



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 256 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIM 1450 INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Movei 38
1456 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		342 545	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		342 545	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 860	18 860
Annen driftskostnad	3	183 705	89 131
Sum kostnader		202 565	107 991
Driftsresultat		139 981	-107 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 633 631	955 958
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	366 796	424 457
Sum finansinntekter		2 000 427	1 380 415
Annen finanskostnad		91	41 309
Sum finanskostnader		91	41 309
Netto finans		2 000 335	1 339 106
Ordinært resultat før skattekostnad		2 140 316	1 231 116
Skattekostnad på ordinært resultat		122 004	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 018 312	1 231 116
Årsresultat		2 018 312	1 231 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 800 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 800 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 621 858	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 621 858	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 621 858	6 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 682	
Sum fordringer		115 682	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	10 049 138	7 828 382
Markedsbaserte obligasjoner	6	8 462 474	10 976 677
Sum investeringer		18 511 611	18 805 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 688	313 084
Sum omløpsmidler		18 873 981	19 118 142
SUM EIENDELER		25 495 839	25 118 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 304 709	25 086 397
Sum opptjent egenkapital		25 304 709	25 086 397
Sum egenkapital		25 334 709	25 116 397
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	122 004	
Skyldige offentlige avgifter		36 066	215
Annen kortsiktig gjeld		3 060	1 530
Sum kortsiktig gjeld		161 130	1 745
Sum gjeld		161 130	1 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 495 839	25 118 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180325

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 256 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIM 1450 INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Movei 38
1456 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 913 256 093
FREDHEIM 1450 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		342 545	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		342 545	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 860	18 860
Annen driftskostnad	3	183 705	89 131
Sum kostnader		202 565	107 991
Driftsresultat		139 981	-107 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 633 631	955 958
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	366 796	424 457
Sum finansinntekter		2 000 427	1 380 415
Annen finanskostnad		91	41 309
Sum finanskostnader		91	41 309
Netto finans		2 000 335	1 339 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		122 004	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 018 312	1 231 116
Årsresultat		2 018 312	1 231 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 800 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 800 000	



Organisasjonsnr: 913 256 093
FREDHEIM 1450 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	6 621 858	6 000 000
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		6 621 858	6 000 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 621 858	6 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		115 682	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer		115 682	
----------------	--	---------	--

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	10 049 138	7 828 382
-----------------------	---	------------	-----------

Markedsbaserte obligasjoner	6	8 462 474	10 976 677
-----------------------------	---	-----------	------------

Sum investeringer		18 511 611	18 805 059
-------------------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 688	313 084
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		18 873 981	19 118 142
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		25 495 839	25 118 142
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	25 304 709	25 086 397
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		25 304 709	25 086 397
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		25 334 709	25 116 397
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	122 004	
Skyldige offentlige avgifter		36 066	215
Annen kortsiktig gjeld		3 060	1 530
Sum kortsiktig gjeld		161 130	1 745
Sum gjeld		161 130	1 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 495 839	25 118 142



Organisasjonsnr: 913 256 093
FREDHEIM 1450 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Krogstad	10000.00	33.33%	A-aksjer
Jonas Krogstad	10000.00	33.33%	B-aksjer
Kine Krogstad	10000.00	33.33%	B-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16530.00	16530.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2330.00	2330.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18860.00	18860.00

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller til styrets medlemmer i 2021. Godtgjørelse til revisor utgjorde kr 18 000 i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10



Fredheim 1450 Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fredheim 1450 Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Espen Krogstad	10 000	0	33,33 %	60 %
Jonas Krogstad	0	10 000	33,33 %	20 %
Kine Krogstad	0	10 000	33,33 %	20 %
Sum	10 000	20 000	100,00 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021
Lønninger	16 530
Arbeidsgiveravgift	2 330
Sum	18 860

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor utgjorde kr 18 000 i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	25 086 397	25 116 397
Årsresultat	0	2 018 312	2 018 312
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	25 304 709	25 334 709

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Navn	Forr.kontor	Eierandel	Bokført verdi	Ansk.kost
Champion Holdco AS	Oslo	1 %	6 000 000	6 000 000
Silas Venture II LP	New York	4 %	621 857	621 857
			6 621 857	6 621 857



Fredheim 1450 Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Kategori	Ansk.kost	Virkelig verdi 31.12	Resultatført verdiendr 2021	Resultatført verdiendr totalt
Rente og obl.fond forvaltet av Danske Bank	7 962 535	10 049 132	767 792	2 086 596
Aksjefond forvaltet av Danske Bank	7 995 039	8 462 474	-400 998	467 435
	<u>15 957 574</u>	<u>18 511 606</u>	<u>366 794</u>	<u>2 554 031</u>

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Betalbar skatt

122 004

Årets totale skattekostnad

122 004

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad

2 140 315

Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter

91

Skattepliktig gevinst fra RF-1359

427 698

Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

-366 796

Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter

-1 633 133

Alminnelig inntekt

568 175

Anvendt fremførbart underskudd

-13 613

Årets skattegrunnlag

554 562

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag

122 004



KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i

FREDHEIM 1450 INVEST AS

KYRRE KNUDSEN

Medlem av
Den norske Revisorforening

www.knudsenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredheim 1450 Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 018 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøksadresse:
Billingstadsletta 30
1396 Billingstad

Postadresse:
Postboks 142
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: kyrre@knudsen-revisjon.no
Or.nr: NO 874 903 302 MVA
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



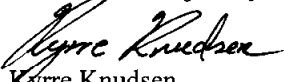
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 29.03.2022
Knudsen Revisjonsbyrå AS


Sjur Knudsen
statsautorisert revisor