



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 000 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE VIEW HAFJELL AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 971 989	
Sum inntekter		21 971 989	
Kostnader			
Varekostnad		24 515 792	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 696	
Sum kostnader		24 552 488	
Driftsresultat		-2 580 499	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 875	541
Annen finansinntekt		5 022	957
Sum finansinntekter		11 897	1 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 064	
Annen finanskostnad			745
Sum finanskostnader		51 064	745
Netto finans		-39 167	754
Resultat før skattekostnad		-2 619 665	754
Skattekostnad på resultat	2	-576 326	165
Årsresultat	3	-2 043 339	589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 043 339	589
Totalresultat		-2 043 339	589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 043 339	
Avsatt til annen egenkapital			589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-2 043 339	589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	577 359	1 033
Sum immaterielle eiendeler		577 359	1 033
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		577 359	1 033
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	20 811 957	29 961 509
Fordringer			
Kundefordringer		6 979	
Andre kortsiktige fordringer	5	95 000	
Sum fordringer		101 979	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 421 649	141 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 421 649	141 089
Sum omløpsmidler		24 335 585	30 102 598
SUM EIENDELER		24 912 944	30 103 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		2 997 000	2 997 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		3 022 930	3 022 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 409
Udekket tap		2 039 930	
Sum opptjent egenkapital		-2 039 930	3 409
Sum egenkapital	3	983 000	3 026 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 541 592	20 925 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 085 250	5 692 845
Sum annen langsiktig gjeld		23 626 842	26 617 845
Sum langsiktig gjeld		23 626 842	26 617 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 352	459 385
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		177 750	62
Sum kortsiktig gjeld		303 102	459 447
Sum gjeld		23 929 945	27 077 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 912 944	30 103 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574723

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 000 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE VIEW HAFJELL AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 830 000 062
THE VIEW HAFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 971 989	
Sum inntekter		21 971 989	
Kostnader			
Varekostnad		24 515 792	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 696	
Sum kostnader		24 552 488	
Driftsresultat		-2 580 499	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 875	541
Annen finansinntekt		5 022	957
Sum finansinntekter		11 897	1 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 064	
Annen finanskostnad			745
Sum finanskostnader		51 064	745
Netto finans		-39 167	754
Resultat før skattekostnad		-2 619 665	754
Skattekostnad på resultat	2	-576 326	165
Årsresultat	3	-2 043 339	589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 043 339	589
Totalresultat		-2 043 339	589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 043 339	
Avsatt til annen egenkapital			589
Sum overføringer og disponeringer		-2 043 339	589



Organisasjonsnr: 830 000 062
THE VIEW HAFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	577 359	1 033
Sum immaterielle eiendeler		577 359	1 033

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		577 359	1 033

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 6	20 811 957	29 961 509
------------------	-------------	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		6 979	
Andre kortsiktige fordringer	5	95 000	
Sum fordringer		101 979	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 421 649	141 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 421 649	141 089

Sum omløpsmidler		24 335 585	30 102 598
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		24 912 944	30 103 631
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 997 000	2 997 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		3 022 930	3 022 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			3 409
-------------------	--	--	-------



Udekket tap		2 039 930	
Sum opptjent egenkapital		-2 039 930	3 409
Sum egenkapital	3	983 000	3 026 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 541 592	20 925 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 085 250	5 692 845
Sum annen langsiktig gjeld		23 626 842	26 617 845
Sum langsiktig gjeld		23 626 842	26 617 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 352	459 385
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		177 750	62
Sum kortsiktig gjeld		303 102	459 447
Sum gjeld		23 929 945	27 077 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 912 944	30 103 631



Organisasjonsnr: 830 000 062
THE VIEW HAFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 The View Hafjell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 830 000 062



Resultatregnskap			
The View Hafjell AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 971 989	0
Sum driftsinntekter		21 971 989	0
Varekostnad		24 515 792	0
Annen driftskostnad	1	36 696	0
Sum driftskostnader		24 552 488	0
Driftsresultat		-2 580 499	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 875	541
Annen finansinntekt		5 022	957
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 064	0
Annen finanskostnad		0	745
Resultat av finansposter		-39 167	754
Resultat før skattekostnad		-2 619 665	754
Skattekostnad på resultat	2	-576 326	165
Årsresultat	3	-2 043 339	589
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	589
Overført til udekket tap		2 043 339	0
Sum overføringer		-2 043 339	589



Balanse			
The View Hafjell AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	577 359	1 033
Sum immaterielle eiendeler		577 359	1 033
Sum anleggsmidler		577 359	1 033
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	5, 6	20 811 957	29 961 509
Kundefordringer		6 979	0
Andre kortsiktige fordringer	5	95 000	0
Sum fordringer		101 979	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 421 649	141 089
Sum omløpsmidler		24 335 585	30 102 598
Sum eiendeler		24 912 944	30 103 631



Balanse			
The View Hafjell AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	33 000	33 000
Overkurs		2 997 000	2 997 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		3 022 930	3 022 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 409
Udekket tap		-2 039 930	0
Sum opptjent egenkapital		-2 039 930	3 409
Sum egenkapital	3	983 000	3 026 339
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 541 592	20 925 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 085 250	5 692 845
Sum annen langsiktig gjeld		23 626 842	26 617 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 352	459 385
Annen kortsiktig gjeld		177 750	62
Sum kortsiktig gjeld		303 102	459 447
Sum gjeld		23 929 945	27 077 292
Sum egenkapital og gjeld		24 912 944	30 103 631
Jessheim, 09.04.2025 Styret i The View Hafjell AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	
The View Hafjell AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

The View Hafjell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-576 326	165
Skattekostnad ordinært resultat	-576 326	165

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-2 619 665	754
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-884 044	-1 478 905
Skattepliktig inntekt	-3 503 709	-1 478 151
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 853 442	1 799 538	-1 053 904
Fordringer	140	0	-140
Avsetninger mv	-170 000	0	170 000
Sum	2 683 582	1 799 538	-884 044
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 307 941	-1 804 232	3 503 709
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 624 359	-4 694	2 619 665
Utsatt skattefordel (22 %)	-577 359	-1 033	576 326

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenka- pital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	33 000	2 997 000	-7 070	3 409	0	3 026 339
Pr. 01.01.2024	33 000	2 997 000	-7 070	3 409	0	3 026 339
Årets resultat				0	-2 043 339	-2 043 339
Pr. 31.12.2024	33 000	2 997 000	-7 070	3 409	-2 043 339	983 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 085 250	5 692 845
Sum	10 085 250	5 692 845



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	95 000	0
Sum	95 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 541 592	20 925 000
Sum	13 541 592	20 925 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	6 979	0
Anlegg under utførelse	20 811 957	29 961 509
Sum	20 818 936	29 961 509

Note 6 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Anlegg under utførelse		
Anlegg under utførelse	20 811 957	29 961 509
Sum	20 811 957	29 961 509

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i The View Hafjell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 100,0	33 000
Sum	30		33 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	30	100,0	100,0



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i The View Hafjell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til The View Hafjell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40Z8G-ZR85M-MOCLG-Z38KN-9M4D4-2A3RI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 04:15:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40Z8G-ZR85M-MOCLG-Z38KN-9M4D4-2A3RI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.