



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 510 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAGEN AS
Forretningsadresse: Storgata 30
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Weltzin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 239	120 000
Sum inntekter		414 239	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	333	1 000
Annen driftskostnad		12 789	19 890
Sum kostnader		13 122	20 890
Driftsresultat		401 117	99 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	3 423
Annen finansinntekt		5 811	7 264
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		13 817	3 875
Sum finansinntekter		19 663	14 563
Annen rentekostnad	2	5 686	11 506
Sum finanskostnader		5 686	11 506
Netto finans		13 977	3 057
Ordinært resultat før skattekostnad		415 094	102 166
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 041	20 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 053	82 066
Årsresultat		328 053	82 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 053	82 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		328 053	82 066
Sum overføringer og disponeringer		328 053	82 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		2 160 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		36 160
Sum varige driftsmidler			2 196 443
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	126 902	113 085
Sum finansielle anleggsmidler		126 902	113 085
Sum anleggsmidler		126 902	2 309 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 746 857	60 000
Andre kortsiktige fordringer		90 281	18 281
Sum fordringer		1 837 138	78 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 351	778 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 351	778 205
Sum omløpsmidler		1 948 489	856 486
SUM EIENDELER		2 075 391	3 166 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-970 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		965 962	637 909
Sum opptjent egenkapital		965 962	637 909
Sum egenkapital		995 962	1 637 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 879	22 388
Sum avsetninger for forpliktelser		82 879	22 388
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	970 000	1 480 080
Sum annen langsiktig gjeld		970 000	1 480 080
Sum langsiktig gjeld		1 052 879	1 502 468
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 550	25 637
Sum kortsiktig gjeld		26 550	25 637
Sum gjeld		1 079 429	1 528 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 075 391	3 166 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136286

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 510 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAGEN AS
Forretningsadresse: Storgata 30
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Weltzin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 510 613
WELHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 239	120 000
Sum inntekter		414 239	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	333	1 000
Annen driftskostnad		12 789	19 890
Sum kostnader		13 122	20 890
Driftsresultat		401 117	99 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	3 423
Annen finansinntekt		5 811	7 264
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		13 817	3 875
Sum finansinntekter		19 663	14 563
Annen rentekostnad	2	5 686	11 506
Sum finanskostnader		5 686	11 506
Netto finans		13 977	3 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 041	20 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 053	82 066
Årsresultat		328 053	82 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 053	82 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		328 053	82 066
Sum overføringer og disponeringer		328 053	82 066



Organisasjonsnr: 991 510 613
WELHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		2 160 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		36 160
Sum varige driftsmidler			2 196 443

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	126 902	113 085
Sum finansielle anleggsmidler		126 902	113 085

Sum anleggsmidler

126 902 2 309 528

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 746 857	60 000
Andre kortsiktige fordringer		90 281	18 281
Sum fordringer		1 837 138	78 281

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 351	778 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 351	778 205

Sum omløpsmidler

1 948 489 856 486

SUM EIENDELER

2 075 391 3 166 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-970 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	965 962	637 909
Sum opptjent egenkapital	965 962	637 909
Sum egenkapital	995 962	1 637 909
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 82 879	22 388
Sum avsetninger for forpliktelseser	82 879	22 388
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 970 000	1 480 080
Sum annen langsiktig gjeld	970 000	1 480 080
Sum langsiktig gjeld	1 052 879	1 502 468
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 26 550	25 637
Sum kortsiktig gjeld	26 550	25 637
Sum gjeld	1 079 429	1 528 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 075 391	3 166 014



Organisasjonsnr: 991 510 613
WELHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Welhagen AS

Foretaksnr. 991510613



Welhagen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		414 239	120 000
Sum driftsinntekter		414 239	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	333	1 000
Annen driftskostnad		12 789	19 890
Sum driftskostnader		13 122	20 890
DRIFTSRESULTAT		401 117	99 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		13 817	3 875
Annen renteinntekt		35	3 423
Annen finansinntekt		5 811	7 264
Sum finansinntekter		19 663	14 563
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	5 686	11 506
Sum finanskostnader		5 686	11 506
NETTO FINANSPOSTER		13 977	3 057
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		415 094	102 166
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 041	20 100
ORDINÆRT RESULTAT		328 053	82 066
ARSRESULTAT		328 053	82 066
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		328 053	82 066
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		328 053	82 066

Årsregnskap for Welhagen AS

Organisasjonsnr. 991510613



Welhagen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 160 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	36 160
Sum varige driftsmidler		0	2 196 443
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	126 902	113 085
Sum finansielle anleggsmidler		126 902	113 085
SUM ANLEGGSMIDLER		126 902	2 309 528
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 746 857	60 000
Andre kortsiktige fordringer		90 281	18 281
Sum fordringer		1 837 138	78 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 351	778 205
SUM OMLØPSMIDLER		1 948 489	856 486
SUM EIENDELER		2 075 391	3 166 014



Welhagen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	(970 000)	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		965 962	637 909
Sum opptjent egenkapital		965 962	637 909
SUM EGENKAPITAL		995 962	1 637 909
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	82 879	22 388
Sum avsetning for forpliktelser		82 879	22 388
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	970 000	1 480 080
Sum annen langsiktig gjeld		970 000	1 480 080
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 052 879	1 502 468
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	26 550	25 637
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 550	25 637
SUM GJELD		1 079 429	1 528 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 075 391	3 166 014

Ålesund den _____

Jan Olav Weltzin
Styrets leder_____
Merete Hagen
Styremedlem



Welhagen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Welhagen AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter og bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 160 283	41 560	2 201 843
+ Tilgang	0	29 651	29 651
- Avgang	2 160 283	71 211	2 231 494
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	5 400	5 400
+ Ordinære avskrivninger	0	333	333
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	5 733	5 733
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentst for ord.avskr	2-2	1-10	

Note 2 - Annen rentekostnad

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Gjelden er renteberegnet og ført på egen rentekostnadskonto.

	2021	2020	2019
Gjeld til aksjonær	970 000	1 480 080	1 552 694



Welhagen AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	415 094
+ Permanente og andre forskjeller	-19 454
+ Endring i midlertidige forskjeller	-274 958
= Inntekt	120 682

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 550
= Sum betalbar skatt	26 550
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	60 491
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	87 041
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 550
= Betalbar skatt i balansen	26 550

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	5 100
+ Gevinst- og tapskonto	376 724	96 666
= Grunnlag utsatt skatt	376 724	101 766
Utsatt skatt	82 879	22 388



Welhagen AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	126 902	113 085
Anskaffelseskost pr 31.12.	31 749	31 749

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Merete Hagen	50	50,00 %
Jan Olav Weltzin	50	50,00 %

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	637 909	1 637 909
+Fra årets resultat			328 053	328 053
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-970 000	-970 000
Pr 31.12.	1 000 000	0	-4 038	995 962

Andre transaksjoner består av:

Vedtatt kapitalnedsettelse ved nedsetting av pålydende, ikke registrert 31.12.2021	970 000
--	---------