



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 054 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Isveien 12
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 234	
Annen driftsinntekt		332 600	323 000
Sum inntekter		466 834	323 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	870 520	54 917
Sum kostnader		870 520	54 917
Driftsresultat		-403 687	268 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	58
Sum finansinntekter		9	58
Annen rentekostnad		466 011	
Sum finanskostnader		466 011	
Netto finans		-466 001	58
Ordinært resultat før skattekostnad		-869 688	268 141
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-118 221	58 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-751 467	209 150
Årsresultat		-751 467	209 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-751 467	209 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-751 467	
Overføringer annen egenkapital			209 150
Sum overføringer og disponeringer		-751 467	209 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	185 240	67 019
Sum immaterielle eiendeler		185 240	67 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 896 411	17 248 987
Sum varige driftsmidler		12 896 411	17 248 987
Sum anleggsmidler		13 081 651	17 316 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 352	17 400
Andre kortsiktige fordringer		23 624	10 114
Konsernfordringer	4	140 000	
Sum fordringer		282 976	27 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 299	35 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 299	35 637
Sum omløpsmidler		962 275	63 150
SUM EIENDELER		14 043 926	17 379 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	450 000	450 000
Overkurs	6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		644 430	644 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	983 514	232 047
Sum opptjent egenkapital		-983 514	-232 047
Sum egenkapital		-339 084	412 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 500 000	10 190 000
Langsiktig konserngjeld	4	100 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	6 486 952
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	16 676 952
Sum langsiktig gjeld		14 100 000	16 676 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 764	110 619
Annen kortsiktig gjeld		175 247	179 202
Sum kortsiktig gjeld		283 010	289 821
Sum gjeld		14 383 010	16 966 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 043 926	17 379 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559690

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 054 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sætrealleen 4
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 054 013
HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 234	
Annen driftsinntekt		332 600	323 000
Sum inntekter		466 834	323 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	870 520	54 917
Sum kostnader		870 520	54 917
Driftsresultat		-403 687	268 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	58
Sum finansinntekter		9	58
Annen rentekostnad		466 011	
Sum finanskostnader		466 011	
Netto finans		-466 001	58
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-118 221	58 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-751 467	209 150
Årsresultat		-751 467	209 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-751 467	209 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-751 467	
Overføringer annen egenkapital			209 150
Sum overføringer og disponeringer		-751 467	209 150



Organisasjonsnr: 920 054 013
HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	185 240	67 019
Sum immaterielle eiendeler		185 240	67 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 896 411	17 248 987
Sum varige driftsmidler		12 896 411	17 248 987
Sum anleggsmidler		13 081 651	17 316 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 352	17 400
Andre kortsiktige fordringer		23 624	10 114
Konsernfordringer	4	140 000	
Sum fordringer		282 976	27 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		679 299	35 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 299	35 637
Sum omløpsmidler		962 275	63 150
SUM EIENDELER		14 043 926	17 379 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	450 000	450 000
Overkurs	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		644 430	644 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	983 514	232 047
Sum opptjent egenkapital		-983 514	-232 047



Sum egenkapital		-339 084	412 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 500 000	10 190 000
Langsiktig konserngjeld	4	100 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	6 486 952
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	16 676 952
Sum langsiktig gjeld		14 100 000	16 676 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 764	110 619
Annen kortsiktig gjeld		175 247	179 202
Sum kortsiktig gjeld		283 010	289 821
Sum gjeld		14 383 010	16 966 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 043 926	17 379 156



Organisasjonsnr: 920 054 013
HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hurumhalvøya Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 920054013

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		134 234	0
Annen driftsinntekt		332 600	323 000
Sum driftsinntekter		466 834	323 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	870 520	54 917
Sum driftskostnader		870 520	54 917
DRIFTSRESULTAT		(403 687)	268 083
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	58
Sum finansinntekter		9	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		466 011	0
Sum finanskostnader		466 011	0
NETTO FINANSPOSTER		(466 001)	58
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(869 688)	268 141
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(118 221)	58 991
ORDINÆRT RESULTAT		(751 467)	209 150
ÅRSRESULTAT		(751 467)	209 150
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	209 150
Fremføring av udekket tap		(751 467)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(751 467)	209 150



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	185 240	67 019
Sum immaterielle eiendeler		185 240	67 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 896 411	17 248 987
Sum varige driftsmidler		12 896 411	17 248 987
SUM ANLEGGSMIDLER		13 081 651	17 316 006
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		119 352	17 400
Fordringer på konsernselskap	4	140 000	0
Andre kortsiktige fordringer		23 624	10 114
Sum fordringer		282 976	27 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 299	35 637
SUM OMLØPSMIDLER		962 275	63 150
SUM EIENDELER		14 043 926	17 379 156



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	450 000	450 000
Overkurs	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		644 430	644 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(983 514)	(232 047)
Sum opptjent egenkapital		(983 514)	(232 047)
SUM EGENKAPITAL		(339 084)	412 383
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 500 000	10 190 000
Ansvarlig lån	4	100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	6 486 952
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	16 676 952
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 100 000	16 676 952
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 764	110 619
Annen kortsiktig gjeld		175 247	179 202
SUM KORTSIKTIG GJELD		283 010	289 821
SUM GJELD		14 383 010	16 966 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 043 926	17 379 156

Sætre, 20.06.2022

I styret for Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Tom Bratlie
Styrets leder

Per Arvid Iversen
Styremedlem

Ingar Dalen
Styremedlem



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Noter 2021**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning jfr lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen revisjonskostnader i regnskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-869 688
Permanente og andre forskjeller		27 685
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt		-842 003
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		-118 221
= Ordinær skattekostnad		-118 221
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	842 003	0
Sum negative forskjeller	842 003	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-842 003	0
Balanseført utsatt skattefordel	185 240	67 019

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 248 986	
+ Tilgang	181 102	
- Avgang	4 533 677	
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 896 411	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	
+ Ordinære avskrivninger	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	
Balanseført verdi pr 31/12	12 896 411	

Noter for Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 920054013



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	140 000	0
Sum fordringer	140 000	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	100 000	0
Sum gjeld	100 000	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 18000 aksjer hver pålydende kr 25, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bratlie Eiendom AS	6 000
Holtefjell 80 AS	6 000
Ingar Dalen AS	6 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	200 000	-237 617	412 383
-Til årets resultat			-751 467	-751 467
Pr 31.12.	450 000	200 000	-989 084	-339 084

Selskapets egenkapital er tapt. Det er store merverdier i selskapets prosjekter. Styret er positive til fortsatt drift og aksjonærer vil tilføre kapital ved behov.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 500 000	10 190 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 896 411	17 248 987

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.21 kr 11.500.000.



 BankID Signing
Ingar Dalen
2022-06-27

 BankID Signing
Tom Brattlie
2022-06-27

 BankID Signing
Per Arvid Andersen
2022-06-28

**Årsregnskap 2021
for
Hurumhalvøya Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 920054013


Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

 BankID Signing
Ingar Dalen
2022-06-27

 BankID Signing
Tom Brattlie
2022-06-27

 BankID Signing
Per Arvid Andersen
2022-06-28

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		134 234	0
Annen driftsinntekt		332 600	323 000
Sum driftsinntekter		466 834	323 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	870 520	54 917
Sum driftskostnader		870 520	54 917
DRIFTSRESULTAT		(403 687)	268 083
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	58
Sum finansinntekter		9	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		466 011	0
Sum finanskostnader		466 011	0
NETTO FINANSPOSTER		(466 001)	58
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(869 688)	268 141
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(118 221)	58 991
ORDINÆRT RESULTAT		(751 467)	209 150
ÅRSRESULTAT		(751 467)	209 150
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	209 150
Fremføring av udekket tap		(751 467)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(751 467)	209 150



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

 BankID Signing
Ingar Dalen
2022-06-27

 BankID Signing
Tom Brattlie
2022-06-27

 BankID Signing
Per Arvid Andersen
2022-06-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	185 240	67 019
Sum immaterielle eiendeler		185 240	67 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 896 411	17 248 987
Sum varige driftsmidler		12 896 411	17 248 987
SUM ANLEGGSMIDLER		13 081 651	17 316 006
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		119 352	17 400
Fordringer på konsernselskap	4	140 000	0
Andre kortsiktige fordringer		23 624	10 114
Sum fordringer		282 976	27 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 299	35 637
SUM OMLØPSMIDLER		962 275	63 150
SUM EIENDELER		14 043 926	17 379 156



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

 BankID Signing
Ingar Dalen
2022-06-27

 BankID Signing
Tom Bratlie
2022-06-27

 BankID Signing
Per Arvid Andersen
2022-06-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	450 000	450 000
Overkurs	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		644 430	644 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(983 514)	(232 047)
Sum opptjent egenkapital		(983 514)	(232 047)
SUM EGENKAPITAL		(339 084)	412 383
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 500 000	10 190 000
Ansvarlig lån	4	100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	6 486 952
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	16 676 952
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 100 000	16 676 952
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 764	110 619
Annen kortsiktig gjeld		175 247	179 202
SUM KORTSIKTIG GJELD		283 010	289 821
SUM GJELD		14 383 010	16 966 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 043 926	17 379 156

Sætre, 20.06.2022

I styret for Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Tom Bratlie
Styrets leder

Per Arvid Iversen
Styremedlem

Ingar Dalen
Styremedlem




Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Noter 2021

 BankID Signing
Ingar Dalen
2022-06-27

 BankID Signing
Tom Brattlie
2022-06-27

 BankID Signing
Per Arvid Andersen
2022-06-28

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.




Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Noter 2021

 BankID Signing
Ingar Dalen
2022-06-27

 BankID Signing
Tom Brattlie
2022-06-27

 BankID Signing
Per Arvid Andersen
2022-06-28

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning jfr lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen revisjonskostnader i regnskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	-869 688	
Permanente og andre forskjeller	27 685	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt	-842 003	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-118 221	
= Ordinær skattekostnad	-118 221	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	842 003	0
Sum negative forskjeller	842 003	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-842 003	0
Balanseført utsatt skattefordel	185 240	67 019

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 248 986	
+ Tilgang	181 102	
- Avgang	4 533 677	
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 896 411	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	
+ Ordinære avskrivninger	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	
Balanseført verdi pr 31/12	12 896 411	

Noter for Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 920054013



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

BankID Signing
Ingar Dalen
2022-06-27

BankID Signing
Tom Bratlie
2022-06-27

BankID Signing
Per Arvid Andersen
2022-06-28

Noter 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	140 000	0
Sum fordringer	140 000	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	100 000	0
Sum gjeld	100 000	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 18000 aksjer hver pålydende kr 25, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bratlie Eiendom AS	6 000
Holtefjell 80 AS	6 000
Ingar Dalen AS	6 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	200 000	-237 617	412 383
-Til årets resultat			-751 467	-751 467
Pr 31.12.	450 000	200 000	-989 084	-339 084

Selskapets egenkapital er tapt. Det er store merverdier i selskapets prosjekter. Styret er positive til fortsatt drift og aksjonærer vil tilføre kapital ved behov.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 500 000	10 190 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 896 411	17 248 987

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.21 kr 11.500.000.