



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 451 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Røise Warholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000
Annen driftsinntekt	1		702 900
Sum inntekter			705 900
Kostnader			
Varekostnad	1		1 334 476
Annen driftskostnad		36 677	21 996
Sum kostnader		36 677	1 356 471
Driftsresultat		-36 677	-650 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624	2 162 292
Sum finansinntekter		624	2 162 292
Annen rentekostnad		32 040	1 744 822
Annen finanskostnad		139 980	139 848
Sum finanskostnader		172 020	1 884 670
Netto finans		-171 396	277 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 073	-372 949
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-44 127	-89 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 946	-283 441
Årsresultat		-163 946	-283 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 946	-283 441
Totalresultat		-163 946	-283 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-163 946	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-283 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer	7	-163 946	-283 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	133 635	89 508
Sum immaterielle eiendeler		133 635	89 508
Andre fordringer	4		
Sum anleggsmidler		133 635	89 508
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre fordringer	4		
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 234	811 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 234	811 463
Sum omløpsmidler		281 234	831 463
SUM EIENDELER		414 869	920 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 7	103 300	103 300
Annen innskutt egenkapital		13 340 717	13 340 717
Sum innskutt egenkapital		13 444 017	13 444 017
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		-13 624 158	-13 624 158
Udekket tap		163 946	
Sum opptjent egenkapital		-13 788 104	-13 624 158
Sum egenkapital	7	-344 087	-180 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 798	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	744 158	1 101 112
Sum kortsiktig gjeld		758 956	1 101 112
Sum gjeld		758 956	1 101 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 869	920 971



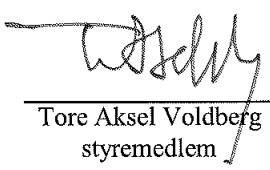


Asker Boligutvikling AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		0	3 000
Annen driftsinntekt	1	0	702 900
Sum driftsinntekter		0	705 900
Varekostnad	1	0	1 334 476
Annen driftskostnad		36 677	21 996
Sum driftskostnader		36 677	1 356 471
Driftsresultat		-36 677	-650 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624	2 162 292
Annen rentekostnad		32 040	1 744 822
Annen finanskostnad		139 980	139 848
Resultat av finansposter		-171 396	277 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 073	-372 949
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-44 127	-89 508
Ordinært resultat		-163 946	-283 441
Årets resultat		-163 946	-283 441
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	163 946	0
Overført fra annen egenkapital		0	283 441
Sum overføringer	7	-163 946	-283 441



Asker Boligutvikling AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2017	2016
Utsatt skattefordel	5	133 635	89 508
Sum anleggsmidler		133 635	89 508
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 234	811 463
Sum omløpsmidler		281 234	831 463
Sum eiendeler		414 869	920 971



Asker Boligutvikling AS			
Balanse			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	103 300	103 300
Annen innskutt egenkapital		13 340 717	13 340 717
Sum innskutt egenkapital		13 444 017	13 444 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 624 158	-13 624 158
Udekket tap		-163 946	0
Sum opptjent egenkapital		-13 788 104	-13 624 158
Sum egenkapital	7	-344 087	-180 141
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 798	0
Annen kortsiktig gjeld	4	744 158	1 101 112
Sum kortsiktig gjeld		758 956	1 101 112
Sum gjeld		758 956	1 101 112
Sum egenkapital og gjeld		414 869	920 971
Oslo, 30.06.2018			
 _____ Simen Thorsen styreleder	 _____ Torgils Kvam daglig leder	 _____ Tore Aksel Voldberg styremedlem	
Asker Boligutvikling AS			Side 3



Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

EK og fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra morselskapet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2017	2016
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	702 900
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	1 334 476
Netto resultatført på igangværende prosjekter	0	-631 576

Lager av varer og annen beholdning	2017	2016
Påløpte prosjektkostnader	0	0
Sum	0	0

Fordringer knyttet til utført produksjon	2017	2016
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	0	0
Mottatt forskuddsbetaling etter § 47-garanti	0	0
Sum	0	0

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 033	100	103 300
Sum	1 033	100	103 300

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Note 2 Aksjekapital (forts.)

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel
Solon Eiendom AS	1 033	100 %
Totalt antall aksjer	1 033	100 %

Asker Boligutvikling AS inngår i Solon Eiendom ASA sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til økonomisjef Tarjei Røise Warholm (trw@soloneiendom.no)

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det har påløpt kr 9.500 ink mva i revisjonshonorarer



Noter til regnskapet for 2017

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2017	2016
Fordring konsernbidrag	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

	2017	2016
Skyldig konsernbidrag	0	0
Kortsiktig gjeld	-743 363	-1 101 112
Sum	-743 363	-1 101 112

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-44 127	-89 508
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-44 127	-89 508

Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-208 073	-372 949
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Ytet konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	-208 073	-372 949

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varebeholdning	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-581 021	-372 949	-208 072
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-581 021	-372 949	-208 072
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (23 %)	-133 635	-89 508	-44 127



Noter til regnskapet for 2017

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner 0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	103 300	13 340 717	-13 624 158	-180 141
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
Pr 01.01.2017	103 300	13 340 717	-13 624 158	-180 141
Pr. 01.01.2017	103 300	13 340 717	-13 624 158	-180 141
Stiftelse	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-163 946	-163 946
Pr 31.12.2017	103 300	13 340 717	-13 788 104	-344 087



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Asker Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asker Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

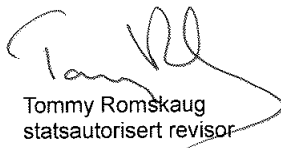
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 03. juli 2018
ERNST & YOUNG AS



Tommy Romskaug
statsautorisert revisor