



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 101 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundgata 1
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sedsvold Espelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	
Sum inntekter		204 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 184	
Annen driftskostnad		31 363	7
Sum kostnader		143 547	7
Driftsresultat		60 453	-7
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		758	
Sum finansinntekter		758	
Annen rentekostnad		138 773	11 164
Sum finanskostnader		138 773	11 164
Netto finans		-138 015	-11 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 561	-11 171
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 561	-11 171
Årsresultat	3	-77 561	-11 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 561	-11 171
Totalresultat		-77 561	-11 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 561	-11 171
Sum overføringer og disponeringer		-77 561	-11 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 131 504	2 603 835
Sum varige driftsmidler		2 131 504	2 603 835
Sum anleggsmidler		2 131 504	2 603 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 820
Sum fordringer			4 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 984	19 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 984	19 267
Sum omløpsmidler		83 984	24 087
SUM EIENDELER		2 215 488	2 627 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	21 305	21 305
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		88 732	11 171
Sum opptjent egenkapital		-88 732	-11 171
Sum egenkapital	3	-67 427	10 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 253 812	2 292 163
Sum annen langsiktig gjeld		2 253 812	2 292 163
Sum langsiktig gjeld		2 253 812	2 292 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 625
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		15 765	
Annen kortsiktig gjeld		13 337	300 000
Sum kortsiktig gjeld		29 102	325 625
Sum gjeld		2 282 915	2 617 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 215 488	2 627 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691924

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 101 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundgata 1
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sedsvold Espelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 101 073
E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	
Sum inntekter		204 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 184	
Annen driftskostnad		31 363	7
Sum kostnader		143 547	7
Driftsresultat		60 453	-7
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		758	
Sum finansinntekter		758	
Annen rentekostnad		138 773	11 164
Sum finanskostnader		138 773	11 164
Netto finans		-138 015	-11 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-77 561	-11 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 561	-11 171
Årsresultat	3	-77 561	-11 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 561	-11 171
Totalresultat		-77 561	-11 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 561	-11 171
Sum overføringer og disponeringer		-77 561	-11 171



Organisasjonsnr: 929 101 073
E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 131 504	2 603 835
Sum varige driftsmidler		2 131 504	2 603 835
Sum anleggsmidler		2 131 504	2 603 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 820
Sum fordringer			4 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 984	19 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 984	19 267
Sum omløpsmidler		83 984	24 087
SUM EIENDELER		2 215 488	2 627 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	21 305	21 305
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		88 732	11 171
Sum opptjent egenkapital		-88 732	-11 171
Sum egenkapital	3	-67 427	10 134
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 253 812	2 292 163
Sum annen langsiktig gjeld		2 253 812	2 292 163
Sum langsiktig gjeld		2 253 812	2 292 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 625
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		15 765	
Annen kortsiktig gjeld		13 337	300 000
Sum kortsiktig gjeld		29 102	325 625
Sum gjeld		2 282 915	2 617 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 215 488	2 627 922



Organisasjonsnr: 929 101 073
E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		204 000	0
Sum driftsinntekter		204 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 184	0
Annen driftskostnad		31 363	7
Sum driftskostnader		143 547	7
Driftsresultat		60 453	-7
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		758	0
Annen rentekostnad		138 773	11 164
Resultat av finansposter		-138 015	-11 164
Resultat før skattekostnad		-77 561	-11 171
Årsresultat	3	-77 561	-11 171
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		77 561	11 171
Sum overføringer		-77 561	-11 171



BALANSE

E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 131 504	2 603 835
Sum varige driftsmidler		2 131 504	2 603 835
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 131 504	2 603 835
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 820
Sum fordringer		0	4 820
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 984	19 267
Sum omløpsmidler		83 984	24 087
Sum eiendeler		2 215 488	2 627 922



BALANSE

E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	21 305	21 305
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-88 732	-11 171
Sum opptjent egenkapital		-88 732	-11 171
Sum egenkapital	3	-67 427	10 134
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 253 812	2 292 163
Sum annen langsiktig gjeld		2 253 812	2 292 163
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	25 625
Skyldig offentlige avgifter		15 765	0
Annen kortsiktig gjeld		13 337	300 000
Sum kortsiktig gjeld		29 102	325 625
Sum gjeld		2 282 915	2 617 788
Sum egenkapital og gjeld		2 215 488	2 627 922

Eidsvoll, 30.06.2024

Styret i E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS

Kim André Sandholt Haugen
styreleder

Frode Sedsvold Espelid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 561	-11 171
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 188	-104 153
Skattepliktig inntekt	-93 749	-115 324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	120 341	104 153	-16 188
Sum	120 341	104 153	-16 188
Akkumulert fremførbart underskudd	-209 073	-115 324	93 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 732	11 171	-77 561
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-8 695	-11 171	10 134
Årets resultat			-77 561	-77 561
Pr 31.12.2023	30 000	-8 695	-88 732	-67 427

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F. ESPELID HOLDING AS	150	50,0	50,0
KASH INVEST HOLDING AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -77 561 etter skatt, mot kr. -11 171 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Det foreligger betydelige merverdier i bygning aktivert i selskapets regnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.