



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 135 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPNES EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 6  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Skipnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 714 340	1 363 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 714 340</b>	<b>1 363 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 000	110 000
Annen driftskostnad	2	234 806	203 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 806</b>	<b>313 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 369 534</b>	<b>1 049 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		85 000
Annen renteinntekt		76 702	133 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 702</b>	<b>218 347</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	80 260	14 000
Annen rentekostnad		183 922	190 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 182</b>	<b>204 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 479</b>	<b>14 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 182 054</b>	<b>1 064 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	288 254	273 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>893 800</b>	<b>790 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>893 800</b>	<b>790 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>893 800</b>	<b>790 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		874 500	325 872
Overføringer annen egenkapital		19 300	465 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>893 800</b>	<b>790 891</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 124 000	3 234 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 124 000</b>	<b>3 234 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		3 502 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 502 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 124 000</b>	<b>6 736 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 788	
Konsernfordringer	3	76 703	133 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 491</b>	<b>133 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		5 302 411	2 338 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 302 411</b>	<b>2 338 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 382 902</b>	<b>2 472 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 506 902</b>	<b>9 208 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		545 057	525 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>545 057</b>	<b>525 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>655 057</b>	<b>635 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	172 286	175 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 286</b>	<b>175 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	6 483 862	6 650 000
Langsiktig konserngjeld	3		1 043 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 483 862</b>	<b>7 693 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 656 148</b>	<b>7 868 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 011	49 548
Betalbar skatt	4	13	81
Skyldig offentlige avgifter			36 775
Kortsiktig konserngjeld	3	1 166 000	446 400
Annen kortsiktig gjeld		5 672	171 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 195 696</b>	<b>704 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 851 844</b>	<b>8 572 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 506 902</b>	<b>9 208 428</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Skipnes Eiendom 2 AS**

**Foretaksnr. 912 135 403**



Skjønnes Eiendom 2 AS

## Arsberetning 2016

### Virksomhetens art

Selskapet har som formål å forestå utvikling og utleie av fast eiendom.

Selskapets administrasjon er lokalisert i Trondheim.

### Rettvisende oversikt

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over selskapets virksomhet. På grunnlag av det fremlagte regnskap får man en korrekt oversikt over stilling og resultat.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling eller resultat.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret vurderer at det er betydelige merverdier i selskapets eiendom, og kravet om forsvarlig egenkapital i henhold til aksjeloven er tilfredsstillt.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Selskapets styre består av en mann, også daglig leder er en mann. Med bakgrunn i selskapets størrelse og virksomhetens art er det ikke vurdert iverksatt spesielle tiltak med hensyn på likestilling.

### Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Trondheim, den 15. mai 2017

Røald Skipnes  
styrets leder

Geir Hagen  
daglig leder



Skipnes Eiendom 2 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 714 340	1 363 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 714 340</b>	<b>1 363 260</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 000	110 000
Annen driftskostnad	2	234 806	203 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>344 806</b>	<b>313 457</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 369 534</b>	<b>1 049 803</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	85 000
Annen renteinntekt		76 702	133 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 702</b>	<b>218 347</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	80 260	14 000
Annen rentekostnad		183 922	190 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 182</b>	<b>204 088</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(187 479)</b>	<b>14 259</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 182 054</b>	<b>1 064 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	288 254	273 172
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>893 800</b>	<b>790 891</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>893 800</b>	<b>790 891</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		874 500	325 872
Overføringer annen egenkapital		19 300	465 019
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>893 800</b>	<b>790 891</b>



Skipnes Eiendom 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 124 000	3 234 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 124 000</b>	<b>3 234 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	3 502 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 502 273</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 124 000</b>	<b>6 736 273</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	76 703	133 347
Andre kortsiktige fordringer		3 788	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 491</b>	<b>133 347</b>
Bankinnskudd og kontanter		5 302 411	2 338 808
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 382 902</b>	<b>2 472 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 506 902</b>	<b>9 208 429</b>



## Skipnes Eiendom 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		545 057	525 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>545 057</b>	<b>525 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>655 057</b>	<b>635 757</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	172 286	175 464
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>172 286</b>	<b>175 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	6 483 862	6 650 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	1 043 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 483 862</b>	<b>7 693 100</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 656 148</b>	<b>7 868 564</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 011	49 548
Betalbar skatt	4	13	81
Skyldig offentlige avgifter		0	36 775
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 166 000	446 400
Annen kortsiktig gjeld		5 672	171 303
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 195 696</b>	<b>704 107</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 851 844</b>	<b>8 572 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 506 902</b>	<b>9 208 429</b>

Trondheim, den 15. mai 2017

Roald Skipnes  
styrets lederGeir Hagen  
daglig leder



Skipnes Eiendom 2 AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skipnes Eiendom 2 AS

## Noter 2016

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter & bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	7.094.410
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7.094.410</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	3.860.410
Avgang avskrivninger	0
Årets ordinære avskrivninger	110.000
<b>Akkumulerte av- og nedskr 31.12.</b>	<b>3.970.410</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>3.124.000</b>
Økonomisk levetid	50-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 2 - Honorar til revisor m.m.

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør for ordinær revisjon kr 25.000. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 8.000.

### Note 3 - Nærstående parter

Alle konserninterne mellomværende er gjort opp i løpet av regnskapsåret 2016. Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår frem til innfrielse.

Fordringer på konsernselskap består i fordring på renter knyttet til konsernkonto.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til søsterselskapet Skipnes Eiendom 1 AS.



## Skipnes Eiendom 2 AS

## Noter 2016

## Note 4 - Skatt

	2016
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>	
Resultat før skattekostnader	1.182.054
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	(16.002)
<b>Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1.166.052</b>
Avgitt konsernbidrag	1.166.000
<b>Inntekt</b>	<b>52</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	
Betalbar skatt	13
Endring i utsatt skatt <sub>1</sub>	(3.178)
Skatteeffekten av konsernbidrag	291.500
For mye avsatt tidligere	(81)
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>288.254</b>

1) Hvorav effekt på utsatt skatt pr 31.12 pga endring i skattesats utgjør (kr 7.179).

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2016		2015	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler m.v.	0	717.860	0	701.858
Sum	0	717.860	0	701.858
Netto midlertidige forskjeller	0	717.860	0	701.858
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	172.286	0	175.464
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto fordel/forpliktelse i balansen<sub>2</sub></b>	<b>0</b>	<b>172.286</b>	<b>0</b>	<b>175.464</b>

2) Utsatt skatt pr 31.12.2016 er beregnet med en skattesats på 24 %, skattesatsen ved regnskapsavleggelsen i 2015 var på 25 %.

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.483.862	6.650.000
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3.124.000	3.234.000

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1.000.

Eierstruktur pr 31.12.2016	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Skipnes Holding AS	Trondheim	100	100 %

Skipnes Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Skipnes Eiendom 2 AS er konsolidert.



Skipnes Eiendom 2 AS

## Noter 2016

### Note 7 - Avdragsstruktur langsiktig gjeld

(tall i hele 1.000)	2017	2018	2019	2020	etter 2020	Sum
Gjeld til kredittinstitusjoner	350	350	350	350	5.084	6.484



BDO AS  
Kløabuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skipnes Eiendom 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Skipnes Eiendom 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

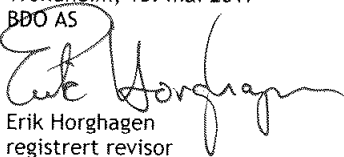
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 15. mai 2017

BDO AS

  
Erik Horghagen  
registrert revisor