



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 437 399  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HESSELBERGGT 5  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten M. Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	459 676	440 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 676</b>	<b>440 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	370 382	1 352 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 382</b>	<b>1 352 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 294</b>	<b>-911 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2 202	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 202</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad	8	26 631	20 565
Annen finanskostnad	9	4 679	4 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-19 749</b>	<b>-15 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 108</b>	<b>-25 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 186</b>	<b>-936 976</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 186</b>	<b>-936 976</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>69 544</b>	<b>-927 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 088 494	3 088 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 088 494</b>	<b>3 088 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 088 494</b>	<b>3 088 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	88 278	110 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 278</b>	<b>110 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 444	291 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 444</b>	<b>291 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 722</b>	<b>401 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 411 216</b>	<b>3 490 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 046 895	1 977 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 046 895</b>	<b>1 977 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 047 895</b>	<b>1 978 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	780 063	975 931
Øvrig langsiktig gjeld	12	360 925	360 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 988</b>	<b>1 336 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 988</b>	<b>1 336 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 074	154 954
Annen kortsiktig gjeld		34 259	20 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 333</b>	<b>175 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 363 321</b>	<b>1 512 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 411 216</b>	<b>3 490 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 437 399  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HESSELBERGGT 5  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten M. Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 952 437 399  
BORETTLAGET HESSELBERGGT 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	459 676	440 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 676</b>	<b>440 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	370 382	1 352 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 382</b>	<b>1 352 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 294</b>	<b>-911 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2 202	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 202</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad	8	26 631	20 565
Annen finanskostnad	9	4 679	4 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-19 749</b>	<b>-15 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 108</b>	<b>-25 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 186</b>	<b>-936 976</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 186</b>	<b>-936 976</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>69 544</b>	<b>-927 309</b>



Organisasjonsnr: 952 437 399  
BORETTSLAGET HESSELBERGGT 5

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

13

3 088 494

3 088 494

Sum varige driftsmidler

3 088 494

3 088 494

Sum anleggsmidler

3 088 494

3 088 494

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

14

88 278

110 850

Sum fordringer

88 278

110 850

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

234 444

291 045

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

234 444

291 045

Sum omløpsmidler

322 722

401 895

SUM EIENDELER

3 411 216

3 490 389

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

15

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

2 046 895

1 977 351

Sum opptjent egenkapital

2 046 895

1 977 351

Sum egenkapital

2 047 895

1 978 351

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

780 063

975 931



Øvrig langsiktig gjeld	12	360 925	360 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 988</b>	<b>1 336 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 988</b>	<b>1 336 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 074	154 954
Annen kortsiktig gjeld		34 259	20 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 333</b>	<b>175 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 363 321</b>	<b>1 512 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 411 216</b>	<b>3 490 389</b>



Organisasjonsnr: 952 437 399  
BORETTSLAGET HESSELBERGGT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	459 676	440 904	440 918	475 199
<b>Sum</b>		<b>459 676</b>	<b>440 904</b>	<b>440 918</b>	<b>475 199</b>
Ekstraordinære inntekter		0	0	0	100 000
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum</b>		<b>459 676</b>	<b>440 904</b>	<b>440 918</b>	<b>575 199</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	45 825	40 950	48 350	49 548
Vedlikehold	4	20 636	1 067 790	106 000	106 000
Eksterne tjenester	5	14 624	13 039	13 000	13 000
Kabel-tv og bredbånd		51 422	47 352	46 560	24 500
Forsikring		64 321	56 821	58 500	70 783
Kommunale avgifter		75 667	72 858	75 019	85 800
Brensel og strøm		51 723	33 530	20 000	45 000
Andre driftsutgifter	6	46 164	20 160	27 600	39 000
<b>Sum</b>		<b>370 382</b>	<b>1 352 501</b>	<b>395 029</b>	<b>433 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 294</b>	<b>-911 597</b>	<b>45 889</b>	<b>141 568</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	2 202	19	0	0
Rentekostnad	8	26 631	20 565	19 680	31 399
Andre finansposter	9	4 679	4 834	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-19 749</b>	<b>-15 712</b>	<b>-19 680</b>	<b>-31 399</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>69 544</b>	<b>-927 309</b>	<b>26 209</b>	<b>110 169</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-195 869	-24 069	-31 866	-20 534
Opptak lån		0	1 000 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-126 324</b>	<b>48 622</b>	<b>-5 657</b>	<b>89 635</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	3 088 494	3 088 494
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 088 494</b>	<b>3 088 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	14	80 798	103 370
Andre fordringer		7 480	7 480
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		184 449	171 045
Innestående på særvilkår		49 995	120 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 722</b>	<b>401 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 411 216</b>	<b>3 490 389</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	1 000	1 000
Annen egenkapital 1.1		1 977 351	2 904 660
Årets resultat	10	69 544	-927 309
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 047 895</b>	<b>1 978 351</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	780 063	975 931
Borettsinnskudd	12	360 925	360 925
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 988</b>	<b>1 336 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 464	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		188 074	154 954
Påløpne renter		175	109
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	88
Annen kortsiktig gjeld		19 620	19 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 333</b>	<b>175 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 363 321</b>	<b>1 512 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 411 216</b>	<b>3 490 389</b>

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET HESSELBERGGT 5

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Renee Alstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Halvor Stokke Hovde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten M. Kristensen  
Styremedlem



## Noter 176 BORETTSLAGET HESSELBERGGT 5

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	359 964	394 344	342 812	376 706
3607 Renter og avdrag	51 552	0	51 546	51 933
3612 Inntekt kabel-tv	36 480	36 480	36 480	36 480
3613 Salg av nøkler	1 600	0	0	0
3625 Inntekt bredbånd	10 080	10 080	10 080	10 080
<b>Sum</b>	<b>459 676</b>	<b>440 904</b>	<b>440 918</b>	<b>475 199</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	4 875	0	4 900	5 238
Forretningsførerhonorar	39 600	39 600	42 000	42 760
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 450	1 550
<b>Sum</b>	<b>45 825</b>	<b>40 950</b>	<b>48 350</b>	<b>49 548</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 176 BORETTSLAGET HESSELBERGGT 5

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	0	972 500	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	40 000	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	2 790	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	7 830	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	6 000	6 000
6632 Brannsikring	12 807	52 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 636</b>	<b>1 067 790</b>	<b>106 000</b>	<b>106 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	679	226	0	0
6720 Juridisk rådgivning	750	0	0	0
6761 Renholdstjenester	13 195	12 813	13 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>14 624</b>	<b>13 039</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 600	3 200	3 600	4 000
6825 Kopiering	1 016	516	0	0
6940 Porto	965	806	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	6 878	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 245	2 600	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	1 080	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 992	0	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	0	229	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 749	2 946	15 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	6 157	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	716	119	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	22 285	1 786	9 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>46 164</b>	<b>20 160</b>	<b>27 600</b>	<b>39 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 202	19	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 202</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1636.33.20965	26 631	20 565	19 680	31 399
<b>Sum</b>	<b>26 631</b>	<b>20 565</b>	<b>19 680</b>	<b>31 399</b>

Noter 176 BORETTSLAGET HESSELBERGGT 5 Orgnr: 952437399



Noter 176 BORETTSLAGET HESSELBERGGT 5

---

Note 8 - Rentekostnader

Noter 176 BORETTSLAGET HESSELBERGGT 5 Orgnr: 952437399



Noter 176 BORETTSLAGET HESSELBERGGT 5

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	4 679	4 834	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 679</b>	<b>4 834</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>226 713</b>	<b>178 091</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	69 544	-927 309
Opptak av langsiktig lån	0	1 000 000
Avdrag langsiktig lån	-195 869	-24 069
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-126 324</b>	<b>48 622</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>100 388</b>	<b>226 713</b>



## Noter 176 BORETTSLAGET HESSELBERGGT 5

### Note 11 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Oppussing av fasade.
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363320965</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2021
<b>Rentesats:</b>	4.09 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2045
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 000 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	976 019
<b>Avdrag i perioden:</b>	195 957
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>780 063</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	669 451

### Lån

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363320965	1	103 821	103 821
	1	102 418	102 418
	1	98 209	98 209
	1	94 000	94 000
	1	70 150	70 150
	1	68 747	68 747
	2	64 538	129 076
	1	57 523	57 523
	1	56 120	56 120

### Kommentarer til lån

Sum pantelån kr 976 019 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3 088 494.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Av borettsinnskuddet på kr 360 925 er kr 339 562 sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3 088 494.

### Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 03.11.1982, og anskaffelseskostnaden var kr. 3 088 494. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 176 BORETTSLAGET HESSELBERGGT 5

**Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	19 288	49 022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	61 510	54 348
<b>Sum</b>	<b>80 798</b>	<b>103 370</b>

**Note 15 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 10 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET HESSELBERGGT 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET HESSELBERGGT 5**

Styreleder	Renee Alstad (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Halvor Stokke Hovde (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Morten M. Kristensen (sign.)	10.03.2023



Borettslaget Hesselberggt 5 – Revisjonsberetning 2022

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Hesselberggt 5

## Uavhengig revisors beretning for år 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hesselberggt 5 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 69 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 MVA



Borettslaget Hesselberggt 5 – Revisjonsberetning 2022

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2023  
**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kallasten, Bjørn Kristian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2023 10.54.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.