161 020 | 1 107 609 |
| Sum kostnader | | 1 210 336 | 1 168 151 |
| Driftsresultat | | 9 919 | 116 360 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 075 | 227 |
| Sum finansinntekter | | 1 075 | 227 |
| Netto finans | | -1 075 | -227 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 995 | 116 587 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 995 | 116 587 |
| Årsresultat | | 10 995 | 116 587 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 10 995 | 116 587 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 995 | 116 587 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 56 986 |
| Andre fordringer | | 118 560 | 110 385 |
| Sum fordringer | | 118 560 | 167 371 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 280 693 | 162 937 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 280 693 | 162 937 |
| Sum omløpsmidler | | 399 252 | 330 308 |
| SUM EIENDELER | | 399 252 | 330 308 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 211 119 | 200 125 |
| Sum opptjent egenkapital | | 211 119 | 200 125 |
| Sum egenkapital | | 211 119 | 200 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 160 192 | 126 150 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 940 | 4 032 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 188 133 | 130 183 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 188 133 | 130 183 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 399 252 | 330 308 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261391

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REISE TERRASSE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Øverdal-Glastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 917 926 182
SAMEIET REISE TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 220 256 | 1 284 511 |
| Sum inntekter | | 1 220 256 | 1 284 511 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 49 316 | 60 542 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 1 161 020 | 1 107 609 |
| Sum kostnader | | 1 210 336 | 1 168 151 |
| Driftsresultat | | 9 919 | 116 360 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 075 | 227 |
| Sum finansinntekter | | 1 075 | 227 |
| Netto finans | | -1 075 | -227 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 995 | 116 587 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 995 | 116 587 |
| Årsresultat | | 10 995 | 116 587 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 10 995 | 116 587 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 995 | 116 587 |



Organisasjonsnr: 917 926 182
SAMEIET REISE TERRASSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 56 986 |
| Andre fordringer | | 118 560 | 110 385 |
| Sum fordringer | | 118 560 | 167 371 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 280 693 | 162 937 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 280 693 | 162 937 |
| Sum omløpsmidler | | 399 252 | 330 308 |
| SUM EIENDELER | | 399 252 | 330 308 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 211 119 | 200 125 |
| Sum opptjent egenkapital | | 211 119 | 200 125 |
| Sum egenkapital | | 211 119 | 200 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 160 192 | 126 150 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 940 | 4 032 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 188 133 | 130 183 |
| Sum gjeld | | 188 133 | 130 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 399 252 | 330 308 |



Organisasjonsnr: 917 926 182
SAMEIET REISE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Inntekter fellesutgifter | | 805 736 | 760 968 | 805 686 |
| Inntekter a-konto | | 243 785 | 233 444 | 247 800 |
| Innbetalt tv og internett | | 133 560 | 131 400 | 133 560 |
| Andre innbetalinger | 1 | 37 175 | 158 699 | 33 600 |
| Sum inntekter | | 1 220 256 | 1 284 511 | 1 220 646 |
| Driftskostnader | | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 49 316 | 60 542 | 51 239 |
| Revisjonshonorar | | 9 750 | 5 000 | 6 000 |
| Årskontigent boligbyggelag | | 9 000 | 9 000 | 9 000 |
| Forretningsførerhonorar bbl | | 49 488 | 48 282 | 49 488 |
| Kommunale avgifter | | 262 852 | 239 551 | 240 704 |
| Tv og internett utgifter | | 133 556 | 131 155 | 133 560 |
| Forsikring | | 76 327 | 73 744 | 76 000 |
| Vedlikehold | 3 | 98 621 | 153 541 | 88 940 |
| Elektrisk energi | | 155 331 | 274 121 | 260 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 366 095 | 173 215 | 321 202 |
| Sum driftskostnader | | 1 210 336 | 1 168 151 | 1 236 133 |
| Driftsresultat | | 9 919 | 116 360 | -15 487 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | |
| Renteinntekter | | 1 075 | 227 | 200 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -1 075 | -227 | -200 |
| Årsresultat | | 10 995 | 116 587 | -15 287 |
| Overført opptjent egenkapital | | 10 995 | 116 587 | 0 |
| Sum disponert | | 10 995 | 116 587 | 0 |



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.20 | Balanse 31.12.19 |
|----------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 56 986 |
| Andre fordringer | | 118 560 | 110 385 |
| Innestående på driftskonto | | 280 693 | 162 937 |
| Sum omløpsmidler | | 399 252 | 330 308 |
| SUM EIENDELER | | 399 252 | 330 308 |

173 Sameiet Reise Terrasse



Balance

| | Note | Balanse 31.12.20 | Balanse 31.12.19 |
|---------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 5 | 211 119 | 200 125 |
| Sum egenkapital | | 211 119 | 200 125 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 4 484 | 619 |
| Leverandørgjeld | | 160 192 | 126 150 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 2 026 | 3 413 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 430 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 188 133 | 130 183 |
| Sum gjeld | | 188 133 | 130 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 399 252 | 330 308 |

Sameiet Reise Terrasse

Lillesand, 06.04.2021

Jorunn Øverdal-Glastad
Styreleder

Sven Petter Jacobsen
Styremedlem

Alf Einar Friestad
Styremedlem

173 Sameiet Reise Terrasse



Noter Sameiet Reise Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|---------------|----------------|
| 3601 Leieinntekter p-plasser | 15 600 | 17 759 |
| 3608 Annen innbetaling | 13 975 | 12 150 |
| 3609 Andre inntekter | 0 | 119 990 |
| 3690 Andre leieinntekter | 7 600 | 8 800 |
| Sum | 37 175 | 158 699 |

Konto 3608 består av inntekter leie av bod, trapperom og strøm for ekstra fryseboks/kjøleskap i bod. Konto 3690 består av utleie gjesterom.

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 5120 Ekstrahjelp | 12 000 | 20 500 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 1 440 | 2 460 |
| 5151 Feriepenger over 60 år | 276 | 472 |
| 5210 Fri telefon | 4 000 | 4 000 |
| 5300 Styrehonorar | 26 000 | 26 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 358 | 6 697 |
| 5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger | 242 | 413 |
| Sum | 49 316 | 60 542 |

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|---------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 11 350 | 9 336 |
| 6602 Vedlikehold Elektro | 36 158 | 26 197 |
| 6603 Vedlikehold Rør | 21 250 | 0 |
| 6604 Vedlikehold Utvendig | 3 307 | 8 642 |
| 6605 Vedlikehold Heis | 22 852 | 33 700 |
| 6606 Vedlikehold Garasjer | 3 705 | 0 |
| 6612 Per.vedlikehold Elektro | 0 | 75 665 |
| Sum | 98 621 | 153 541 |

Sameierne er forpliktet til å dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for midre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Reise Terrasse

Note 4 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler | 49 908 | 51 840 |
| 6619 Andre driftskostnader | 669 | 27 218 |
| 6620 Snørydding | 0 | 11 250 |
| 6621 Alarmkostnader | 34 818 | 11 976 |
| 6720 Annen rådgivning | 230 055 | 8 500 |
| 6761 Vaktmestertjeneste andre | 44 164 | 51 585 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 0 | 3 131 |
| 7720 Generalforsamling | 1 500 | 2 230 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg | 4 981 | 5 485 |
| Sum | 366 095 | 173 215 |

Note 5 - Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 200 125 | 83 538 |
| Årets resultat | 10 995 | 116 587 |
| Sum egenkapital 31.12 | 211 119 | 200 125 |

173 Sameiet Reise Terrasse



Resultat og balanse med noter for Sameiet Reise Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Reise Terrasse

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Jorunn Øverdøl-Glastad (sign.) | 07.04.2021 |
| Styremedlem | Sven Petter Jacobsen (sign.) | 27.03.2021 |
| Varamedlem | Vigdis Helling (sign.) | 07.04.2021 |



Til årsmøtet i Sameiet Reise Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Reise Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Reise Terrasse



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 9. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lindal, Lars Ole | BANKID_MOBILE | 2021-04-09 08:12 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.