



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 507 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IX INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 240	48 735
Sum kostnader		28 240	48 735
Driftsresultat		-28 240	-48 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		977 766	162 062
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 300	137 300
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		1 116 066	299 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 876	89 300
Annen rentekostnad	6	245 377	248 040
Sum finanskostnader		336 253	337 340
Netto finans		779 813	-37 977
Ordinært resultat før skattekostnad		751 573	-86 712
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 573	-86 712
Årsresultat		751 573	-86 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		751 573	-86 712
Totalresultat		751 573	-86 712
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-14 696
Avsatt til annen egenkapital		751 573	
Overført fra annen egenkapital			-72 015
Sum overføringer og disponeringer		751 573	-86 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 250 000	2 250 000
Lån til foretak i samme konsern		3 210 600	3 072 300
Sum finansielle anleggsmidler		5 460 600	5 322 300
Sum anleggsmidler		5 460 600	5 322 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		977 766	162 062
Sum fordringer		977 766	162 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 366	4 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 366	4 162
Sum omløpsmidler		994 132	166 224
SUM EIENDELER		6 454 732	5 488 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	270 000	270 000
Aksjekapital ikke reg. i Br. sund	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital		65 154	65 154
Sum innskutt egenkapital		335 154	335 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 573	
Sum opptjent egenkapital		751 573	
Sum egenkapital	4	1 086 727	335 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 037 182	1 928 368
Annen langsiktig gjeld	6	2 234 342	3 048 054
Sum annen langsiktig gjeld		5 271 524	4 976 422
Sum langsiktig gjeld		5 271 524	4 976 422
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		96 481	176 948
Sum kortsiktig gjeld		96 481	176 948
Sum gjeld		5 368 005	5 153 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 454 732	5 488 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371624

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 507 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IX INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 992 507 691
IX INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 240	48 735
Sum kostnader		28 240	48 735
Driftsresultat		-28 240	-48 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		977 766	162 062
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 300	137 300
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		1 116 066	299 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 876	89 300
Annen rentekostnad	6	245 377	248 040
Sum finanskostnader		336 253	337 340
Netto finans		779 813	-37 977
Ordinært resultat før skattekostnad		751 573	-86 712
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 573	-86 712
Årsresultat		751 573	-86 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		751 573	-86 712
Totalresultat		751 573	-86 712
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-14 696
Avsatt til annen egenkapital		751 573	
Overført fra annen egenkapital			-72 015
Sum overføringer og disponeringer		751 573	-86 712



Organisasjonsnr: 992 507 691
IX INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1	2 250 000	2 250 000
Lån til foretak i samme konsern	3 210 600	3 072 300
Sum finansielle anleggsmidler	5 460 600	5 322 300
Sum anleggsmidler	5 460 600	5 322 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	977 766	162 062
Sum fordringer	977 766	162 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	16 366	4 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	16 366	4 162
Sum omløpsmidler	994 132	166 224

SUM EIENDELER 6 454 732 5 488 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	270 000	270 000
Aksjekapital ikke reg. i Br. sund	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital		65 154	65 154
Sum innskutt egenkapital		335 154	335 154

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		751 573	
Sum opptjent egenkapital		751 573	
Sum egenkapital	4	1 086 727	335 154



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 037 182	1 928 368
Annen langsiktig gjeld	6	2 234 342	3 048 054
Sum annen langsiktig gjeld		5 271 524	4 976 422
Sum langsiktig gjeld		5 271 524	4 976 422
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		96 481	176 948
Sum kortsiktig gjeld		96 481	176 948
Sum gjeld		5 368 005	5 153 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 454 732	5 488 524



Organisasjonsnr: 992 507 691
IX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

IX Invest AS



Resultatregnskap			
IX Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		28 240	48 735
Sum driftskostnader		<u>28 240</u>	<u>48 735</u>
Driftsresultat		<u>-28 240</u>	<u>-48 735</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		977 766	162 062
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 300	137 300
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 876	89 300
Annen rentekostnad	6	245 377	248 040
Resultat av finansposter		<u>779 813</u>	<u>-37 977</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		751 573	-86 712
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		<u>751 573</u>	<u>-86 712</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		751 573	0
Overført fra overkurs		0	14 696
Overført fra annen egenkapital		0	72 015
Sum overføringer		<u>751 573</u>	<u>-86 712</u>



Balanse			
IX Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	2 250 000	2 250 000
Lån til foretak i samme konsern		3 210 600	3 072 300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 460 600</u>	<u>5 322 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 460 600</u>	<u>5 322 300</u>
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern		977 766	162 062
Sum fordringer		<u>977 766</u>	<u>162 062</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 366	4 162
Sum omløpsmidler		<u>994 132</u>	<u>166 224</u>
Sum eiendeler		<u>6 454 732</u>	<u>5 488 524</u>



Balanse			
IX Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	270 000	270 000
Overkurs		65 154	65 154
Sum innskutt egenkapital		<u>335 154</u>	<u>335 154</u>
Annen egenkapital		751 573	0
Sum opptjent egenkapital		<u>751 573</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 086 727</u>	<u>335 154</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		3 037 182	1 928 368
Annen langsiktig gjeld	6	2 234 342	3 048 054
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 271 524</u>	<u>4 976 422</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		96 481	176 948
Sum kortsiktig gjeld		<u>96 481</u>	<u>176 948</u>
Sum gjeld		<u>5 368 005</u>	<u>5 153 370</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 454 732</u>	<u>5 488 524</u>
Åkrehamn, 23.05.2022 Styret i IX Invest AS			
_____ Jan Leon Knutsen Styrets leder		_____ Nils Olav Nes styremedlem	
IX Invest AS		Side 4	



IX Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



IX Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Aksjer

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Kostpris	Bokført verdi
Datterselskap						
Holmen Panorama AS	Åkrehamn	100,0 %	-1 640 996	-180 649	750 000	750 000
Tjøsvollbrunå AS	Åkrehamn	100,0 %	1 974 549	609 026	1 500 000	1 500 000
Sum					2 250 000	2 250 000

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 270 000 består av 135 000 aksjer a kr 2. Alle aksjer har like rettigheter. X Invest AS eier 50% av aksjene. De resterende 50% eies av NOP Eiendom AS. Styrets leder, Jan Leon Knutsen, eier indirekte 26 % av X Invest AS. Styremedlem Nils Olav Nes eier indirekte 50% av NOP Eiendom AS.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	270 000	65 154	0	335 154
Årets resultat		0	751 573	751 573
Egenkapital 31.12.	270 000	65 154	751 573	1 086 727



IX Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	159 712	177 458	17 746
Gevinst- og tapskonto	554 128	692 661	138 533
Netto midlertidige forskjeller	713 840	870 119	156 279
Underskudd til fremføring	-2 114 860	-3 022 711	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 401 019	-2 152 591	
Utsatt skattefordel (22%)	-308 224	-473 570	
Herav ikke balanseført	308 224	473 570	
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0

Skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skattekostnad	751 573
Endring midlertidige forskjeller	156 279
Anvendt fremførbart underskudd	-907 852
Skattepliktig inntekt	0

Fordeling av skattekostnaden	2021
Betalbar skatt (22 %)	0
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Av annen langsiktig gjeld er kr 1 117 171 gjeld til X Invest AS, og kr 1 117 171 er gjeld til NOP Eiendom AS. Det er totalt beregnet kr 232 200 i renter på denne gjelden i 2021.

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år.



Til generalforsamlingen i IX Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til IX Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

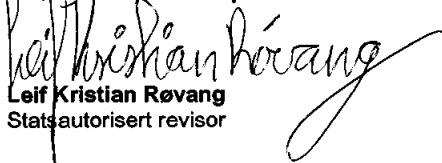
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 23. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor