



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 036 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Agnefestveien 4
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Roald Møskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		666 092	692 930
Annen driftsinntekt	3	290 000	
Sum inntekter		956 092	692 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 333	26 149
Ordinær avskrivning	3	82 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	10	682 102	503 043
Sum kostnader		790 435	629 192
Driftsresultat		165 658	63 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		832	160
Sum finansinntekter		832	160
Annen rentekostnad	10	151 627	171 614
Sum finanskostnader		151 627	171 614
Netto finans		-150 795	-171 454
Ordinært resultat før skattekostnad		14 863	-107 716
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 270	-23 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 593	-84 019
Årsresultat		11 593	-84 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 593	-84 019
Totalresultat		11 593	-84 019
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	11 593	-84 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		11 593	-84 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 611 968	7 503 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		6 611 968	7 503 968
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		6 621 968	7 513 968
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer		5 705	8 750
Andre kortsiktige fordringer	10	44 079	37 760
Sum fordringer		49 784	46 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	219 445	236 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 445	236 410
Sum omløpsmidler		269 229	282 920
SUM EIENDELER		6 891 197	7 796 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 222 303	1 210 710
Sum opptjent egenkapital		1 222 303	1 210 710
Sum egenkapital		1 322 303	1 310 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	371 578	368 308
Sum avsetninger for forpliktelser		371 578	368 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 604 933	3 401 068
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 403 000	2 478 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 007 933	5 879 068
Sum langsiktig gjeld		5 379 511	6 247 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 349	68 265
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		12 225	790
Annen kortsiktig gjeld		146 809	169 748
Sum kortsiktig gjeld		189 383	238 802
Sum gjeld		5 568 894	6 486 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 891 197	7 796 888



Agnestveien 4 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	666 092	692 930
3	Annen driftsinntekt	290 000	0
	Sum driftsinntekter	956 092	692 930
2	Lønnskostnad	26 333	26 149
3	Ordinær avskrivning	82 000	100 000
10	Annen driftskostnad	682 102	503 043
	Sum driftskostnader	790 435	629 192
	Driftsresultat	165 658	63 738
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	832	160
10	Annen rentekostnad	-151 627	-171 614
	Netto finansresultat	-150 795	-171 454
	Ordinært resultat før skattekostnad	14 863	-107 716
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-3 270	23 697
	Ordinært resultat	11 593	-84 019
	ÅRSRESULTAT	11 593	-84 019
	OVERFØRINGER		
5	Overført annen egenkapital	11 593	-84 019
	Sum overføringer	11 593	-84 019



Agnestveien 4 AS

Balanse per 31.12.2020

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 611 968	7 503 968
	Sum varige driftsmidler	6 611 968	7 503 968
	Finansielle anleggsmidler		
8	Investeringer i aksjer og andeler	10 000	10 000
	Sum finansielle anleggsmidler	10 000	10 000
	Sum anleggsmidler	6 621 968	7 513 968
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	5 705	8 750
10	Andre kortsiktige fordringer	44 079	37 760
	Sum fordringer	49 784	46 510
9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	219 445	236 410
	Sum omløpsmidler	269 229	282 920
	SUM EIENDELER	6 891 197	7 796 888

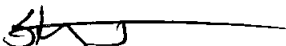


Agnestveien 4 AS

Balanse per 31.12.2020

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	1 222 303	1 210 710
	Sum opptjent egenkapital	1 222 303	1 210 710
	Sum egenkapital	1 322 303	1 310 710
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	371 578	368 308
	Sum avsetninger for forpliktelser	371 578	368 308
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 604 933	3 401 068
10	Øvrig langsiktig gjeld	1 403 000	2 478 000
	Sum annen langsiktig gjeld	5 007 933	5 879 068
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	30 349	68 265
	Skyldige offentlige avgifter	12 225	790
	Annen kortsiktig gjeld	146 809	169 748
	Sum kortsiktig gjeld	189 383	238 802
	Sum gjeld	5 568 894	6 486 178
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	6 891 197	7 796 888

Lyngdal, 29.01.2021
Styret i Agnestveien 4 AS


Stanley Roald Møskeland
styreleder/daglig leder



Agnestveien 4 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Agnestveien 4 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	23 296	22 920
Arbeidsgiveravgift	3 037	3 229
Sum	26 333	26 149

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 deltidsansatt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon da aksjelovens §7-6 er oppfylt.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt/ Leiligheter	Bolig	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 494 275	1 897 798	4 679 247	8 071 320
Avgang solgte driftsmidler *	-804 275	0	-5 725	-810 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	690 000	1 897 798	4 673 522	7 261 320
Oppskrevet før 1.1.	900 000	0	1 942 515	2 842 515
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	-3 491 867	-3 491 867
Bokført verdi per 31.12.2020	1 590 000	1 897 798	3 124 170	6 611 968
Årets avskrivninger	0	0	82 000	82 000
Økonomisk levetid			25-50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	lineær	

*Annen driftsinntekt består av gevinst ved salg av tomt.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agnestveien 4 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rm AS	49	49 %	49 %
Skrekkelig AS	51	51 %	51 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Agnefestveien 4 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2020	100 000	1 210 710	1 310 710
Årets resultat	0	11 593	11 593
Pr 31.12.2020	100 000	1 222 303	1 322 303

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	3 270	-23 697
Årets skattekostnad	3 270	-23 697

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	371 578	368 308

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 604 933	3 401 068
Sum pantsikret gjeld	3 604 933	3 401 068

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Bygg	6 188 968	5 574 693
Totalt	6 188 968	5 574 693

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 802 733	2 520 938
---	-----------	-----------

Note 8 Aksjer

Selskapet eier en mindre aksjepost i Lyngdal Møbler AS.
Kostpris er NOK 100 000. Urealisert verditap på NOK 90 000 per 31.12.2020

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5.



Agnestveien 4 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Mellomværende med nærstående

Fordringer nærstående	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer, Skrekkelig AS	9 946	4 948
Sum	9 946	4 948

Gjeld nærstående	2020	2019
Langsiktig gjeld, RM AS	1 403 000	2 478 000
Sum	1 403 000	2 478 000

Transaksjoner med nærstående	2020	2019
Kjøp adm. tjenester Skrekkelig AS	88 125	75 000
Rentekostnader RM AS	25 000	50 000
Sum	113 125	125 000