



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 796 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR EIENDOM SVALBARD AS
Forretningsadresse: Stormessa
Vei 100 6
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole I. Reistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 930 524	1 786 418
Annen leieinntekt		170 029	247 228
Sum inntekter		2 100 553	2 033 646
Kostnader			
Avskrivning	3	380 457	380 457
Annen driftskostnad	2	921 453	893 300
Sum kostnader		1 301 910	1 273 757
Driftsresultat		798 643	759 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 175	1 150
Sum finansinntekter		5 175	1 150
Annen finanskostnad		445	6
Sum finanskostnader		445	6
Netto finans		4 730	1 144
Ordinært resultat før skattekostnad		803 373	761 033
Skattekostnad på ordinært resultat	6	128 611	121 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 762	639 266
Årsresultat		674 762	639 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	674 762	639 266
Sum overføringer og disponeringer		674 762	639 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	292 437	263 289
Sum immaterielle eiendeler		292 437	263 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 232 283	3 595 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	45 523	62 336
Sum varige driftsmidler		3 277 806	3 658 263
Sum anleggsmidler		3 570 243	3 921 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 965
Andre fordringer		105 186	83 000
Sum fordringer		105 186	120 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 198	755 547
Sum omløpsmidler		530 384	876 512
SUM EIENDELER		4 100 627	4 798 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 250 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	3 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 432 247	757 485
Sum opptjent egenkapital		1 432 247	757 485
Sum egenkapital		3 682 247	4 357 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 948	180 597
Betalbar skatt	6	157 759	152 207
Annen kortsiktig gjeld		42 673	107 775
Sum kortsiktig gjeld		418 380	440 579
Sum gjeld		418 380	440 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 627	4 798 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452689

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 796 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR EIENDOM SVALBARD AS
Forretningsadresse: Stormessa
Vei 100 6
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole I. Reistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 796 574
POLAR EIENDOM SVALBARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 930 524	1 786 418
Annen leieinntekt		170 029	247 228
Sum inntekter		2 100 553	2 033 646
Kostnader			
Avskrivning	3	380 457	380 457
Annen driftskostnad	2	921 453	893 300
Sum kostnader		1 301 910	1 273 757
Driftsresultat		798 643	759 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 175	1 150
Sum finansinntekter		5 175	1 150
Annen finanskostnad		445	6
Sum finanskostnader		445	6
Netto finans		4 730	1 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	128 611	121 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 762	639 266
Årsresultat		674 762	639 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	674 762	639 266
Sum overføringer og disponeringer		674 762	639 266



Organisasjonsnr: 980 796 574
POLAR EIENDOM SVALBARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	292 437	263 289
Sum immaterielle eiendeler		292 437	263 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 232 283	3 595 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	45 523	62 336
Sum varige driftsmidler		3 277 806	3 658 263
Sum anleggsmidler		3 570 243	3 921 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 965
Andre fordringer		105 186	83 000
Sum fordringer		105 186	120 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 198	755 547
Sum omløpsmidler		530 384	876 512
SUM EIENDELER		4 100 627	4 798 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 250 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 432 247	757 485
Sum opptjent egenkapital		1 432 247	757 485
Sum egenkapital		3 682 247	4 357 485
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 948	180 597
Betalbar skatt	6	157 759	152 207
Annen kortsiktig gjeld		42 673	107 775
Sum kortsiktig gjeld		418 380	440 579
Sum gjeld		418 380	440 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 627	4 798 064



Organisasjonsnr: 980 796 574
POLAR EIENDOM SVALBARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	22500.00	100.00	2250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Imerslund Reistad	12500.00	55.56%	Ordinære aksjer
AS Merkurgården	8000.00	35.56%	Ordinære aksjer
Svalbard Kompetanse AS	2000.00	8.89%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	22500.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020. Ettersom selskapet ikke har noen ansatte, er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Polar Eiendom Svalbard AS

Org.nr: 980 796 574

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leie inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Ettersom selskapet ikke har noen ansatte, er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Polar Eiendom Svalbard AS

Org.nr: 980 796 574

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 272 891	168 129	7 441 020
Anskaffelseskost 31.12.	7 272 891	168 129	7 441 020
Akk.avskrivning 31.12.	-5 768 167	-122 606	-5 890 773
Balanseført pr. 31.12.	1 504 724	45 523	1 550 247
Årets avskrivninger	-363 644	-16 813	-380 457
Økonomisk levetid	20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Leiligheter i Stormessa med kostpris kr. 1 727 559 avskrives ikke.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	22 500	100	2 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Imerslund Reistad	12 500	55,56 %	55,56 %
AS Merkurgården	8 000	35,56 %	35,56 %
Svalbard Kompetanse AS	2 000	8,89 %	8,89 %
Sum	22 500	100,00 %	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 600 000	757 485	4 357 485
Årsresultat	0	674 762	674 762
Nedsettelse av aksjekapital	-1 350 000	0	-1 350 000
Egenkapital 31.12.2020	2 250 000	1 432 247	3 682 247



Polar Eiendom Svalbard AS

Org.nr: 980 796 574

Noter til regnskapet for 2020


Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	157 759	152 207
Endring utsatt skatt	-29 148	-30 440
Årets totale skattekostnad	<u>128 611</u>	<u>121 767</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	803 373	761 033
Permanente forskjeller	445	6
Endring i midlertidige forskjeller	182 173	190 252
Årets skattegrunnlag	<u>985 991</u>	<u>951 291</u>
Betalbar skatt (16%) av årets skattegrunnlag	157 759	152 207
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-1 827 729	-1 625 836
Utestående fordringer	0	-19 720
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 827 729</u>	<u>-1 645 556</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (16%)	-292 437	-263 289




Polar Eiendom Svalbard AS

Org.nr: 980 796 574

 Legally signed by
Ole Imerslund Reistad
24.03.2021

 Legally signed by
Hans Ross
25.03.2021

 Legally signed by
Sverre Edvin Løvaas
30.03.2021


Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**




Polar Eiendom Svalbard AS

Org.nr: 980 796 574

 Legally signed by
Ole Imerslund Reistad
24.03.2021

 Legally signed by
Hans Ross
25.03.2021

 Legally signed by
Sverre Edvin Løvaas
30.03.2021


Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 930 524	1 786 418
Annen leieinntekt		170 029	247 228
Sum driftsinntekter		<u>2 100 553</u>	<u>2 033 646</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	380 457	380 457
Annen driftskostnad	2	921 453	893 300
Sum driftskostnader		<u>1 301 910</u>	<u>1 273 757</u>
Driftsresultat		<u>798 643</u>	<u>759 889</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 175	1 150
Annen finanskostnad		445	6
Netto finansposter		<u>4 730</u>	<u>1 144</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>803 373</u>	<u>761 033</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>128 611</u>	<u>121 767</u>
Årsresultat		<u>674 762</u>	<u>639 266</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>674 762</u>	<u>639 266</u>




Polar Eiendom Svalbard AS

Org.nr: 980 796 574

 Legally signed by
Ole Imerslund Reistad
24.03.2021

 Legally signed by
Hans Ross
25.03.2021

 Legally signed by
Sverre Edvin Løvaas
30.03.2021

2019


Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	292 437	263 289
Sum immaterielle eiendeler		<u>292 437</u>	<u>263 289</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 232 283	3 595 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	45 523	62 336
Sum varige driftsmidler		<u>3 277 806</u>	<u>3 658 263</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 570 243</u>	<u>3 921 552</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	37 965
Andre fordringer		105 186	83 000
Sum fordringer		<u>105 186</u>	<u>120 965</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>425 198</u>	<u>755 547</u>
Sum omløpsmidler		<u>530 384</u>	<u>876 512</u>
Sum eiendeler		<u>4 100 627</u>	<u>4 798 064</u>




Polar Eiendom Svalbard AS

Org.nr: 980 796 574

 Legally signed by
Ole Imerslund Reistad
24.03.2021

 Legally signed by
Hans Ross
25.03.2021

 Legally signed by
Sverre Edvin Løvaas
30.03.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	2 250 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 250 000</u>	<u>3 600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 432 247	757 485
Sum opptjent egenkapital		<u>1 432 247</u>	<u>757 485</u>
Sum egenkapital		<u>3 682 247</u>	<u>4 357 485</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		217 948	180 597
Betalbar skatt	6	157 759	152 207
Annen kortsiktig gjeld		42 673	107 775
Sum kortsiktig gjeld		<u>418 380</u>	<u>440 579</u>
Sum gjeld		<u>418 380</u>	<u>440 579</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 100 627</u>	<u>4 798 064</u>

Longyearbyen, 24. mars 2021

Sverre E. Løvaas
styrets leder


Ole I. Reistad
styremedlem/daglig leder


Hans Ross
styremedlem




Polar Eiendom Svalbard AS

Org.nr: 980 796 574

 Legally signed by
Ole Imerslund Reistad
24.03.2021

 Legally signed by
Hans Ross
25.03.2021

 Legally signed by
Sverre Edvin Løvaas
30.03.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leie inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Ettersom selskapet ikke har noen ansatte, er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Polar Eiendom Svalbard AS

Org.nr: 980 796 574

Legally signed by
Ole Imerslund Reistad
24.03.2021

Legally signed by
Hans Ross
25.03.2021

Legally signed by
Sverre Edvin Løvaas
30.03.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 272 891	168 129	7 441 020
Anskaffelseskost 31.12.	7 272 891	168 129	7 441 020
Akk.avskrivning 31.12.	-5 768 167	-122 606	-5 890 773
Balanseført pr. 31.12.	1 504 724	45 523	1 550 247
Årets avskrivninger	-363 644	-16 813	-380 457
Økonomisk levetid	20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Leiligheter i Stormessa med kostpris kr. 1 727 559 avskrives ikke.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	22 500	100	2 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ole Imerslund Reistad	12 500	56 %	56 %
AS Merkurgården	8 000	36 %	36 %
Svalbard Kompetanse AS	2 000	9 %	9 %
Sum	22 500	100 %	100 %


Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 600 000	757 485	4 357 485
Årsresultat	0	674 762	674 762
Nedsettelse av aksjekapital	-1 350 000	0	-1 350 000
Egenkapital 31.12.2020	2 250 000	1 432 247	3 682 247




Polar Eiendom Svalbard AS

Org.nr: 980 796 574

 Legally signed by
Ole Imerslund Reistad
24.03.2021

 Legally signed by
Hans Ross
25.03.2021

 Legally signed by
Sverre Edvin Løvaas
30.03.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	157 759	152 207
Endring utsatt skatt	-29 148	-30 440
Årets totale skattekostnad	<u>128 611</u>	<u>121 767</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	803 373	761 033
Permanente forskjeller	445	6
Endring i midlertidige forskjeller	182 173	190 252
Årets skattegrunnlag	<u>985 991</u>	<u>951 291</u>
Betalbar skatt (16%) av årets skattegrunnlag	157 759	152 207

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	-1 827 729	-1 625 836
Utestående fordringer	0	-19 720
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 827 729</u>	<u>-1 645 556</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (16%)	-292 437	-263 289