



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 579 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLGERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gauselvågen 96  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAUL F. BREKKLUND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 447 264	2 221 778
Andre driftsinntekter			-47 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 447 264</b>	<b>2 174 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	672 872	800 770
Ordinær avskrivning	2	143 000	130 000
Annen driftskostnad		636 249	449 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 452 121</b>	<b>1 380 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 143</b>	<b>794 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 072	141 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 072</b>	<b>141 451</b>
Annen rentekostnad		840 211	525 409
Finanskostnader		112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840 323</b>	<b>525 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 251</b>	<b>-383 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 892</b>	<b>410 334</b>
Skattekostnad på resultat	3	34 319	91 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 573</b>	<b>319 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 573</b>	<b>319 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 573</b>	<b>319 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 573</b>	<b>319 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		121 573	319 198



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	121 573	319 198



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 015 958	14 158 958
Inventar, kontormaskiner, biler o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 015 958</b>	<b>14 158 958</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 305 781	8 287 173
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 305 781</b>	<b>8 287 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 321 739</b>	<b>22 446 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 014	155 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 014</b>	<b>155 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		833 105	739 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>833 105</b>	<b>739 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 119</b>	<b>895 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 392 857</b>	<b>23 341 454</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 252 581	-1 374 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 252 581</b>	<b>-1 374 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-1 222 581</b>	<b>-1 344 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	43 233	8 914
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 233</b>	<b>8 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	23 950 000	23 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 950 000</b>	<b>23 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 993 233</b>	<b>23 958 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 575	100 283
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		107 974	160 034
Annen kortsiktig gjeld		440 657	466 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 205</b>	<b>726 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 615 438</b>	<b>24 685 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 392 857</b>	<b>23 341 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 579 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLGERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gauselvågen 96  
4032 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAUL F. BREKKLUND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 579 251  
HOLGERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 447 264	2 221 778
Andre driftsinntekter			-47 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 447 264</b>	<b>2 174 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	672 872	800 770
Ordinær avskrivning	2	143 000	130 000
Annen driftskostnad		636 249	449 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 452 121</b>	<b>1 380 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 143</b>	<b>794 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 072	141 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 072</b>	<b>141 451</b>
Annen rentekostnad		840 211	525 409
Finanskostnader		112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840 323</b>	<b>525 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 251</b>	<b>-383 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	155 892	410 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 319</b>	<b>91 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 573</b>	<b>319 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 573</b>	<b>319 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 573</b>	<b>319 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		121 573	319 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>121 573</b>	<b>319 198</b>



Organisasjonsnr: 911 579 251  
HOLGERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 5 14 015 958 14 158 958

Inventar, kontormaskiner,  
biler o.l. 2

**Sum varige driftsmidler 14 015 958 14 158 958**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6 8 305 781 8 287 173

**Sum finansielle  
anleggsmidler 8 305 781 8 287 173**

**Sum anleggsmidler 22 321 739 22 446 131**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 238 014 155 661

**Sum fordringer 238 014 155 661**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 833 105 739 662

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 833 105 739 662**

**Sum omløpsmidler 1 071 119 895 323**

**SUM EIENDELER 23 392 857 23 341 454**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap -1 252 581 -1 374 153



Sum opptjent egenkapital		-1 252 581	-1 374 153
Sum egenkapital	4, 7	-1 222 581	-1 344 153
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 233	8 914
Sum avsetninger for forpliktelses		43 233	8 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	23 950 000	23 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 950 000	23 950 000
Sum langsiktig gjeld		23 993 233	23 958 914
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 575	100 283
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		107 974	160 034
Annen kortsiktig gjeld		440 657	466 377
Sum kortsiktig gjeld		622 205	726 694
Sum gjeld		24 615 438	24 685 608
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 392 857</b>	<b>23 341 454</b>



Organisasjonsnr: 911 579 251  
HOLGERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Holgersen Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: J67EW-VAS6N-75YBY-P1 003-5EG80-CU40K

**Org.nr.: 911 579 251**



## Holgersen Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2022	2021
Leieinntekt		2 447 264	2 221 778
Andre driftsinntekter		0	-47 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 447 264</b>	<b>2 174 562</b>
Lønnskostnad	1	672 872	800 770
Ordinær avskrivning	2	143 000	130 000
Annen driftskostnad		636 249	449 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 452 121</b>	<b>1 380 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 143</b>	<b>794 293</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 072	141 451
Annen rentekostnad		840 211	525 409
Finanskostnader		-112	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-839 251</b>	<b>-383 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 892</b>	<b>410 334</b>
Skattekostnad på resultat	3	-34 319	-91 136
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>121 573</b>	<b>319 198</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Dekning udekket tap		121 573	319 198
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>121 573</b>	<b>319 198</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J67EW-VAS6N-75YBY-P1 003-5EG80-CU40K



## Holgersen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 015 958	14 158 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 015 958</b>	<b>14 158 958</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 305 781	8 287 173
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 305 781</b>	<b>8 287 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 321 739</b>	<b>22 446 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 014	155 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 014</b>	<b>155 661</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		833 105	739 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 119</b>	<b>895 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 392 857</b>	<b>23 341 454</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J67EW-VAS6N-75YBY-P1 003-5EG80-CU40K



## Holgersen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 252 581	-1 374 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 252 581</b>	<b>-1 374 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-1 222 581</b>	<b>-1 344 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>3</b>	43 233	8 914
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 233</b>	<b>8 914</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5, 8</b>	23 950 000	23 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 950 000</b>	<b>23 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 575	100 283
Skyldige offentlige avgifter		107 974	160 034
Annen kortsiktig gjeld		440 657	466 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 205</b>	<b>726 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 615 438</b>	<b>24 685 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 392 857</b>	<b>23 341 454</b>

Stavanger, 21.04.2023  
Styret i Holgersen Eiendom AS

Paul Fridtjov Brekklund  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: J67EW-VAS6N-75YBY-P1 003-5EG80-CU40K



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	571 190	683 092
Arbeidsgiveravgift	84 669	99 035
Pensjonskostnader	17 013	14 893
Andre ytelser	0	3 750
<b>Sum</b>	<b>672 872</b>	<b>800 770</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger o.l.	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 464 250	545 287	2 540 753	17 550 290
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>14 464 250</b>	<b>545 287</b>	<b>2 540 753</b>	<b>17 550 290</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 989 045	545 287		3 534 332
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>11 475 205</b>	<b>0</b>	<b>2 540 753</b>	<b>14 015 958</b>
Årets ordinære avskrivninger	143 000			143 000
Økonomisk levetid	100 år	10 år		
Avskrivningsplan	saldo 10%			

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	34 319	91 136
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 319</b>	<b>91 136</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 892	410 334
Permanente forskjeller	104	3 922
Endring i midlertidige forskjeller	-60 632	-85 515
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 364	-328 742
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 304 534	2 243 902	-60 632
<b>Sum</b>	<b>2 304 534</b>	<b>2 243 902</b>	<b>-60 632</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 108 018	-2 203 382	-95 364
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>196 515</b>	<b>40 520</b>	<b>-155 995</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>43 233</b>	<b>8 914</b>	<b>-34 319</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	-1 374 153	-1 344 153
Årets resultat		121 573	121 573
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 252 581</b>	<b>-1 222 581</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 950 000	23 950 000
<b>Sum</b>	<b>23 950 000</b>	<b>23 950 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	14 015 958	14 158 958
<b>Sum</b>	<b>14 015 958</b>	<b>14 158 958</b>

I tillegg har Handelsbanken pant i tomt som eies av Holgersen & Holgersen AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 305 781	8 287 173
<b>Sum</b>	<b>8 305 781</b>	<b>8 287 173</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke beregnet renter på lånet til morselskap. Det er ikke satt en nedbetalingsplan for lånet.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 121 573 etter skatt.

Ved utgangen av 2022 er selskapets aksjekapital tapt, men virkelig verdi av bygget er betydelig høyere enn bokført. Reell egenkapital anses dermed å være positiv og forsvarlig. Det ble i 2018 igangsatt tiltak for å forbedre inntjening gjennom å få inn nye leietakere til tomme lokaler i 2. etasje, og hele bygget er nå utleid. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 950 000	23 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 950 000</b>	<b>23 950 000</b>

Avdragsfritt lån.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Paul Fridtjov Brekklund

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-738915

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-24 07:45:35 UTC



### Paul Fridtjov Brekklund

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-738915

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-24 07:45:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J67EW-VAS6N-7SYBY-P1003-5EG80-CU40K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Holgersen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Holgersen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlaget av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 24. mai 2023  
Credo Revisjon AS

Harald Husa  
statsautorisert revisor