



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 295 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE JAKOBSLI PARK
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Eretsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 188 854	1 900 320
Sum inntekter		2 188 854	1 900 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-91 280	-91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 936	-5 936
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 968 193	-1 768 032
Sum kostnader		-2 065 410	-1 865 248
Driftsresultat		123 444	35 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		42 200	27 984
Netto finans		42 200	27 984
Ordinært resultat før skattekostnad		165 644	63 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 644	63 056
Årsresultat	8,12	165 644	63 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 644	63 056
Sum overføringer og disponeringer		165 644	63 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	9	17 810	23 746
Sum varige driftsmidler		17 810	23 746
Sum anleggsmidler		17 810	23 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	156 214	117 933
Andre fordringer	10	478 833	632 113
Sum fordringer		635 047	750 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 270 790	1 032 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 837	1 782 761
Sum omløpsmidler		1 905 837	1 782 761
SUM EIENDELER		1 923 646	1 806 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 164 391	998 747
Sum opptjent egenkapital		1 164 391	998 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 164 391	998 747
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 412	148 159
Skyldige offentlige avgifter		0	-2 480
Annen kortsiktig gjeld		637 843	662 081
Sum kortsiktig gjeld		759 255	807 760
Sum gjeld		759 255	807 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 646	1 806 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530529

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 295 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE JAKOBSLI PARK
Forretningsadresse: Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Eretsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 913 295 862
SAMEIET ØVRE JAKOBSLI PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 188 854	1 900 320
Sum inntekter		2 188 854	1 900 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-91 280	-91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 936	-5 936
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 968 193	-1 768 032
Sum kostnader		-2 065 410	-1 865 248
Driftsresultat		123 444	35 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		42 200	27 984
Netto finans		42 200	27 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 644	63 056
Årsresultat	8, 12	165 644	63 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 644	63 056
Sum overføringer og disponeringer		165 644	63 056



Organisasjonsnr: 913 295 862
SAMEIET ØVRE JAKOBSLI PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	9	17 810	23 746
Sum varige driftsmidler		17 810	23 746

Sum anleggsmidler		17 810	23 746
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	156 214	117 933
Andre fordringer	10	478 833	632 113
Sum fordringer		635 047	750 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 270 790	1 032 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 837	1 782 761

Sum omløpsmidler		1 905 837	1 782 761
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 923 646	1 806 507
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 164 391	998 747
Sum opptjent egenkapital		1 164 391	998 747

Sum egenkapital		1 164 391	998 747
------------------------	--	------------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		121 412	148 159
-----------------	--	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		0	-2 480
---------------------------------	--	---	--------

Annen kortsiktig gjeld		637 843	662 081
------------------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	759 255	807 760
Sum gjeld	759 255	807 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 923 646	1 806 507



Organisasjonsnr: 913 295 862
SAMEIET ØVRE JAKOBSLI PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET ØVRE JAKOBSLI PARK.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-25 09:20:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEX3-JYP12-BCEQW-PBAEP-EAJZU-63A21

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Øvre Jakobsli Park - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 390 368	1 349 880	1 390 426	1 501 660
Inntekter garasjer		159 000	159 000	159 000	159 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		387 360	373 680	387 360	387 360
Andre driftsinntekter	1	252 126	17 760	8 400	8 400
Sum driftsinntekter		2 188 854	1 900 320	1 945 186	2 056 420
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-11 280	-11 280	-11 280	-11 280
Styrehonorar		-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Avskrivninger		-5 936	-5 936	-5 936	-5 936
Forretningsførerhonorar		-112 665	-108 776	-112 700	-116 400
Honorar administrative tjenester		0	-2 116	0	0
Eksterne honorar	3	-11 073	-13 460	-11 100	-11 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-385 080	-412 778	-330 100	-456 700
Vaktmestertjenester		-63 838	-49 375	-60 000	-76 000
Renholdstjenester		-137 549	-122 854	-131 000	-147 000
Løpende vedlikehold	5	-250 719	-204 440	-195 000	-115 000
Periodisk vedlikehold	6	-53 875	-78 750	-90 000	-90 000
Elektroniske fellesavtaler		-368 856	-368 854	-387 360	-387 360
Forsikring		-187 376	-199 846	-196 200	-229 700
Energi, felles		-345 532	-153 566	-256 000	-302 200
Andre driftsutgifter	7	-51 630	-53 217	-22 150	-35 500
Sum driftskostnader		-2 065 410	-1 865 248	-1 888 827	-2 064 576
DRIFTSRESULTAT		123 444	35 072	56 359	-8 156
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		42 200	27 984	18 000	25 000
Netto finansposter		42 200	27 984	18 000	25 000
Resultat før skattekostnad		165 644	63 056	74 359	16 844
Ordinært resultat etter skatt		165 644	63 056	74 359	16 844
ÅRSRESULTAT	8, 12	165 644	63 056	74 359	16 844
Disponering av totalresultat:		165 644	63 056	74 359	16 844
Overført til annen egenkapital		165 644	63 056	0	0

Org.nr: 913 295 862 - 778



Sameiet Øvre Jakobsli Park - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	9	17 810	23 746
Sum anleggsmidler		17 810	23 746
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	3 500	5 438
Forskuttede kostnader MBU	10	415 032	576 884
Periodiserte kostnader	10	152 714	112 495
Andre fordringer	10	0	-2 480
Mellomregning Klare Finans	10	29 431	29 725
Opptjente renter	10	34 370	27 984
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 270 790	1 032 715
Sum omløpsmidler		1 905 837	1 782 761
SUM EIENDELER		1 923 646	1 806 507

Org.nr: 913 295 862 - 778



Sameiet Øvre Jakobsli Park - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 164 391	998 747
Sum egenkapital		1 164 391	998 747
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 412	148 159
Skyldig off. myndigheter		0	-2 480
Forskudd kunder		32 611	31 262
Forskutterte inntekter MBU		427 044	427 044
Påløpte kostnader		178 188	203 775
Sum kortsiktig gjeld		759 255	807 760
Sum gjeld		759 255	807 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 646	1 806 507

Sted: _____, dato: _____

Kristin Eretsvik
Leder

Kim Jakobsen
Styremedlem

Asbjørn Gomo
Styremedlem

Odd Thore Vistven
Styremedlem

Ann Kristin Lund
Styremedlem

Org.nr: 913 295 862 - 778



Sameiet Øvre Jakobsli Park - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	29 030	0
Strømgift eluttak	8 400	8 400
Ekstrainnbetaling	210 000	0
Viderefakturering	4 695	0
Viderefakturering energi, strøm	0	9 360
Sum andre inntekter	252 126	17 760

Strømgift eluttak gjelder avgift for motorvarmer.
Ekstrainnbetaling fra samtlige seksjonseiere.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum personalkostnader	11 280	11 280

Arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

Org.nr: 913 295 862 - 778



Sameiet Øvre Jakobsli Park - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Fakturerte tjenester	0	2 950
Sum eksterne honorarer	11 073	13 460

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	42 019	78 087
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	189 632	172 463
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	76 624	45 102
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 496	10 270
Avtale om kontroll av el-anlegg	17 292	33 476
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	49 019	73 380
Sum drifts- og serviceavtaler	385 080	412 778

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	106 830	52 590
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	18 082	109 409
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	103 976	17 449
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	3 908
Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 391	3 250
Reparasjon og vedlikehold annet	440	17 834
Sum vedlikehold	250 719	204 440

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	53 875	78 750
Sum periodisk vedlikehold	53 875	78 750

Periodisk vedlikehold gjelder etablering av elbilladere.



Sameiet Øvre Jakobsli Park - Noter 2024

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	14 375	7 125
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 225	0
Drift maskiner	11 842	32 433
Generalforsamling/årsmøte	7 450	7 351
Bankgebyrer	731	762
Andre gebyrer	10 251	2 554
Tilskudd bomiljø	1 412	489
Hjemmeside/internett/TV-abo	345	0
Dagligvarer	0	2 433
Andre kostnader	0	70
Sum andre driftsutgifter	51 630	53 217

Andre gebyrer gjelder avregning Klare, banktranser og fakturering.
Drift maskiner omhandler bensin, service og deler til snøfres/robotklipper.

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	975 001	906 009
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	165 644	63 056
Tilbakeført avskrivning	5 936	5 936
Årets endring i disponible midler	171 581	68 992
Disponible midler i periodens slutt	1 146 581	975 001
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 146 581	975 001

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	88 991	187 355
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	88 991	187 355
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	71 182	187 355
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 810	0
Årets avskrivninger :	5 936	0
Antatt levetid i år :	5	5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Org.nr: 913 295 862 - 778



Sameiet Øvre Jakobsli Park - Noter 2024

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	13	13
Bankinnskudd	1 270 777	1 032 702
Sum bankinnskudd	1 270 790	1 032 715

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	998 747	935 691
Annen egenkapital 01.01	998 747	935 691
Årets resultat	165 644	63 056
Annen egenkapital 31.12	1 164 391	998 747
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 164 391	998 747



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Jakobsli Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øvre Jakobsli Park

Styreleder	Kristin Eretsvik (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Odd Thore Vistven (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Ann Kristin Lund (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Kim Jakobsen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Asbjørn Gomo (sign.)	19.02.2025