



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 863 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMNIBO VEST AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	200 126 088	219 334 594
Sum inntekter		200 126 088	219 334 594
Kostnader			
Varekost	3,4	171 729 425	205 387 258
Lønnskost	5	2 697 469	4 814 197
Avskrivninger	6	0	51 000
Annen driftskostnad		2 341 515	1 870 832
Sum kostnader		176 768 409	212 123 287
Driftsresultat		23 357 679	7 211 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209 692	0
Annen renteinntekt		4 156	4 321
Annen finasinntekt		3 921	
Sum finansinntekter		217 769	4 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	103 766
Annen rentekostnad		0	516
Annen finanskostnad		5 131	6 524
Sum finanskostnader		5 131	110 806
Netto finans		212 638	-106 485
Ordinært resultat før skattekostnad		23 570 317	7 104 822
Skattekostnader	7	5 185 470	1 563 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 384 847	5 541 761
Årsresultat		18 384 847	5 541 761
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 926 289	6 584 669
Overføring annen egenkapital		-541 442	-1 042 908



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		18 384 847	5 541 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 159 571	5 327 728
Investeringer i tilknyttet selskap	8	27 406	27 406
Sum finansielle anleggsmidler		10 186 977	5 355 134
Sum anleggsmidler		10 186 977	5 355 134
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	4,9	168 665 801	133 464 215
Sum varer		168 665 801	133 464 215
Fordringer			
Kundefordringer		10 264 441	28 635 878
Andre fordringer		216 163	3 064
Sum fordringer		10 480 604	28 638 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	3 064 065	10 208 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 064 065	10 208 562
Sum omløpsmidler		182 210 470	172 311 719
SUM EIENDELER		192 397 447	177 666 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	19 675 012	19 675 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		19 775 012	19 775 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 779 751	5 321 193
Sum opptjent egenkapital		4 779 751	5 321 193
Sum egenkapital		24 554 763	25 096 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	823 021	975 735
Sum avsetninger for forpliktelser		823 021	975 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 132 500	7 602 500
Sum annen langsiktig gjeld		21 132 500	7 602 500
Sum langsiktig gjeld		21 955 521	8 578 235
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	93 481 266	105 120 733
Leverandørgjeld	3	3 407 670	4 568 820
Skyldige offentlige avgifter		460 371	732 436
Kortsiktig konserngjeld	3	24 264 473	8 441 883
Annen kortsiktig gjeld	13	24 273 383	25 128 541
Sum kortsiktig gjeld		145 887 163	143 992 413
Sum gjeld		167 842 684	152 570 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 397 447	177 666 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536520

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 863 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMNIBO VEST AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 913 863 925
OMNIBO VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	200 126 088	219 334 594
Sum inntekter		200 126 088	219 334 594
Kostnader			
Varekost	3,4	171 729 425	205 387 258
Lønnskost	5	2 697 469	4 814 197
Avskrivninger	6	0	51 000
Annen driftskostnad		2 341 515	1 870 832
Sum kostnader		176 768 409	212 123 287
Driftsresultat		23 357 679	7 211 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209 692	0
Annen renteinntekt		4 156	4 321
Annen finasinntekt		3 921	
Sum finansinntekter		217 769	4 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	103 766
Annen rentekostnad		0	516
Annen finanskostnad		5 131	6 524
Sum finanskostnader		5 131	110 806
Netto finans		212 638	-106 485
Ordinært resultat før skattekostnad		23 570 317	7 104 822
Skattekostnader	7	5 185 470	1 563 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 384 847	5 541 761
Årsresultat		18 384 847	5 541 761
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 926 289	6 584 669
Overføring annen egenkapital		-541 442	-1 042 908
Sum overføringer og disponeringer		18 384 847	5 541 761



Organisasjonsnr: 913 863 925
OMNIBO VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	10 159 571	5 327 728
Investeringer i tilknyttet selskap	8	27 406	27 406
Sum finansielle anleggsmidler		10 186 977	5 355 134
Sum anleggsmidler		10 186 977	5 355 134

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	4,9	168 665 801	133 464 215
Sum varer		168 665 801	133 464 215

Fordringer

Kundefordringer		10 264 441	28 635 878
Andre fordringer		216 163	3 064
Sum fordringer		10 480 604	28 638 942

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	10	3 064 065	10 208 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 064 065	10 208 562
Sum omløpsmidler		182 210 470	172 311 719
SUM EIENDELER		192 397 447	177 666 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11,12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	19 675 012	19 675 012
Sum innskutt egenkapital		19 775 012	19 775 012

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	4 779 751	5 321 193
Sum opptjent egenkapital		4 779 751	5 321 193

Sum egenkapital		24 554 763	25 096 205
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	823 021	975 735
Sum avsetninger for forpliktelser		823 021	975 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 132 500	7 602 500
Sum annen langsiktig gjeld		21 132 500	7 602 500
Sum langsiktig gjeld		21 955 521	8 578 235
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	93 481 266	105 120 733
Leverandørgjeld	3	3 407 670	4 568 820
Skyldige offentlige avgifter		460 371	732 436
Kortsiktig konserngjeld	3	24 264 473	8 441 883
Annen kortsiktig gjeld	13	24 273 383	25 128 541
Sum kortsiktig gjeld		145 887 163	143 992 413
Sum gjeld		167 842 684	152 570 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 397 447	177 666 853



Organisasjonsnr: 913 863 925
OMNIBO VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Sum	Beløp		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap

for

Omnibo Vest AS

2023



Omnibo Vest AS
Organisasjonsnummer 913 863 925

ÅRSBERETNING FOR 2023

1. Virksomhetens art og lokalisering

Omnibo Vest AS forestår akkvisisjon av tomteområder for utvikling, oppføring og salg av leiligheter. Omnibo Vest AS er 100 % eid av Trysilhus Omnibo AS, som er eid 100% av Trysilhusgruppen AS.

Selskapet eier 50 % av aksjene i Sementveien 33 AS.

Selskapets forretningsadresse er Grønland 67, 3045 Drammen og virksomhetsområdet er Østlandet.

2. Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen i selskapet ble kr 200,1 MNOK i 2023, mot 219,3 MNOK i 2022. Årsresultatet ble positivt 18,4 MNOK i 2023 mot 5,5 MNOK i 2022.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 192,4 MNOK, sammenlignet med 177,7 MNOK året før. Egenkapitalandelen reduseres fra 14,1% i 2022 til 12,8 % i 2023.

Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter i 2023 var 4,2 MNOK noe som tilskrives jevn aktivitet i byggeprosjekter hvor det ble overlevert godt i 2023. Netto negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på 4,8 MNOK skyldes nedbetaling av interne lån i konsern. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på negative 6,5 MNOK skyldes opptak av rentebærende gjeld og konsernbidrag.

Selskapet er eksponert for endringer i den generelle konjunkturutviklingen for kapitalvarer og for endringer i det generelle rentenivået. Byggeprosjekter i arbeid som ikke er solgt ved ferdigstilling innebærer en finansiell markedsrisiko for selskapet. Styret anser nevnte markedsrisiko som lav samt likviditeten som tilfredsstillende.

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

3. Fremtidig utvikling

Selskapets har 3 pågående boligprosjekter sentralt på Østlandet i salg og under utvikling i balansen, som vil gi inntekter og bidrag i årene fremover. I tillegg er prosjekter i oppstartsfasen.

Selskapet opplevde god etterspørsel og respons fra markedet for leilighetsprosjekter i 2023.

4. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet har tre ansatte og et godt arbeidsmiljø. Det har ikke forekommet skader eller ulykker.



Selskapet vil ved eventuelle ansettelser tilstrebe lik behandling for begge kjønn når det gjelder rekruttering, lønn og arbeidstid.

Konsernet Trysilhusgruppen, herunder Omnibo Vest AS har utarbeidet aktsomhetsvurderinger i henhold til bestemmelsene i Åpenhetsloven. Selskapets redegjørelse er offentliggjort på selskapets nettsider - trysilhus.no/om-oss/baerekraft

6. Ytre miljø

Selskapet har en bevisst holdning til hvilken effekt virksomheten har på det ytre miljø. Herunder tilstrebes god arealplanlegging og tilrettelegging for et godt sosialt miljø i de boligprosjekter som selskapet utvikler.

7. Finansiering/Likviditet

Selskapet hadde ved årsskifte en utestående fordring til selskapets hovedaksjonær, Trysilhus Omnibo AS, på kr 10,2 mill.

8. Styreansvarsforsikring

Styreansvarsforsikring med forsikringssum på 50 MNOK er tegnet i Trysilhusgruppen konsern og gjelder alle styremedlemmer i alle datterselskaper, samt alle daglig ledere, medlemmer av ledelsen og ansatte med selvstendig lederansvar.

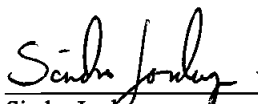
Forsikringen dekker ansvar for formueskade/økonomiske tap som skyldes krav fremsatt mot sikrede som følge av påstått ansvarsbetingende handling eller unnlatelse.

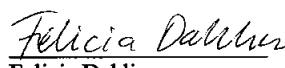
9. Disponeringer

Årets overskudd på NOK 18.384.847,-, foreslår styret disponeres på følgende måte:

-		
Avgitt konsernbidrag	kr	18 926 289
<u>Til annen egenkapital</u>	kr	- 541 442
<u>Sum disponert</u>	kr	<u>18 384 847</u>

Drammen, 11. april 2024


Sindre Jordanger
Styreleder/daglig leder


Felicia Dahlin
Styremedlem



Omnibo Vest AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2	200 126 088	219 334 594
Sum Driftsinntekter		200 126 088	219 334 594
Driftskostnader			
Varekost	3, 4	171 729 425	205 387 258
Lønnskostnader	5	2 697 469	4 814 197
Avskrivning på varige driftsmidler	6	0	51 000
Andre driftskostnader		2 341 515	1 870 832
Sum Driftskostnader		176 768 409	212 123 287
Driftsresultat		23 357 679	7 211 307
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209 692	0
Renteinntekt bank		4 156	4 321
Annen finansinntekt		3 921	0
Rentekost bank		0	-516
Rentekost til foretak i samme konsern		0	-103 766
Annen finanskostnad		-5 131	-6 524
Netto Finansposter		212 638	-106 485
Resultat før skatt		23 570 317	7 104 822
Skattekostnader	7	-5 185 470	-1 563 061
Årsresultat		18 384 847	5 541 761
Disponering av årets resultat:			
Avgitt konsernbidrag		18 926 289	6 584 669
Til annen egenkapital		-541 442	-1 042 908
Sum disponert		18 384 847	5 541 761



BALANSE

EIENDELER

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer på konsernselskaper	3	10 159 571	5 327 728
Investering i felleskontrollert virksomhet	8	27 406	27 406
Sum anleggsmidler		10 186 977	5 355 134
Omløpsmidler			
Prosjekter			
Prosjekter i arbeid	4,9	168 665 801	133 464 215
Fordringer			
Kundefordringer		10 264 441	28 635 878
Andre kortsiktige fordringer		216 163	3 064
Bankinnskudd, kontanter ol.			
Kontanter og bank	10	3 064 065	10 208 562
Sum omløpsmidler		182 210 470	172 311 719
Sum eiendeler		192 397 447	177 666 853



EGENKAPITAL OG GJELD

		2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	19 675 012	19 675 012
Sum innskutt egenkapital		19 775 012	19 775 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 779 751	5 321 193
Sum opptjent egenkapital		4 779 751	5 321 193
Sum egenkapital		24 554 762	25 096 204
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	823 021	975 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	9	21 132 500	7 602 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	9	93 481 266	105 120 733
Leverandørgjeld	3	3 407 670	4 568 820
Skyldige offentlige avgifter		460 371	732 436
Kortsiktig konserngjeld	3	24 264 473	8 441 883
Annen kortsiktig gjeld	13	24 273 383	25 128 541
Sum gjeld		167 842 684	152 570 648
Sum egenkapital og gjeld		192 397 447	177 666 853

31.12.2023

Drammen den, 11. april 2024

Sindre Jordanger
Styreleder/Daglig leder

Felicia Dahlin
Styremedlem



Omnibo Vest AS

Noter til regnskapet 2023

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Omnibo Vest AS inngår i konsernregnskapet til Gmagi AS. Dette konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets kontor i Grønland 67, 3045 Drammen

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egenregiprosjekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Inntekter knyttet til egenregiprojekter resultatføres ved overlevering av enheter. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Finansposter

Lånekostnader balanseføres som varer i arbeid i den grad disse er direkte relatert til kjøp/tilvirkning av varer.

Felleskontrollert selskap

Felleskontrollert selskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Når selskapets tapsandel overstiger investeringen i et felleskontrollert selskap, reduseres selskapets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre selskapet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.



2. Driftsinntekter

Inntekten består i sin helhet av utvikling og salg av boligprosjekter og er geografisk begrenset til fylkene Viken og Vestfold og Telemark.

3. Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Transaksjon	2023	2022
Varekjøp	122 491 187	146 498 650
Leverandørgjeld	2 795 389	3 993 613
Langsiktig konsernfordring	10 159 571	5 327 728
Kortsiktig konsernlån	24 264 473	8 441 883

Konsernlån nedbetales når selskapet har forutsetning for dette. Lånene blir renteberegnet.

4. Prosjekter i arbeid

	2023	2022
Utbyggingstomt	134 339 686	114 143 586
Entreprise	732 358 292	747 900 178
Finans	40 204 385	37 074 638
Øvrige byggekostnader	112 612 146	120 169 854
Solgte varers kost	-850 848 707	-885 824 042
Sum	168 665 801	133 464 215

5. Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader:

	2023	2022
Lønninger	2 090 408	3 801 784
Arbeidsgiveravgift	393 578	599 504
Pensjonskostnader	139 935	188 806
Andre ytelser	73 548	224 103
Sum	2 697 469	4 814 197

Antall ansatte (gj.snitt)

3 4

Det er i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjereiere m.v.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Det er i driftsåret kostnadsført kr 62 750,- til revisor for lovpålagte tjenester og kr 0,- for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

6. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner
Anskaffelseskost 1.1	385 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Omklassifiseringer	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	385 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-385 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-
Bokført verdi 31.12	-
Årets avskrivninger	-
Årets nedskrivninger	-
Avskrivningssats	20,00 %
Avskrivningsplan	lineær



7. Skattekostnader

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0
For meget / for lite avsatt tidligere år	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	-152 714
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	5 338 184
Skattekostnad ordinært resultat	5 185 470

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023
Resultat før skattekostnad	23 570 317
+/- Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-24 264 473
Endringer midlertidige forskjeller	694 156
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0
Betalbar skatt på årets resultat	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-80 741	-100 926	-20 185
Varebeholdning	5 392 587	5 960 792	568 205
Garantiavsetning(inkludert i Annen kortsiktig gjeld)	-1 570 843	-1 424 707	146 136
Sum midlertidige forskjeller	3 741 003	4 435 159	694 156
Netto midlertidige forskjeller	3 741 003	4 435 159	694 156
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22%	-823 021	-975 736	-152 714

og utsatt skattefordel per 31. desember 2018 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

8. Felleskontrollert virksomhet

Aksjer i felleskontrollert virksomhet	S 33
Ervervet	01.01.2015
Eierandel	50 %
Stemmeandel	50 %
Kontor	Drammen
Egenkapital 31.12.	54 490
Resultat 2023	43 325
Anskaffelseskost 01.01.	27 406
Anskaffelseskost 31.12.	27 406
Akkumulert resultatandel 31.12.	0
Aksjer i felleskontrollert virksomhet 31.12.	27 406

S 33: Sementveien 33 AS

9. Pant og sikkerhetsstillelse

Det foreligger følgende pantstillelser:

Pantstikret gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	21 132 500	7 602 500
Kortsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	93 481 266	105 120 733

Kr 0 av selskapets gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Eiendeler stillet som sikkerhet (bokført verdi)	2023	2022
Utbyggingstomter/prosjekter i arbeid	168 665 801	133 464 215



10. Bankinnskudd

Selskapet har kr 261.994,80,- i bundne bankinnskudd pr 31.12.

11. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 100 som gir balanseført verdi kr 100.000,-.

Aksjene har lik stemmerett og er 100% eiet av Trysilhus Omnibo AS.

12. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

Egenkapital	Aksjekapital	egenkapital	egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	19 675 012	5 321 192	25 096 204
Avgitt konsernbidrag	0	0	-18 926 289	-18 926 289
Årsresultat	0	0	18 384 847	18 384 847
Egenkapital 31.12.	100 000	19 675 012	4 779 751	24 554 763

13. Avsetning for forpliktelser

Garantiavsetning:

	2023	2022
Garantiavsetning	1 570 843	1 424 707



Omnibo Vest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING		2023	2022
Operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		23 570 317	7 104 822
Betalbar skatt		0	0
Ordinære avskrivninger		0	51 000
Endring i kundefordringer		18 371 437	-24 167 156
Endring i leverandørgjeld		-1 161 149	-4 036 649
Endring i prosjekter i arbeid		-35 201 586	10 040 108
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 340 323	15 999 475
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	4 238 695	4 991 600
Investeringsaktiviteter			
Ut-/Innbetalinger fra andre fordringer		-4 831 843	-22 480 413
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	-4 831 843	-22 480 413
Finansieringsaktiviteter			
Inn-/utbetalinger(-) ved endring av ny langsiktig gjeld		13 530 000	-4 737 919
Inn-/utbetalinger(-) ved endring av kortsiktig gjeld		-11 639 467	10 649 882
Konsernbidrag		-8 441 883	4 409 179
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	-6 551 350	10 321 142
Netto endring i kontanter og bank	A+B+C	-7 144 498	-7 167 672
Beholdning av kontanter og bank 1.1		10 208 562	17 376 234
Beholdning av kontanter og bank 31.12 (Note 6)		3 064 065	10 208 562



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Omnibo Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Omnibo Vest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 13:51:19 UTC



Penneo Dokumentnummer: CXD71-54TU1-W3QJ0-EKCB7-KWHLS-AWK02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Omnibo Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Omnibo Vest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Omnibo Vest AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnøkkel: CXD71-54TU1-W3QO-EKCB7-KWHLS-AWK02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 13:51:19 UTC



Penneo Dokumentnummer: CXD71-54TU1-W3QJ0-EKCB7-KWHLS-AWK02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>