



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 73A
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Arstal Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 651 486	1 783 425
Sum inntekter		1 651 486	1 783 425
Kostnader			
Lønnskostnad			1 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 416	274 823
Annen driftskostnad	2	1 420 124	3 570 715
Sum kostnader		1 649 540	3 847 517
Driftsresultat		1 946	-2 064 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt		11 349	68 307
Sum finansinntekter		11 349	68 352
Annen rentekostnad		332 216	285 872
Annen finanskostnad		16 121	55 597
Sum finanskostnader		348 337	341 469
Netto finans		-336 988	-273 118
Resultat før skattekostnad		-335 042	-2 337 210
Skattekostnad på resultat	3	509 042	-486 633
Årsresultat	4	-844 084	-1 850 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-844 084	-1 850 578
Totalresultat		-844 084	-1 850 578
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		953 500	1 450 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 797 584	-3 300 578



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-844 084	-1 850 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		509 042
Sum immaterielle eiendeler			509 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 404 081	28 514 281
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	284 334	403 550
Sum varige driftsmidler	1	28 688 414	28 917 830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 519 877	6 519 877
Sum finansielle anleggsmidler		6 519 877	6 519 877
Sum anleggsmidler		35 208 291	35 946 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 033 214	1 445 870
Sum fordringer		1 033 214	1 445 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 428	2 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 428	2 554
Sum omløpsmidler		1 244 642	1 448 424
SUM EIENDELER		36 452 933	37 395 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	112 000	112 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 374 363	29 171 946
Sum opptjent egenkapital	4	27 374 363	29 171 946
Sum egenkapital	4	27 486 363	29 283 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 167	275 196
Betalbar skatt	3		
Utbytte		953 500	1 450 000
Kortsiktig konserngjeld	6	7 987 833	6 325 771
Annen kortsiktig gjeld		3 070	60 259
Sum kortsiktig gjeld		8 966 570	8 111 227
Sum gjeld		8 966 570	8 111 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 452 933	37 395 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 765167

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 73A
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Arstal Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.12.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 460 956
CHRISTIANIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 651 486	1 783 425
Sum inntekter		1 651 486	1 783 425
Kostnader			
Lønnskostnad			1 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 416	274 823
Annen driftskostnad	2	1 420 124	3 570 715
Sum kostnader		1 649 540	3 847 517
Driftsresultat		1 946	-2 064 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt		11 349	68 307
Sum finansinntekter		11 349	68 352
Annen rentekostnad		332 216	285 872
Annen finanskostnad		16 121	55 597
Sum finanskostnader		348 337	341 469
Netto finans		-336 988	-273 118
Resultat før skattekostnad		-335 042	-2 337 210
Skattekostnad på resultat	3	509 042	-486 633
Årsresultat	4	-844 084	-1 850 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-844 084	-1 850 578
Totalresultat		-844 084	-1 850 578
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		953 500	1 450 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 797 584	-3 300 578
Sum overføringer og disponeringer		-844 084	-1 850 578



Organisasjonsnr: 982 460 956
CHRISTIANIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		509 042
Sum immaterielle eiendeler			509 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	28 404 081	28 514 281
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	284 334	403 550
Sum varige driftsmidler	1	28 688 414	28 917 830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 519 877	6 519 877
Sum finansielle anleggsmidler		6 519 877	6 519 877
Sum anleggsmidler		35 208 291	35 946 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 033 214	1 445 870
Sum fordringer		1 033 214	1 445 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		211 428	2 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 428	2 554
Sum omløpsmidler		1 244 642	1 448 424
SUM EIENDELER		36 452 933	37 395 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	112 000	112 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 374 363	29 171 946
Sum opptjent egenkapital	4	27 374 363	29 171 946
Sum egenkapital	4	27 486 363	29 283 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 167	275 196
Betalbar skatt	3		
Utbytte		953 500	1 450 000
Kortsiktig konserngjeld	6	7 987 833	6 325 771
Annen kortsiktig gjeld		3 070	60 259
Sum kortsiktig gjeld		8 966 570	8 111 227
Sum gjeld		8 966 570	8 111 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 452 933	37 395 173



Organisasjonsnr: 982 460 956
CHRISTIANIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019692)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelskap • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Christiania Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Christiania Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 844 084 og en positiv egenkapital på NOK 27 486 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre fullstendighet av salgsinntekter, kundefordringer og driftskostnader. Selskapets grunnlag for inntektsføring av leieinntekter knyttet til eiendom i utlandet er innbetalinger fra kunder, og det utstedes ikke annen salgsdokumentasjon. Det er ingen rutine som sikrer at inntekt knyttet til alle leieforhold blir inntektsført i årsregnskapet. Det er også svake rutiner knyttet til reskontroføring av kjøp fra og betaling til utenlandske leverandører. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.



REVISORREGISTER NR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Christiania Holding AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet overføringer til aksjonær ihht. reglene i aksjeloven og skatteloven.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandefjord, 18. desember 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Ståle Raastad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.12.2025 14:00:31

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Christiania Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 460 956



RESULTATREGNSKAP

CHRISTIANIA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 651 486	1 783 425
Sum driftsinntekter		1 651 486	1 783 425
Lønnskostnad		0	1 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 416	274 823
Annen driftskostnad	2	1 420 124	3 570 715
Sum driftskostnader		1 649 540	3 847 517
Driftsresultat		1 946	-2 064 093
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	45
Annen finansinntekt		11 349	68 307
Annen rentekostnad		332 216	285 872
Annen finanskostnad		16 121	55 597
Resultat av finansposter		-336 988	-273 118
Resultat før skattekostnad		-335 042	-2 337 210
Skattekostnad på resultat	3	509 042	-486 633
Årsresultat	4	-844 084	-1 850 578
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		953 500	1 450 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 797 584	-3 300 578
Sum overføringer		-844 084	-1 850 578



BALANSE

CHRISTIANIA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	509 042
Sum immaterielle eiendeler		0	509 042
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 404 081	28 514 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	284 334	403 550
Sum varige driftsmidler	1	28 688 414	28 917 830
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	6 519 877	6 519 877
Sum finansielle anleggsmidler		6 519 877	6 519 877
Sum anleggsmidler		35 208 291	35 946 749
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 033 214	1 445 870
Sum fordringer		1 033 214	1 445 870
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 428	2 554
Sum omløpsmidler		1 244 642	1 448 424
Sum eiendeler		36 452 933	37 395 173



BALANSE

CHRISTIANIA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	27 374 363	29 171 946
Sum opptjent egenkapital	4	27 374 363	29 171 946
Sum egenkapital	4	27 486 363	29 283 946
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 167	275 196
Utbytte		953 500	1 450 000
Konserngjeld	6	7 987 833	6 325 771
Annen kortsiktig gjeld		3 070	60 259
Sum kortsiktig gjeld		8 966 570	8 111 227
Sum gjeld		8 966 570	8 111 227
Sum egenkapital og gjeld		36 452 933	37 395 173

Oslo, 15.12.2025
Styret i Christiania Holding AS

Henning Arstal Johansen
styreleder/daglig leder

Jan Erik Johansen
styremedlem

Yvonne Arstal Johansen
styremedlem



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 514 281	403 550	28 917 830
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 514 281	403 550	28 917 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	110 200	119 216	229 416
= Bokført verdi 31.12.24	28 404 081	284 334	28 688 414
Årets ordinære avskrivninger	110 200	119 216	229 416
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	

Lineære avskrivninger.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

Revisor

Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 121 454 i 2024.

Obligatorisk tjenestepensjon

Lov om obligatorisk tjenestepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.

Aksjonærlån

Eneaksjonær Henning A. Johansen har et lån i selskapet på kr. 953 448. Lånet innfris i 2025 ved avsatt utbytte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	509 042	-486 633
Skattekostnad ordinært resultat	509 042	-486 633
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-335 042	-2 337 210
Permanente forskjeller	177 608	411 067
Endring i midlertidige forskjeller	93 756	120 539
Skattepliktig inntekt	-63 678	-1 805 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-131 774	-116 914	14 860
Gevinst – og tapskonto	315 582	394 478	78 896
Sum	183 808	277 564	93 756
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 369 241	-2 305 563	63 678
Avskåret rentefradrag	-285 827	-285 827	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 471 260	0	-2 471 260
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 313 826	-2 313 826
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-509 042	-509 042



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	112 000	0	0	29 171 946	29 283 946
Pr 01.01.2024	112 000	0	0	29 171 946	29 283 946
Årets resultat				-844 084	-844 084
Avsatt utbytte			0	-953 500	-953 500
Pr 31.12.2024	112 000	0	0	27 374 363	27 486 363

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Anskaffelses-Tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/stemmerett	Bokført verdi	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Christiania Eiendom AS	2006	Oslo	100%	5.000.000	5.905.726	-297 275
Christiania Entreprenør AS	2006	Oslo	90%	<u>1.519.877</u>	<u>3.276.414</u>	<u>-538.743</u>
				<u>6.519.877</u>	<u>9.182.140</u>	<u>-836.018</u>

Note 6 Mellomregning med datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Langs. fordr.	Korts fordr.	Langs. gjeld	Korts. gjeld
Christiania Eiendom AS	0	0	631.435	0
Christiania Entreprenør AS	0	0	7.356.399	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISTIANIA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112 000	1,0	112 000
Sum	112 000		112 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henning A. Johansen	112 000	100,0	100,0

Henning A. Johansen er styreleder og daglig leder i selskapet.