



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 985 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 10-12 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 916	39 694
Annen driftsinntekt		805 176	889 268
Sum inntekter		902 092	928 962
Kostnader			
Varekostnad		59 100	88 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	251 244	251 244
Annen driftskostnad	2, 3	960 347	260 748
Sum kostnader		1 270 691	600 675
Driftsresultat		-368 599	328 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 505	0
Sum finansinntekter		35 505	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		671 233	522 587
Annen rentekostnad		0	1 278
Sum finanskostnader		671 233	523 865
Netto finans		-635 728	-523 865
Resultat før skattekostnad		-1 004 327	-195 578
Skattekostnad	4, 5	-220 952	-43 028
Årsresultat		-783 375	-152 550
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	149 132
Konsernbidrag		1 012 319	149 132
Udekket tap		228 944	-152 550
Sum overføringer og disponeringer		-783 375	-152 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 798 594	10 049 838
Sum varige driftsmidler		9 798 594	10 049 838
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 798 594	10 049 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	5 169	1 945
Andre kortsiktige fordringer		23 958	20 399
Konsernfordringer	6	1 748 255	906 100
Sum fordringer		1 777 381	928 444
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 335	239 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 335	239 003
Sum omløpsmidler		1 945 716	1 167 447
SUM EIENDELER		11 744 310	11 217 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	10 500	10 500
Annen innskutt egenkapital	8	860 451	1 054 981
Sum innskutt egenkapital		900 951	1 095 481
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	423 474
Sum opptjent egenkapital		0	-423 474
Sum egenkapital		900 951	672 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	242 691	178 117
Sum avsetninger for forpliktelser		242 691	178 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 505 387	10 325 349
Sum annen langsiktig gjeld		10 505 387	10 325 349
Sum langsiktig gjeld		10 748 078	10 503 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 799	13 335
Skyldige offentlige avgifter		13 624	0
Annen kortsiktig gjeld		64 858	28 477
Sum kortsiktig gjeld		95 281	41 812
Sum gjeld		10 843 359	10 545 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 744 310	11 217 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346782

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 985 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 10-12 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 985 564
ARBEIDERGATA 10-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 916	39 694
Annen driftsinntekt		805 176	889 268
Sum inntekter		902 092	928 962
Kostnader			
Varekostnad		59 100	88 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	251 244	251 244
Annen driftskostnad	2, 3	960 347	260 748
Sum kostnader		1 270 691	600 675
Driftsresultat		-368 599	328 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 505	0
Sum finansinntekter		35 505	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		671 233	522 587
Annen rentekostnad		0	1 278
Sum finanskostnader		671 233	523 865
Netto finans		-635 728	-523 865
Resultat før skattekostnad		-1 004 327	-195 578
Skattekostnad	4, 5	-220 952	-43 028
Årsresultat		-783 375	-152 550
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	149 132
Konsernbidrag		1 012 319	149 132
Udekket tap		228 944	-152 550
Sum overføringer og disponeringer		-783 375	-152 550



Organisasjonsnr: 920 985 564
ARBEIDERGATA 10-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 798 594	10 049 838
Sum varige driftsmidler		9 798 594	10 049 838

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 798 594	10 049 838
--------------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer	2	5 169	1 945
Andre kortsiktige fordringer		23 958	20 399
Konsernfordringer	6	1 748 255	906 100
Sum fordringer		1 777 381	928 444

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 335	239 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 335	239 003

Sum omløpsmidler		1 945 716	1 167 447
-------------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 744 310	11 217 285
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	10 500	10 500
Annen innskutt egenkapital	8	860 451	1 054 981



Sum innskutt egenkapital		900 951	1 095 481
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	423 474
Sum opptjent egenkapital		0	-423 474
Sum egenkapital		900 951	672 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	242 691	178 117
Sum avsetninger for forpliktelser		242 691	178 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 505 387	10 325 349
Sum annen langsiktig gjeld		10 505 387	10 325 349
Sum langsiktig gjeld		10 748 078	10 503 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 799	13 335
Skyldige offentlige avgifter		13 624	0
Annen kortsiktig gjeld		64 858	28 477
Sum kortsiktig gjeld		95 281	41 812
Sum gjeld		10 843 359	10 545 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 744 310	11 217 285



Organisasjonsnr: 920 985 564
ARBEIDERGATA 10-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11276050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11276050.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1477456.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9798594.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	251244.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Totmer avskrives ikke. Bygninger over 40 år lineært Tekniske installasjoner over 25 år Boligbygg avskrives ikke.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	450410.00	906100.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10505387.00	10325349.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

ARBEIDERGATA 10-12 AS

920985564

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		96 916	39 694
Annen driftsinntekt		805 176	889 268
Sum driftsinntekter		902 092	928 962
Driftskostnader			
Varekostnad		-59 100	-88 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-251 244	-251 244
Annen driftskostnad	2, 3	-960 347	-260 748
Sum driftskostnader		-1 270 691	-600 675
Driftsresultat		-368 599	328 287
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 505	0
Sum finansinntekter		35 505	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-671 233	-522 587
Annen rentekostnad		0	-1 278
Sum finanskostnader		-671 233	-523 865
Netto finans		-635 728	-523 865
Resultat før skattekostnad		-1 004 327	-195 578
Skattekostnad	4, 5	220 952	43 028
Årsresultat		-783 375	-152 550
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	149 132
Mottatt konsernbidrag		-1 012 319	-149 132
Udekket tap		228 944	-152 550
Sum overføringer		-783 375	-152 550



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 798 594	10 049 838
Sum varige driftsmidler		9 798 594	10 049 838
Sum anleggsmidler		9 798 594	10 049 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	5 169	1 945
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 748 255	906 100
Andre kortsiktige fordringer		23 958	20 399
Sum fordringer		1 777 381	928 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 335	239 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 335	239 003
Sum omløpsmidler		1 945 716	1 167 447
SUM EIENDELER		11 744 310	11 217 285



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	10 500	10 500
Annen innskutt egenkapital	8	860 451	1 054 981
Sum innskutt egenkapital		900 951	1 095 481
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	-423 474
Sum opptjent egenkapital		0	-423 474
Sum egenkapital		900 951	672 007
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	242 691	178 117
Sum avsetning for forpliktelser		242 691	178 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 505 387	10 325 349
Sum annen langsiktig gjeld		10 505 387	10 325 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 799	13 335
Skyldige offentlige avgifter		13 624	0
Annen kortsiktig gjeld		64 858	28 477
Sum kortsiktig gjeld		95 281	41 812
Sum gjeld		10 843 359	10 545 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 744 310	11 217 285

DRAMMEN, 21.03.2025

Preben Holter Ellingsen
Preben Holter Ellingsen (Mar 21, 2025 14:14 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
Robin Kristiansen (Mar 21, 2025 15:22 GMT+1)

Robin Kristiansen
styremedlem



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 276 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 276 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 477 456
Balanseført verdi per 31.12.	9 798 594
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	251 244

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Totmer avskrives ikke.

Bygninger over 40 år lineært

Tekniske installasjoner over 25 år

Boligbygg avskrives ikke.

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	5 169	196 945
Avsetning til tap	0	-195 000
Kundefordringer 31.12	5 169	1 945

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	-195 000	135 000
Årets konstaterte tap på fordringer	226 945	0
Tap på fordringer	31 945	135 000

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-285 526	-42 063
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	64 574	-965
Skattekostnad	-220 952	-43 028

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 004 327	-195 578
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-293 518	4 382
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 297 845	191 195
Skattepliktig inntekt	0	-1



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	999 187	1 097 974	-98 787
Omløpsmidler	-189 562	5 169	-194 731
Fremførbart underskudd	-1	-1	0
Netto forskjeller	809 624	1 103 141	-293 518
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	809 624	1 103 141	-293 518
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	178 117	242 691	-64 574

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	450 410	906 100

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 505 387	10 325 349

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klopptjernsgata 4 AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Styremedlemmer eier samtlige aksjer via egne holdingselskaper.



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 500	1 054 981	0	-423 474	672 007
Årsresultat	0	0	0	-1 012 319	228 944	-783 375
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 012 319	0	1 012 319
Andre endringer	0	0	-194 530	0	194 530	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 500	860 451	0	0	900 951

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør 2024 - ARBEIDERGATA 10-12 AS

Final Audit Report

2025-03-21

Created:	2025-03-21
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAabXapYajCTJrv1KLUHeqIHfHZN#NqH3R

History

- Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2025-03-21 - 11:43:30 AM GMT- IP address: 92.221.141.79
- Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature
2025-03-21 - 11:43:34 AM GMT
- Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature
2025-03-21 - 11:43:35 AM GMT
- Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2025-03-21 - 11:52:32 AM GMT- IP address: 66.102.9.161
- Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2025-03-21 - 1:12:57 PM GMT- IP address: 104.47.30.62
- Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2025-03-21 - 1:14:59 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.28
- Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signature Date: 2025-03-21 - 2:22:17 PM GMT - Time Source: server- IP address: 81.166.163.198
- Agreement completed.
2025-03-21 - 2:22:17 PM GMT



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		96 916	39 694
Annen driftsinntekt		805 176	889 268
Sum driftsinntekter		902 092	928 962
Driftskostnader			
Varekostnad		-59 100	-88 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-251 244	-251 244
Annen driftskostnad	2, 3	-960 347	-260 748
Sum driftskostnader		-1 270 691	-600 675
Driftsresultat		-368 599	328 287
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 505	0
Sum finansinntekter		35 505	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-671 233	-522 587
Annen rentekostnad		0	-1 278
Sum finanskostnader		-671 233	-523 865
Netto finans		-635 728	-523 865
Resultat før skattekostnad		-1 004 327	-195 578
Skattekostnad	4, 5	220 952	43 028
Årsresultat		-783 375	-152 550
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	149 132
Mottatt konsernbidrag		-1 012 319	-149 132
Udekket tap		228 944	-152 550
Sum overføringer		-783 375	-152 550



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 798 594	10 049 838
Sum varige driftsmidler		9 798 594	10 049 838
Sum anleggsmidler		9 798 594	10 049 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	5 169	1 945
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 748 255	906 100
Andre kortsiktige fordringer		23 958	20 399
Sum fordringer		1 777 381	928 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 335	239 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 335	239 003
Sum omløpsmidler		1 945 716	1 167 447
SUM EIENDELER		11 744 310	11 217 285



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	10 500	10 500
Annen innskutt egenkapital	8	860 451	1 054 981
Sum innskutt egenkapital		900 951	1 095 481
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	-423 474
Sum opptjent egenkapital		0	-423 474
Sum egenkapital		900 951	672 007
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	242 691	178 117
Sum avsetning for forpliktelser		242 691	178 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 505 387	10 325 349
Sum annen langsiktig gjeld		10 505 387	10 325 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 799	13 335
Skyldige offentlige avgifter		13 624	0
Annen kortsiktig gjeld		64 858	28 477
Sum kortsiktig gjeld		95 281	41 812
Sum gjeld		10 843 359	10 545 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 744 310	11 217 285

DRAMMEN, 21.03.2025

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 276 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 276 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 477 456
Balanseført verdi per 31.12.	9 798 594
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	251 244

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Totmer avskrives ikke.

Bygninger over 40 år lineært

Tekniske installasjoner over 25 år

Boligbygg avskrives ikke.

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	5 169	196 945
Avsetning til tap	0	-195 000
Kundefordringer 31.12	5 169	1 945

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	-195 000	135 000
Årets konstaterte tap på fordringer	226 945	0
Tap på fordringer	31 945	135 000

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-285 526	-42 063
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	64 574	-965
Skattekostnad	-220 952	-43 028

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 004 327	-195 578
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-293 518	4 382
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 297 845	191 195
Skattepliktig inntekt	0	-1



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	999 187	1 097 974	-98 787
Omløpsmidler	-189 562	5 169	-194 731
Fremførbart underskudd	-1	-1	0
Netto forskjeller	809 624	1 103 141	-293 518
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	809 624	1 103 141	-293 518
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	178 117	242 691	-64 574

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	450 410	906 100

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 505 387	10 325 349

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klopptjernsgata 4 AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Styremedlemmer eier samtlige aksjer via egne holdingselskaper.



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 500	1 054 981	0	-423 474	672 007
Årsresultat	0	0	0	-1 012 319	228 944	-783 375
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 012 319	0	1 012 319
Andre endringer	0	0	-194 530	0	194 530	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 500	860 451	0	0	900 951

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.