



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 143 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR-DAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkajordet 11
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eddy Sveberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 586	795 828
Sum inntekter		853 586	795 828
Kostnader			
Lønnskostnad	9, 10	8 878	9 345
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 12	173 176	164 976
Annen driftskostnad	7, 13	333 537	304 730
Sum kostnader		515 590	479 051
Driftsresultat		337 996	316 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 479	4 801
Sum finansinntekter		5 479	4 801
Annen rentekostnad		27 617	30 832
Sum finanskostnader		27 617	30 832
Netto finans		-22 138	-26 031
Ordinært resultat før skattekostnad		315 858	290 746
Skattekostnad på ordinært resultat	1	75 030	71 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 828	219 586
Årsresultat		240 828	219 586
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		240 828	219 586
Sum overføringer og disponeringer		240 828	219 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	2 494 856	2 586 032
Sum varige driftsmidler		2 494 856	2 586 032
Sum anleggsmidler		2 494 856	2 586 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	248 405	31 001
Andre fordringer		23 352	
Sum fordringer		271 757	31 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 029 540	1 080 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 540	1 080 364
Sum omløpsmidler		1 301 297	1 111 365
SUM EIENDELER		3 796 153	3 697 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (840 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 959 216	1 718 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		1 959 216	1 718 389
Sum egenkapital		2 799 216	2 558 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 839	37 487
Sum avsetninger for forpliktelser		17 839	37 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	688 364	885 028
Sum annen langsiktig gjeld		688 364	885 028
Sum langsiktig gjeld		706 203	922 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 999	13 106
Betalbar skatt	1	94 678	69 889
Skyldige offentlige avgifter		24 912	19 602
Annen kortsiktig gjeld		138 144	113 897
Sum kortsiktig gjeld		290 733	216 493
Sum gjeld		996 936	1 139 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 796 153	3 697 397



Årsregnskap for 2017

NOR-DAX EIENDOM AS
3189 HORTEN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
TH Økonomi AS
Bekkajordet 11
3189 HORTEN
Org.nr. 994703366

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017 NOR-DAX EIENDOM AS

	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		853 586	795 828
Sum driftsinntekter		853 586	795 828
Lønnskostnad	9, 10	(8 878)	(9 345)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 12	(173 176)	(164 976)
Annen driftskostnad	7, 13	(333 537)	(304 730)
Sum driftskostnader		(515 590)	(479 051)
Driftsresultat		337 996	316 776
Annen renteinntekt		5 479	4 801
Sum finansinntekter		5 479	4 801
Annen rentekostnad		(27 617)	(30 832)
Sum finanskostnader		(27 617)	(30 832)
Netto finans		(22 138)	(26 031)
Ordinært resultat før skattekostnad		315 858	290 746
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(75 030)	(71 160)
Ordinært resultat		240 828	219 586
Årsresultat		240 828	219 586
Overføringer			
Annen egenkapital		240 828	219 586
Sum		240 828	219 586

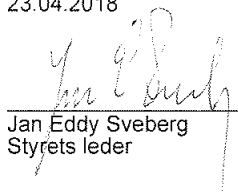
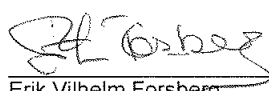



Balanse pr. 31. desember 2017 NOR-DAX EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	2 494 856	2 586 032
Sum varige driftsmidler		2 494 856	2 586 032
Sum anleggsmidler		2 494 856	2 586 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	248 405	31 001
Andre fordringer		23 352	0
Sum fordringer		271 757	31 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 029 540	1 080 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 540	1 080 364
Sum omløpsmidler		1 301 297	1 111 365
Sum eiendeler		3 796 153	3 697 397

Balanse pr. 31. desember 2017
NOR-DAX EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (840 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 959 216	1 718 389
Sum opptjent egenkapital		1 959 216	1 718 389
Sum egenkapital		2 799 216	2 558 389
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	17 839	37 487
Sum avsetning for forpliktelser		17 839	37 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	688 364	885 028
Sum annen langsiktig gjeld		688 364	885 028
Sum langsiktig gjeld		706 203	922 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 999	13 106
Betalbar skatt	1	94 678	69 889
Skyldige offentlige avgifter		24 912	19 602
Annen kortsiktig gjeld		138 144	113 897
Sum kortsiktig gjeld		290 733	216 493
Sum gjeld		996 936	1 139 008
Sum egenkapital og gjeld		3 796 153	3 697 397

Horten,
23.04.2018
Jan Eddy Sveberg
Styrets leder
Erik Vilhelm Forsberg
Styremedlem
Yngve Stålstrøm
Styremedlem



Noter 2017 NOR-DAX EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	315 858	290 746
+/- Permanente forskjeller	(4)	141
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	78 636	(11 330)
Årets skattegrunnlag	394 490	279 557
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	94 678	69 889
Sum	94 678	69 889
+/- Endring i utsatt skatt	(19 648)	1 271
Skattekostnad i resultatregnskapet	75 030	71 160
Betalbar skatt i skattekostnad	94 678	69 889
Betalbar skatt i balansen	94 678	69 889

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	156 196	77 560	78 636
Sum midlertidige forskjeller	156 196	77 560	78 636
Utsatt skatt 31.12.17, basert på 23%	37 487	17 839	19 648

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	248 405	31 001
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	248 405	31 001

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 747. Skyldig skattetrekk er kr 1 521.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 840 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 840 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 5 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Stålstrøm, Annelise	210	25,00%
Sveberg, Jan Eddy	210	25,00%
Forsberg, Erik Vilhelm	140	16,67%
Nilsen, Kari	140	16,67%
Røgeberg, Elin Merete	140	16,67%
Sum	840	100,00%

Styreleder	Jan Eddy Sveberg	210 aksjer
Styremedlem	Erik Forsberg	140 aksjer
Styremedlem	Yngve Stålstrøm	0 aksjer

Note 7 - Driftskostnader

Spesifikasjon av driftskostnader	2017	2016
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0
Varekostnad	0	0
Lønnskostnad	(8 878)	(9 345)
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	(173 176)	(164 976)
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Annen driftskostnad	(333 537)	(304 730)
Sum driftskostnader	(515 590)	(479 051)

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	840 000	1 718 389	2 558 389
Årets resultat		240 828	240 828
Egenkapital 31.12.2017	840 000	1 959 216	2 799 216

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	7 781	8 190
Arbeidsgiveravgift	1 097	1 155
Sum	8 878	9 345

Foretaket har ikke ansatte

Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	688 364	885 028
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	688 364	885 028

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 494 856	2 586 032
--	-----------	-----------



Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

Sum	2 494 856	2 586 032
------------	------------------	------------------

Note 12 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	158 500	3 299 512	3 458 012
Tilgang i året	0	82 000	82 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	158 500	3 381 512	3 540 012
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017		(871 980)	(871 980)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017		(1 045 156)	(1 045 156)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	158 500	2 336 356	2 494 856
Årets avskrivninger		(173 176)	(173 176)
Økonomisk levetid		5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 20 %	

Note 13 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Årsberetning 2017
NOR-DAX EIENDOM AS

NOR-DAX Eiendom AS virksomhet er utleie av lokaler. Selskapet driver sin virksomhet i Horten og Horten kommune.

Omsetningen for 2017 ble **kr. 853 586,-**.
Regnskapet viser et overskudd på **kr. 240 828,-**.

Regnskapet med noter gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av driften for året og selskapets stilling ved årets utgang er basert på fortsatt drift.

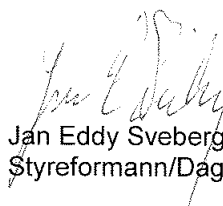
Overskuddet disponeres som følger:


Avsetning til annen egenkapital	kr.	240 828,-
Sum disponert	kr.	240 828,-

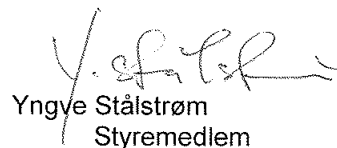
Selskapet har ingen ansatte.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av NOR-DAX Eiendom AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Horten, 23.04.2018


Jan Eddy Sveberg
Styreformann/Daglig leder


Erik Forsberg
Styremedlem


Yngve Stålstrom
Styremedlem