



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKERVEGEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 390 331	2 499 628
Sum inntekter		2 390 331	2 499 628
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 124 222	1 123 471
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		573 182	633 421
Sum kostnader		1 697 404	1 756 893
Driftsresultat		692 927	742 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 124	182 052
Annen finanskostnad			2 517
Sum finanskostnader		190 124	184 569
Netto finans		-190 124	-184 569
Resultat før skattekostnad		502 804	558 166
Skattekostnad på resultat	3	110 617	122 797
Årsresultat	4	392 187	435 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 187	435 369
Totalresultat		392 187	435 369
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		685 078	924 608
Overført fra annen egenkapital		-292 891	-489 239
Sum overføringer og disponeringer		392 187	435 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	423 478	340 868
Sum immaterielle eiendeler		423 478	340 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 296 857	16 421 079
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 296 857	16 421 079
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 720 335	16 761 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 448	151 870
Andre kortsiktige fordringer		385 428	271 970
Sum fordringer		450 876	423 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 202	4 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 202	4 227
Sum omløpsmidler		455 078	428 066
SUM EIENDELER		16 175 413	17 190 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 148 924	2 148 924
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 767 393	11 060 284
Sum innskutt egenkapital		12 916 318	13 209 209
Sum egenkapital	4	12 916 318	13 209 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 123 699	2 478 400
Øvrig langsiktig gjeld	5	175 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 298 699	2 628 400
Sum langsiktig gjeld		2 298 699	2 628 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 091	167 010
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	878 305	1 185 395
Sum kortsiktig gjeld		960 396	1 352 405
Sum gjeld		3 259 095	3 980 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 175 413	17 190 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550708

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKERVEGEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 914 983 827
EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 390 331	2 499 628
Sum inntekter		2 390 331	2 499 628
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 124 222	1 123 471
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		573 182	633 421
Sum kostnader		1 697 404	1 756 893
Driftsresultat		692 927	742 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 124	182 052
Annen finanskostnad			2 517
Sum finanskostnader		190 124	184 569
Netto finans		-190 124	-184 569
Resultat før skattekostnad		502 804	558 166
Skattekostnad på resultat	3	110 617	122 797
Årsresultat	4	392 187	435 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 187	435 369
Totalresultat		392 187	435 369
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		685 078	924 608
Overført fra annen egenkapital		-292 891	-489 239
Sum overføringer og disponeringer		392 187	435 369



Organisasjonsnr: 914 983 827
EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	423 478	340 868
Sum immaterielle eiendeler		423 478	340 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 296 857	16 421 079
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 296 857	16 421 079
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 720 335	16 761 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 448	151 870
Andre kortsiktige fordringer		385 428	271 970
Sum fordringer		450 876	423 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 202	4 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 202	4 227
Sum omløpsmidler		455 078	428 066
SUM EIENDELER		16 175 413	17 190 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 148 924	2 148 924
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 767 393	11 060 284
Sum innskutt egenkapital		12 916 318	13 209 209



Sum egenkapital	4	12 916 318	13 209 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 123 699	2 478 400
Øvrig langsiktig gjeld	5	175 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 298 699	2 628 400
Sum langsiktig gjeld		2 298 699	2 628 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 091	167 010
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	878 305	1 185 395
Sum kortsiktig gjeld		960 396	1 352 405
Sum gjeld		3 259 095	3 980 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 175 413	17 190 014



Organisasjonsnr: 914 983 827
EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

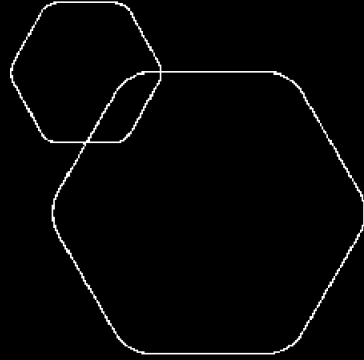
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Christian Brækken
2025-03-24

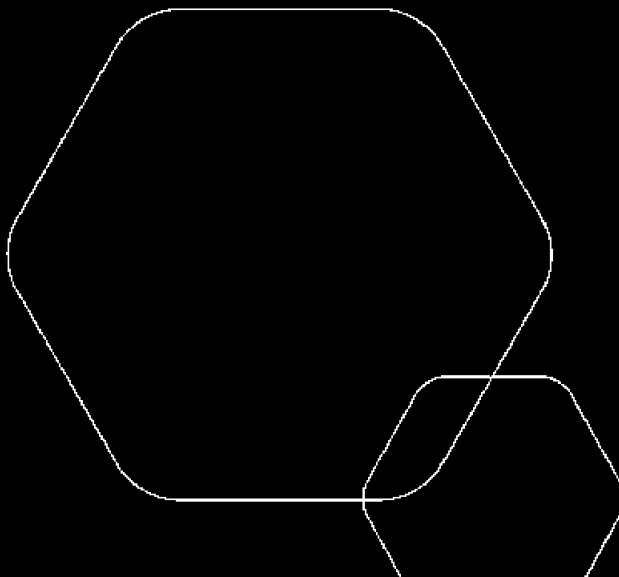
BankID Signing
Steffen Tronstad
2025-03-25



Årsregnskap 2024

Ekervegen 5 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 983 827



EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

914 983 827

RESULTATREGNSKAP

EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 390 331	2 499 628
Sum driftsinntekter		2 390 331	2 499 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 124 222	1 123 471
Annen driftskostnad		573 182	633 421
Sum driftskostnader		1 697 404	1 756 893
Driftsresultat		692 927	742 735
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 124	182 052
Annen finanskostnad		0	2 517
Resultat av finansposter		-190 124	-184 569
Resultat før skattekostnad		502 804	558 166
Skattekostnad på resultat	3	110 617	122 797
Årsresultat	4	392 187	435 369
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		685 078	924 608
Overført fra annen egenkapital		292 891	489 239
Sum overføringer		392 187	435 369

EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

SIDE 2



EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

914 983 827

BALANSE

EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	423 478	340 868
Sum immaterielle eiendeler		423 478	340 868
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 296 857	16 421 079
Sum varige driftsmidler		15 296 857	16 421 079
Sum anleggsmidler		15 720 335	16 761 947
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 448	151 870
Andre kortsiktige fordringer		385 428	271 970
Sum fordringer		450 876	423 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 202	4 227
Sum omløpsmidler		455 078	428 066
Sum eiendeler		16 175 413	17 190 014

EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

SIDE 3



EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

914 983 827

BALANSE

EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 148 924	2 148 924
Overkurs		10 767 393	11 060 284
Sum innskutt egenkapital		12 916 318	13 209 209
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	12 916 318	13 209 209
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 123 699	2 478 400
Øvrig langsiktig gjeld	5	175 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 298 699	2 628 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 091	167 010
Konserngjeld	6	878 305	1 185 395
Sum kortsiktig gjeld		960 396	1 352 405
Sum gjeld		3 259 095	3 980 805
Sum egenkapital og gjeld		16 175 413	17 190 014

24.03.2025

Styret i Ekervegen 5 Eiendom AS

Christian Brækken
styreleder

Steffen Tronstad
styremedlem/daglig leder

EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

SIDE 4



EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

914 983 827

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Fakturering skjer forskuddsvis.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

SIDE 5



EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

914 983 827

Note 1 Lønnskostnader

Ekervegen 5 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2024.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	29 606 215	1 008 512	5 491 489	36 106 216
Anskaffelseskost 31.12.2024	29 606 215	1 008 512	5 491 489	36 106 216
Akkumulerte avskrivninger 31.12	16 392 233	0	3 584 764	19 976 997
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	832 362	0	0	832 362
Bokført verdi 31.12.2024	12 381 620	1 008 512	1 906 725	15 296 857
Årets avskrivninger	740 971	0	383 251	1 124 222
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	740 971	0	383 251	1 124 222
Økonomisk levetid	40 år		8-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

SIDE 6



EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

914 983 827

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	193 227	260 787	
Endring i utsatt skatt	-82 610	-137 990	
Sum skattekostnad	110 617	122 797	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	502 804	558 166	
Endring i midlertidige forskjeller	375 501	627 229	
Avgitt konsernbidrag	-878 305	-1 185 395	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	193 227	260 787	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-193 227	-260 787	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 924 902	-1 402 001	522 901
Fordringer	0	-147 400	-147 400
Sum	-1 924 902	-1 549 401	375 501
Sum	-1 924 902	-1 549 401	375 501
Utsatt skattefordel (22 %)	-423 478	-340 868	82 610

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 148 924	11 060 284	13 209 208
Årets resultat		392 188	392 188
Konsernbidrag avgitt		-685 078	-685 078
Pr 31.12.2024	2 148 924	10 767 394	12 916 318

EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

SIDE 7



EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

914 983 827

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Depositum fra leietakere	175 000	150 000
	175 000	150 000

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet i morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2024 utgjorde gjelden kr. 195.775.775 inkl. påløpte renter. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 15 296 857

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 123 699	2 478 400
Annen kortsiktig gjeld konsern	878 305	1 185 395
Sum	3 002 004	3 663 795

Langsiktig gjeld på konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EKERVEGEN 5 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	214 892 429	0,0	2 148 924
Sum	214 892 429		2 148 924

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HANDELSEIENDOMMER AS	214 892 429	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer as, Oslogate 15, 0192

Oslo.

EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

SIDE 8



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Ekervegen 5 Eiendom AS

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekervegen 5 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 392 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnøkkel: PU4J7-90CF5-0YMM7-TCGVH-T9REH-Z4IGV



Revisors beretning 2024 for Ekervegen 5 Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PU4J7-90CF5-0YMM7-TCGVH-T9REH-Z4IGV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 19:36:20 UTC



Penneo DokumentID: PU4J7-90CF5-0YMM7-TCGVH-T9REH-Z4IGV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.