



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 142 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DS EIENDOM TRØNDELAG AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Skrogstad  
Rosenborg gate 23A  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Enoksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	14 455	10 827
Sum kostnader		14 455	10 827
Driftsresultat		-14 455	-10 827
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-14 456	-10 827
Skattekostnad	4, 5	-3 311	-2 381
Årsresultat		-11 145	-8 446
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 145	-5 485
Annen egenkapital		0	-2 961
Sum overføringer og disponeringer		-11 145	-8 446



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	8 688	5 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 688</b>	<b>5 377</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 688</b>	<b>5 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 592</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 688</b>	<b>10 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-13 581	-13 581
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 419</b>	<b>16 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	16 629	5 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 629</b>	<b>-5 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-210</b>	<b>10 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35	35
Leverandørgjeld		2 872	0
Annen kortsiktig gjeld		10 991	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 898</b>	<b>35</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 898</b>	<b>35</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 688</b>	<b>10 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 142 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DS EIENDOM TRØNDELAG AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Skrogstad  
Rosenborg gate 23A  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Enoksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 142 493  
DS EIENDOM TRØNDELAG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	14 455	10 827
Sum kostnader		14 455	10 827
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 455</b>	<b>-10 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 456</b>	<b>-10 827</b>
Skattekostnad	4, 5	-3 311	-2 381
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 145</b>	<b>-8 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 145	-5 485
Annen egenkapital		0	-2 961
Sum overføringer og disponeringer		-11 145	-8 446



Organisasjonsnr: 928 142 493  
DS EIENDOM TRØNDELAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	8 688	5 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 688</b>	<b>5 377</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 688</b>	<b>5 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 592</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 688</b>	<b>10 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-13 581	-13 581
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 419</b>	<b>16 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	16 629	5 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 629</b>	<b>-5 485</b>



Sum egenkapital	-210	10 934
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	35	35
Leverandørgjeld	2 872	0
Annen kortsiktig gjeld	10 991	0
Sum kortsiktig gjeld	13 898	35
Sum gjeld	13 898	35
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 688</b>	<b>10 969</b>



Organisasjonsnr: 928 142 493  
DS EIENDOM TRØNDELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Sammenligningstall Selskapet ble stiftet 04.11.2021. Det har ikke vært aktivitet i selskapet siden stiftelsen.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**DS EIENDOM TRØNDELAG AS**  
928142493  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DS EIENDOM TRØNDELAG AS  
928 142 493

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	-14 455	-10 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 455</b>	<b>-10 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 455</b>	<b>-10 827</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 456</b>	<b>-10 827</b>
Skattekostnad	4, 5	3 311	2 381
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 145</b>	<b>-8 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-2 961
Udekket tap		-11 145	-5 485
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 145</b>	<b>-8 446</b>



DS EIENDOM TRØNDELAG AS  
928 142 493

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	8 688	5 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 688</b>	<b>5 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 688</b>	<b>5 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 688</b>	<b>10 969</b>



DS EIENDOM TRØNDELAG AS  
928 142 493

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-13 581	-13 581
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 419</b>	<b>16 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-16 629	-5 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 629</b>	<b>-5 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-210</b>	<b>10 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35	35
Leverandørgjeld		2 872	0
Annen kortsiktig gjeld		10 991	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 898</b>	<b>35</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 898</b>	<b>35</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 688</b>	<b>10 969</b>

Trondheim, 21.05.2024

Dag Manfred Skrogstad  
styrets leder / daglig leder

Robin Bjørkås Skrogstad  
styremedlem



DS EIENDOM TRØNDELAG AS  
928 142 493

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Sammenligningstall

Selskapet ble stiftet 04.11.2021. Det har ikke vært aktivitet i selskapet siden stiftelsen.



DS EIENDOM TRØNDELAG AS  
928 142 493

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 181	-2 381
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 181</b>	<b>-2 381</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-14 456	-10 827
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 456</b>	<b>-10 827</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-24 443	-38 898	14 456
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-24 443</b>	<b>-38 898</b>	<b>14 456</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-24 443</b>	<b>-38 898</b>	<b>14 456</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-5 377</b>	<b>-8 558</b>	<b>3 181</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
DAG MANFRED SKROGSTAD	30 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00)	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-13 581	-5 485	10 934
Årsresultat	0	0	-11 145	-11 145
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-13 581</b>	<b>-16 629</b>	<b>-210</b>



**DS EIENDOM TRØNDELAG AS**  
928 142 493

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.