



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 101 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTHUS UTLEIGE AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Olav Lofthus  
Tone Bakkens veg 9  
3891 HØYDALSMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Lfthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		809 500	84 000
Annen driftsinntekt		123 893	162 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 393</b>	<b>246 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 850	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 575	12 504
Annen driftskostnad		302 438	183 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 863</b>	<b>195 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 531</b>	<b>50 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		30 995	18 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 995</b>	<b>18 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 995</b>	<b>-18 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>559 535</b>	<b>31 944</b>
Skattekostnad	2, 3	123 117	4 470
<b>Årsresultat</b>		<b>436 419</b>	<b>27 475</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		0	12 039
Annen egenkapital		436 419	15 436
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>436 419</b>	<b>27 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	333 681	346 185
Maskiner og anlegg		108 690	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		338 249	0
Sum varige driftsmiddel		780 620	346 185
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		780 620	346 185
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		-1 700	-1 700
Andre kortsiktige fordringer		66 615	12 900
Sum krav		64 915	11 200
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 466	87 843
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		260 466	87 843
Sum omløpsmiddel		325 381	99 043
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 106 001</b>	<b>445 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	451 855	15 436
Udekt tap	5	0	0
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>451 855</b>	<b>15 436</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>551 855</b>	<b>115 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2, 3	17 539	821
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>17 539</b>	<b>821</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	220 500	241 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>220 500</b>	<b>241 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 039</b>	<b>242 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 680	20 910
Betalbar skatt	2, 3	106 398	3 649
Skyldige offentlige avgifter		0	8 817
Annen kortsiktig gjeld		51 029	54 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 108</b>	<b>87 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 147</b>	<b>329 793</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 002</b>	<b>445 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 101 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTHUS UTLEIGE AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Olav Lofthus  
Tone Bakkens veg 9  
3891 HØYDALSMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Lfthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 101 354  
LOFTHUS UTLEIGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		809 500	84 000
Annen driftsinntekt		123 893	162 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 393</b>	<b>246 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 850	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 575	12 504
Annen driftskostnad		302 438	183 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 863</b>	<b>195 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 531</b>	<b>50 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		30 995	18 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 995</b>	<b>18 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 995</b>	<b>-18 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>559 535</b>	<b>31 944</b>
Skattekostnad	2, 3	123 117	4 470
<b>Årsresultat</b>		<b>436 419</b>	<b>27 475</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		0	12 039
Annen egenkapital		436 419	15 436
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>436 419</b>	<b>27 475</b>



Organisasjonsnr: 925 101 354  
LOFTHUS UTLEIGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar		0	0
---------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmiddel

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	333 681	346 185
--------------------	---	---------	---------

##### Maskiner og anlegg

		108 690	0
--	--	---------	---

##### Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.		338 249	0
-----	--	---------	---

Sum varige driftsmiddel		780 620	346 185
-------------------------	--	---------	---------

#### Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmiddel		0	0
---------------	--	---	---

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer		-1 700	-1 700
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		66 615	12 900
------------	--	--------	--------

Sum krav		64 915	11 200
----------	--	--------	--------

##### Investeringar

Sum investeringar		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		260 466	87 843
-------------	--	---------	--------

Sum bankinnskot,			
------------------	--	--	--

kontantar og liknande		260 466	87 843
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmiddel		325 381	99 043
------------------	--	---------	--------

SUM EIGEDELAR		1 106 001	445 228
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	451 855	15 436
Udekt tap	5	0	0
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>451 855</b>	<b>15 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>551 855</b>	<b>115 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2, 3	17 539	821
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>17 539</b>	<b>821</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	220 500	241 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>220 500</b>	<b>241 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 039</b>	<b>242 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 680	20 910
Betalbar skatt	2, 3	106 398	3 649
Skyldige offentlige avgifter		0	8 817
Annen kortsiktig gjeld		51 029	54 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 108</b>	<b>87 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 147</b>	<b>329 793</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 002</b>	<b>445 229</b>



Organisasjonsnr: 925 101 354  
LOFTHUS UTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	406212.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	465010.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	871222.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	90602.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	780620.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	30575.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>



Behaldning av egne aksjar                      Tal på aksjar   Pålydande                      Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



LOFTHUS UTLEIGE AS  
925 101 354

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		809 500	84 000
Annen driftsinntekt		123 893	162 603
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>933 393</b>	<b>246 603</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 850	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-30 575	-12 504
Annen driftskostnad		-302 438	-183 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-342 863</b>	<b>-195 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 531</b>	<b>50 875</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-30 995	-18 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 995</b>	<b>-18 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 995</b>	<b>-18 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>559 535</b>	<b>31 944</b>
Skattekostnad	2, 3	-123 117	-4 470
<b>Årsresultat</b>		<b>436 419</b>	<b>27 475</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		436 419	15 436
Udekket tap		0	12 039
<b>Sum overføringer</b>		<b>436 419</b>	<b>27 475</b>



LOFTHUS UTLEIGE AS  
925 101 354

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	333 681	346 185
Maskiner og anlegg		108 690	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		338 249	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>780 620</b>	<b>346 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>780 620</b>	<b>346 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 700	-1 700
Andre kortsiktige fordringer		66 615	12 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 915</b>	<b>11 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 466	87 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 466</b>	<b>87 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 381</b>	<b>99 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 001</b>	<b>445 228</b>



LOFTHUS UTLEIGE AS  
925 101 354

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	451 855	15 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 855</b>	<b>15 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>551 855</b>	<b>115 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	17 539	821
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 539</b>	<b>821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	220 500	241 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 500</b>	<b>241 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 680	20 910
Betalbar skatt	2, 3	106 398	3 649
Skyldige offentlige avgifter		0	8 817
Annen kortsiktig gjeld		51 029	54 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 108</b>	<b>87 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 147</b>	<b>329 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 001</b>	<b>445 228</b>

HØYDALSMO, 23.06.2025

Bjørn Olav Lofthus  
styrets leder

Tone Berit Moen Lofthus  
styremedlem



LOFTHUS UTLEIGE AS  
925 101 354

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LOFTHUS UTLEIGE AS  
925 101 354

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	406 212
Tilgang i året	465 010
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>871 222</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-90 602
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>780 620</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 575

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	106 398	3 649
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 719	821
<b>Skattekostnad</b>	<b>123 117</b>	<b>4 470</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	559 535	31 944
Permanente forskjeller	85	412
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-75 994	-2 084
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 685
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>483 626</b>	<b>16 588</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	106 398	3 649
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 398</b>	<b>3 649</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 430	81 424	-75 994
Omløpsmidler	-1 700	-1 700	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 730</b>	<b>79 724</b>	<b>-75 994</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 730</b>	<b>79 724</b>	<b>-75 994</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>821</b>	<b>17 539</b>	<b>-16 719</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



## LOFTHUS UTLEIGE AS

925 101 354

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Olav Lofthus	50	50,00	Ordinære
Tone Berit Lofthus	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	15 436	115 436
Årsresultat	0	436 419	436 419
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>451 855</b>	<b>551 855</b>

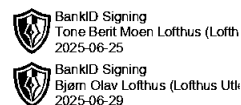
## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**LOFTHUS UMLEIGE AS**

925101354

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LOFTHUS UTLEIGE AS  
925 101 354

 BankID Signing  
Tone Berit Moen Lofthus (Lofth  
2025-06-25  
 BankID Signing  
Bjørn Olav Lofthus (Lofthus Utl  
2025-06-29

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		809 500	84 000
Annen driftsinntekt		123 893	162 603
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>933 393</b>	<b>246 603</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 850	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-30 575	-12 504
Annen driftskostnad		-302 438	-183 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-342 863</b>	<b>-195 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 531</b>	<b>50 875</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-30 995	-18 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 995</b>	<b>-18 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 995</b>	<b>-18 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>559 535</b>	<b>31 944</b>
Skattekostnad	2, 3	-123 117	-4 470
<b>Årsresultat</b>		<b>436 419</b>	<b>27 475</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		436 419	15 436
Udekket tap		0	12 039
<b>Sum overføringer</b>		<b>436 419</b>	<b>27 475</b>



LOFTHUS UTLEIGE AS  
925 101 354

 BankID Signing  
Tone Berit Moen Lofthus (Lofth  
2025-06-25  
 BankID Signing  
Bjørn Olav Lofthus (Lofthus Utl  
2025-06-29

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	333 681	346 185
Maskiner og anlegg		108 690	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		338 249	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>780 620</b>	<b>346 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>780 620</b>	<b>346 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 700	-1 700
Andre kortsiktige fordringer		66 615	12 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 915</b>	<b>11 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 466	87 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 466</b>	<b>87 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 381</b>	<b>99 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 001</b>	<b>445 228</b>



LOFTHUS UTLEIGE AS  
925 101 354

 BankID Signing  
Tone Berit Moen Lofthus (Lofth  
2025-06-25  
 BankID Signing  
Bjørn Olav Lofthus (Lofthus Utl  
2025-06-29

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	451 855	15 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 855</b>	<b>15 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>551 855</b>	<b>115 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	17 539	821
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 539</b>	<b>821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	220 500	241 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 500</b>	<b>241 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 680	20 910
Betalbar skatt	2, 3	106 398	3 649
Skyldige offentlige avgifter		0	8 817
Annen kortsiktig gjeld		51 029	54 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 108</b>	<b>87 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 147</b>	<b>329 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 001</b>	<b>445 228</b>

HØYDALSMO, 23.06.2025

Bjørn Olav Lofthus  
styrets leder

Tone Berit Moen Lofthus  
styremedlem



LOFTHUS UTLEIGE AS  
925 101 354



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LOFTHUS UTLEIGE AS  
925 101 354



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	406 212
Tilgang i året	465 010
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>871 222</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-90 602
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>780 620</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 575

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	106 398	3 649
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 719	821
<b>Skattekostnad</b>	<b>123 117</b>	<b>4 470</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	559 535	31 944
Permanente forskjeller	85	412
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-75 994	-2 084
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 685
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>483 626</b>	<b>16 588</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	106 398	3 649
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 398</b>	<b>3 649</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 430	81 424	-75 994
Omløpsmidler	-1 700	-1 700	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 730</b>	<b>79 724</b>	<b>-75 994</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 730</b>	<b>79 724</b>	<b>-75 994</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>821</b>	<b>17 539</b>	<b>-16 719</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000




## LOFTHUS UTLEIGE AS 925 101 354

### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	
Bjørn Olav Lofthus	50	50,00	Ordinære
Tone Berit Lofthus	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

 BankID Signing  
Tone Berit Moen Lofthus (Lofth  
2025-06-25

 BankID Signing  
Bjørn Olav Lofthus (Lofthus Utl  
2025-06-29

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	15 436	115 436
Årsresultat	0	436 419	436 419
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>451 855</b>	<b>551 855</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.