



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 114 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONACO PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Terrasseveien 8  
0682 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ajan Nisar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	345	0
Annen driftskostnad		15 053	14 914
Sum kostnader		15 398	14 914
Driftsresultat		-15 398	-14 914
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		-35	0
Resultat før skattekostnad		-15 433	-14 914
Skattekostnad		3 281	-3 281
Årsresultat		-18 714	-11 633
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 714	-11 633
Sum overføringer og disponeringer		-18 714	-11 633



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	3 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 281</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		110 000	110 000
<b>Sum varer</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>5 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>115 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 000</b>	<b>118 367</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	30 347	11 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 347</b>	<b>-11 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 653</b>	<b>118 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47	0
Kortsiktig konserngjeld		10 300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 347</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 347</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 000</b>	<b>118 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 114 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONACO PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Terrasseveien 8  
0682 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ajan Nisar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 930 114 723  
MONACO PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	345	0
Annen driftskostnad		15 053	14 914
Sum kostnader		15 398	14 914
<b>Driftsresultat</b>		-15 398	-14 914
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
<b>Netto finans</b>		-35	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-15 433	-14 914
Skattekostnad		3 281	-3 281
<b>Årsresultat</b>		-18 714	-11 633
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 714	-11 633
Sum overføringer og disponeringer		-18 714	-11 633



Organisasjonsnr: 930 114 723  
MONACO PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	3 281
Sum immaterielle eiendeler		0	3 281
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 281
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		110 000	110 000
Sum varer		110 000	110 000
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 086
Sum omløpsmidler		110 000	115 086
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 000</b>	<b>118 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	30 347	11 633
Sum opptjent egenkapital		-30 347	-11 633



Sum egenkapital	99 653	118 367
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	47	0
Kortsiktig konserngjeld	10 300	0
Sum kortsiktig gjeld	10 347	0
Sum gjeld	10 347	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>110 000</b>	<b>118 367</b>



Organisasjonsnr: 930 114 723  
MONACO PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	345.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	345.00	0.00

## Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**MONACO PROPERTY AS**  
930114723  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MONACO PROPERTY AS  
930 114 723

## Resultatregnskap

	Note	2023	25.08 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-345	0
Annen driftskostnad		-15 053	-14 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 398</b>	<b>-14 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 398</b>	<b>-14 914</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 433</b>	<b>-14 914</b>
Skattekostnad		-3 281	3 281
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 714</b>	<b>-11 633</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-18 714	-11 633
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 714</b>	<b>-11 633</b>



MONACO PROPERTY AS  
930 114 723

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	3 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		110 000	110 000
<b>Sum varer</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>5 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>115 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 000</b>	<b>118 367</b>



MONACO PROPERTY AS  
930 114 723

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-30 347	-11 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 347</b>	<b>-11 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 653</b>	<b>118 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47	0
Kortsiktig konserngjeld		10 300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 347</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 347</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 000</b>	<b>118 367</b>

Oslo, 23.07.2024

Ajan Nisar  
styrets leder / daglig leder



MONACO PROPERTY AS  
930 114 723

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	25.08 - 31.12.2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	345	0
<b>Sum</b>	<b>345</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	130 000	-11 633	118 367
Årsresultat	0	-18 714	-18 714
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>130 000</b>	<b>-30 347</b>	<b>99 653</b>

#### Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	130 000	1	130 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ax Capital AS	130 000	100,00	Ordinære