



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 356 953
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SECURA EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Seljeveien 15
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899568

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 356 953
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SECURA EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Seljeveien 15
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 974 356 953
SECURA EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 974 356 953
SECURA EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 974 356 953
SECURA EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2021

Secura Eiendom ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 974 356 953



Balanse			
Secura Eiendom ANS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 990 000	4 990 000
Sum varige driftsmidler		4 990 000	4 990 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	107 000	107 000
Sum finansielle anleggsmidler		107 000	107 000
Sum anleggsmidler		5 097 000	5 097 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 813	39 032
Andre kortsiktige fordringer	7	42 741	69 231
Sum fordringer		72 553	108 263
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 753 693	4 968 077
Sum investeringer		4 753 693	4 968 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 010 027	2 587 167
Sum omløpsmidler		6 836 273	7 663 507
Sum eiendeler		11 933 273	12 760 507
Secura Eiendom ANS			Side 3



Resultatregnskap			
Secura Eiendom ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		420 352	742 800
Annen driftsinntekt		144 000	154 224
Sum driftsinntekter		564 352	897 024
Varekostnad		69 214	78 185
Lønnskostnad	5	739 639	890 324
Annen driftskostnad	5	80 667	215 039
Sum driftskostnader		889 520	1 183 548
Driftsresultat		-325 167	-286 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 548	14 335
Annen finansinntekt		257 811	474 437
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		161 529	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		17 670	106 210
Annen rentekostnad		168 085	141 239
Annen finanskostnad		92 936	134 499
Resultat av finansposter		180 197	106 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 970	-179 699
Ordinært resultat		-144 970	-179 699
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-144 970	-179 699
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		144 970	179 699
Sum overføringer		-144 970	-179 699
Secura Eiendom ANS			Side 2



Balanse			
Secura Eiendom ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 588 504	8 343 356
Sum opptjent egenkapital		<u>7 588 504</u>	<u>8 343 356</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 588 504</u>	<u>8 343 356</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 250 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 250 000</u>	<u>4 250 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 743	79 910
Skyldig offentlige avgifter		6 695	22 275
Annen kortsiktig gjeld		62 331	64 967
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 769</u>	<u>167 151</u>
Sum gjeld		<u>4 344 769</u>	<u>4 417 151</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 933 273</u>	<u>12 760 507</u>
Oslo, 05.08.2022 Styret i Secura Eiendom ANS			
_____ Ragnar Slette daglig leder			
Secura Eiendom ANS		Side 4	



Secura Eiendom ANS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Secura Eiendom ANS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Driftsløsøre	Totalt	
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 990 000	0	4 990 000	
Tilgang	0	0	0	
Avgang		0	0	
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	4 990 000	0	4 990 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021		0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2021	0	4 990 000	0	4 990 000
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Avskrivningsplanen er saldoavskrivninger med 20 % for inventar og 30 % for datautstyr.
Boligeiendom avskrives ikke

Note 2 Gjeld til kredittinstitusjoner

2021

Gjeld ifm kjøp av fast eiendom 4 250 000

Det er stilt sikkert med pant i fast eiendom

Note 3 Bundne midler

Av bundne midler utgjør kr 16 318 skattetrekkskonto - selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP

Note 4 Deltakerinformasjon

Navn		Deltakerandel
Ragnar Slette	Styrets leder/Deltaker	99,0 %
Slette Invest AS	Deltaker	1,0 %



Secura Eiendom ANS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2021	2020
Lønninger	120 375	118 688
Forkettrygdavgift	16 973	15 396
Arbeidsgodtgjørelse	600 000	750 000
Annen personalkost	2 291	6 240
	<u>739 639</u>	<u>890 324</u>

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Arbeidsgodtgjørelse	600 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter

Antall årsverk: 1,5

Selskapet er ikke pliktig til å opprette ordning med OTP

Note 6 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	7 843 536	8 343 536
Uttak		-610 062	-610 062
Årets resultat		-144 970	-144 970
Egenkapital 31.12.2021	500 000	7 088 504	7 588 504

Note 7 Markedsbaserte aksjer fonds mv

Kostpris for aksjer	4 632 852
Justert verdis prinsipp	120 841
Justert verdi, Markedsverdi aksjer	4 753 693

Note 8 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi	Kost
Egebergkvartalet AS	Oppegård	33,33 %	Foreligger ikke	Foreligger ikke	107 000	107 000



Note 9 Skattemote

Fordeling av skattekostnaden

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel		
Driftsmidler	19 710	19 710
Gevinst og tapskonto	3 916 055	4 895 071
Kundefordringer	0	-51 865
<u>Regnskapsmessige avsetninger og periodiseringer</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller	3 935 765	4 862 916
<u>Underskudd og godtgjørelse til fremføring</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	3 935 765	4 862 916
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	865 868	1 069 842
<u>Ikke oppført utsatt skattefordel</u>	<u>-865 868</u>	<u>-1 069 841</u>
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	0	0
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.		
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-144 970	-179 699
<u>Permanente forskjeller</u>	<u></u>	<u>-160 668</u>
Grunnlag for årets skattekostnad	-144 970	-340 367
<u>Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</u>	<u>931 881</u>	<u>1 281 859</u>
Grunnlag for betalbar skatt	668 780	941 492

Grunnlaget fordeles deltakerne til beskatning, utsatte skatteposisjoner fordeles ikke da selskapet ikke er eget skattesubjekt.



Saldobalanse

Klient Secura Eiendom ANS
Fødsels-/org.nr 974 356 953

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021
1100	Egebergkvartalet, Sørumsandveien 89, Sør	4 990 000,00	0,00	4 990 000,00
1125	Aksjer Egebergkvartalet	107 000,00	0,00	107 000,00
1480	Forskuddsbetaling til leverandører	1 875,00	0,00	1 875,00
1500	Kundefordringer	29 812,50	0,00	29 812,50
1578	Fordring Slette Invest AS	38 255,50	0,00	38 255,50
1800	Aksjer og andeler i foretak samme konser	144 872,40	-144 872,40	0,00
1810	DNB - AKSJER	-2 213 448,41	2 844 794,14	631 345,73
1811	Handelsbanken Aksjefonds/Rentefonds	2 000 000,00	-841 319,29	1 158 680,71
1812	Handelsbanken Rentefonds	0,00	850 445,93	850 445,93
1813	Fond Sparebank 1 Østland	2 500 000,00	-2 500 000,00	0,00
1814	Aksjer i Castro Invest AS	1 992 380,00	0,00	1 992 380,00
1819	Verdijustert på aksjer	-11 490,13	132 331,00	120 840,87
1920	Bank 1503.35.49749	94 356,97	0,00	94 356,97
1928	Bank 1813.31.74164 (plasserings konto)	1 535 786,94	0,00	1 535 786,94
1930	Bank 1813.31.74148	363 564,71	0,00	363 564,71
1950	bank 1503.55.97392 (skattetrekk)	16 318,16	0,00	16 318,16
2000	Selskapskapital	-500 000,00	0,00	-500 000,00
2050	Annen egenkapital	-7 843 355,56	144 969,81	-7 698 385,75
2058	Positiv ek. korreksjon	-1 850,00	0,00	-1 850,00
2060	Privatkonto	0,00	600 000,00	600 000,00
2068	Privatfordel bruk av el. komm	4 392,00	0,00	4 392,00
2078	NAV sykeforsikring Ragnar	7 340,00	0,00	7 340,00
2225	Gjeldsbrevlån Sparebank 1 Østlandet	-4 250 000,00	0,00	-4 250 000,00
2400	Leverandørgjeld	-4 743,32	0,00	-4 743,32
2411	Depositum Sørumsandveien 89, Sørumsan	-21 000,00	0,00	-21 000,00
2600	Forskuddstrekk	-2 434,00	0,00	-2 434,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	1 811,00	0,00	1 811,00
2750	Grunnlag kjøp tjenester fra utlandet høy	-799,00	0,00	-799,00
2751	Motgrunnlag kjøp tjenester fra utlandet	799,00	0,00	799,00
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 461,78	0,00	-3 461,78
2780	Påløpt arbeidsgiveravgift	-1 031,07	0,00	-1 031,07
2910	Gjeld til ansatte og eiere	-18 067,60	0,00	-18 067,60
2915	Gjeld til Ragnar Slette	-1 850,00	0,00	-1 850,00
2940	Feriepenger	-7 312,50	0,00	-7 312,50
2950	Påløpte renter	-34 070,00	0,00	-34 070,00
3000	Salgsinntekt handelsvarer avgiftspl. høy	-14 822,40	0,00	-14 822,40
3025	Honorar konsulent	-405 530,00	0,00	-405 530,00
3600	Leieinntekt fast eiendom	-144 000,00	0,00	-144 000,00
4000	Innkjøp av råvarer og halvfabrikata høy	12 394,40	0,00	12 394,40
4005	Ekebergkvartalet, Sørumsandveien 89, Sør	56 819,81	0,00	56 819,81
5000	Lønn til ansatte	107 000,00	0,00	107 000,00
5090	Feriepenger	10 914,00	0,00	10 914,00
5091	Feriepenger over 60 år	2 461,00	0,00	2 461,00
5400	Arbeidsgiveravgift	15 087,00	0,00	15 087,00
5401	Arb.giv.avs.feriepenger	1 885,88	0,00	1 885,88
5600	Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS o I	1 200 000,00	-600 000,00	600 000,00
5910	Kantinekostnader	166,80	0,00	166,80
5920	Yrkesskadeforsikring	1 839,00	0,00	1 839,00
5990	Div pers. kostn.	285,00	0,00	285,00
6300	Leie lokaler	18 000,00	0,00	18 000,00
6301	Hjemme kontor	1 850,00	0,00	1 850,00
6540	Inventar/Utstyr	1 863,20	0,00	1 863,20
6700	Regnskapshonorarer	34 080,00	0,00	34 080,00
6701	Revisjonshonorar	17 500,00	0,00	17 500,00
6800	Kontorrekvisita	677,60	0,00	677,60
6810	Datakostnader	284,00	0,00	284,00
6812	Datakostnader utland	799,00	0,00	799,00

Maestro Årsoppgjør

Secura Eiendom ANS

Side 1



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021
6840	Aviser og tidsskrifter, bøker o l	6 289,84	0,00	6 289,84
6900	Telefon	5 019,91	0,00	5 019,91
6901	Telefon u/mva	1 894,20	0,00	1 894,20
7091	Parkering	441,00	0,00	441,00
7098	Privatfordel el. komm	-4 392,00	0,00	-4 392,00
7141	Reise fly/tog/buss/hotell	466,40	0,00	466,40
7400	Kontingenter, fradragsberettiget	1 070,00	0,00	1 070,00
7500	Forsikringspremie	115,00	0,00	115,00
7740	Øreavrunding, MVA - oppgjør	2,14	0,00	2,14
7750	Sørumsandveien 89, Eiendoms- og festeavç	1 968,00	0,00	1 968,00
7770	Bank og kortgebyrer	2 486,00	0,00	2 486,00
7780	Renter og gebyrer inkasso	601,01	0,00	601,01
7830	Tap på fordringer	-10 348,60	0,00	-10 348,60
8050	Annen renteinntekt	-3 848,00	-35 700,27	-39 548,27
8070	Annen finansinntekt	-3 055,00	0,00	-3 055,00
8071	Aksjeutbytte fra norske foretak	0,00	-32 170,00	-32 170,00
8072	Gevinst Innenfor FRITAK	0,00	-127 807,47	-127 807,47
8073	Gevinst utenfor FRITAK	0,00	-94 778,80	-94 778,80
8080	Verdiøk. av fin. instr. til virk. verdi	0,00	-161 529,00	-161 529,00
8155	Renter Gjeldsbrevlån Sparebank 1 Østland	168 085,00	0,00	168 085,00
8172	TAP innenfor FRITAK	0,00	92 936,16	92 936,16
8180	Verdijustert	0,00	17 670,00	17 670,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-144 969,81	-144 969,81
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
1100	- 1950	11 589 283,64	341 379,38	11 930 663,02
2000	- 2950	-12 675 632,83	744 969,81	-11 930 663,02
3000	- 3880	-564 352,40	0,00	-564 352,40
4000	- 4800	69 214,21	0,00	69 214,21
5000	- 5990	1 339 638,68	-600 000,00	739 638,68
6000	- 6940	88 257,75	0,00	88 257,75
7000	- 7830	-7 591,05	0,00	-7 591,05
8010	- 8961	161 182,00	-486 349,19	-325 167,19
		0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Secura Eiendom ANS
Fødsels-/org.nr 974 356 953

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Ompostert fra Arbeidsgodtgjørelse til Uttak				
31.12.2021	Ompostert fra Arbeidsgodtgjørelse til Uttak	600 000,00	2060 Privatkonto	5600 Arbeidsgodtgjørelse til eier
T2 Ompostert Til Aksjefonds				
31.12.2021	Disse er solgt ut - førees mot MB	2 500 000,00	1810 DNB - AKSJER	1813 Fond Sparebank 1 Østland
31.12.2021	Ompostert	144 872,40	1810 DNB - AKSJER	1800 Aksjer og andeler i foretak :
T3 Ompostert Til Gevinster ith regneark				
31.12.2021	Gevinste innenfor	53 291,80	1810 DNB - AKSJER	8073 Gevinst utenfor FRITAK
31.12.2021	Tap innefor	127 807,47	1810 DNB - AKSJER	8072 Gevinst Innenfor FRITAK
31.12.2021		35 700,27	1810 DNB - AKSJER	8050 Annen renteinntekt
31.12.2021	Tap utenfor	92 936,16	8172 TAP innenfor FRITAK	1810 DNB - AKSJER
31.12.2021		17 670,00	8180 Verdijustert	8071 Aksjeutbytte fra norske fore
31.12.2021	Gevinst utenfor	41 487,00	1819 Verdijustert på aksjer	8073 Gevinst utenfor FRITAK
T4 Omjustert på kostpris iht DNB				
31.12.2021	Justert	2 000 000,00	1810 DNB - AKSJER	1811 Handelsbanken Aksjefonds
31.12.2021	Omposter til uttak	850 445,93	1812 Handelsbanken Rentefond:	1810 DNB - AKSJER
31.12.2021	Ompostert	1 158 680,71	1811 Handelsbanken Aksjefonds	1810 DNB - AKSJER
31.12.2021	Jusetert utbytte	14 500,00	1810 DNB - AKSJER	8071 Aksjeutbytte fra norske fore
T5 Årets endring				
31.12.2021	Justert verdiendring	70 685,00	1810 DNB - AKSJER	8080 Verdiøkn. av fin. instr. til vir
31.12.2021	Justert verdiendring	90 844,00	1819 Verdijustert på aksjer	8080 Verdiøkn. av fin. instr. til vir
Disponeringer				
D7 Disponeringer				
31.12.2021	SLETTE INVEST AS	1 449,70	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen ege
31.12.2021	Ragnar Slette	143 520,11	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen ege

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Ragnar Slette

.....
Ragnar Slette



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Secura Eiendom ANS		
	2021	2020
Salgsinntekt		
3000 Salgsinntekt handelsvarer avgiftspl. høy	-14 822	-2 841
3020 Salgsinntekt tjenester avgiftspl. høy sa	0	-41 456
3025 Honorar konsulent	-405 530	-698 503
	<u>-420 352</u>	<u>-742 800</u>
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-144 000	-164 224
3805 Salg anleggsmidler, avgiftsfri	0	-681 000
3809 Motkonto balanseverdi solgte anleggsmidl	0	691 000
	<u>-144 000</u>	<u>-154 224</u>
Varekostnad		
4000 Innkjøp av råvarer og halvfabrikata høy	12 394	22 250
4005 Ekebergkvartalet, Sørumsandveien 89, Sør	56 820	55 190
4800 Inngående ekspedisjonsgebyr, avgiftsplik	0	744
	<u>69 214</u>	<u>78 185</u>
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte	107 000	105 500
5090 Feriepenger	10 914	10 761
5091 Feriepenger over 60 år	2 461	2 427
5400 Arbeidsgiveravgift	15 087	14 876
5401 Arb.giv.avs.feriepenger	1 886	1 859
5405 Redusert aga termin 3/20	0	-1 339
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS o l	600 000	750 000
5910 Kantinekostnader	167	221
5920 Yrkesskadeforsikring	1 839	2 970
5985 Bedriftshelsetjenester	0	3 050
5990 Div pers. kostn.	285	0
	<u>739 639</u>	<u>890 324</u>
Annen driftskostnad		
6300 Leie lokaler	18 000	26 000
6301 Hjemme kontor	1 850	1 850
6310 Leie Lager	0	16 045
6440 Leie transportmidler	0	8 517
6441 Ubetalt bom leie transportmidler	0	2 720
6540 Inventar/Utstyr	1 863	2 699
6550 Andre driftsutgifter	0	521
6601 Rep og vedlikehold leilighet	0	13 489
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	2 825
6700 Regnskapshonorarer	34 080	33 005
6701 Revisjonshonorar	17 500	16 500
6721 Juridisk bistand leilighet	0	10 125
Secura Eiendom ANS		Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Secura Eiendom ANS		
	2021	2020
6800 Kontorrekvisita	678	5 475
6810 Datakostnader	284	216
6812 Datakostnader utland	799	0
6840 Aviser og tidsskrifter, bøker o l	6 290	4 868
6900 Telefon	5 020	6 984
6901 Telefon u/mva	1 894	1 050
6940 Porto	0	175
7091 Parkering	441	545
7098 Privatfordel el. komm	-4 392	-4 392
7100 Bilgodtgjørelser	0	2 965
7141 Reise fly/tog/buss/hotell	466	232
7300 Salgskostnad	0	749
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	1 070	0
7500 Forsikringspremie	115	1 014
7740 Øreavrunding, MVA - oppgjør	2	1
7746 Øreavrunding, avgiftsfritt	0	-1
7750 Sørumsandveien 89, Eiendoms- og festeavg	1 968	1 746
7770 Bank og kortgebyrer	2 486	2 156
7780 Renter og gebyrer inkasso	601	4 511
7790 Andre kostnader	0	585
7830 Tap på fordringer	-10 349	51 865
	80 667	215 039
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-39 548	-14 335
	-39 548	-14 335
Annen finansinntekt		
8010 Inntekt på investering i annet foretak.	0	-49 380
8070 Annen finansinntekt	-3 055	-9 700
8071 Aksjeutbytte fra norske foretak	-32 170	-14 956
8072 Gevinst Innenfor FRITAK	-127 807	-375 659
8073 Gevinst utenfor FRITAK	-94 779	-24 742
	-257 811	-474 437
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		
8080 Verdiøk. av fin. instr. til virk. verdi	-161 529	0
	-161 529	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		
8180 Verdijustert	17 670	106 210
	17 670	106 210
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnader	0	54 281
Secura Eiendom ANS		Side 2



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Secura Eiendom ANS		
	2021	2020
8151 Renter/gebyr DP 34032	0	2 654
8155 Renter Gjeldsbrevlån Sparebank 1 Østland	168 085	84 304
	<u>168 085</u>	<u>141 239</u>
Annen finanskostnad		
8172 TAP innenfor FRITAK	92 936	132 698
8173 TAP Utenfor FRITAK	0	1 801
	<u>92 936</u>	<u>134 499</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-144 970	-179 699
	<u>-144 970</u>	<u>-179 699</u>
Secura Eiendom ANS		Side 3



Balanse - spesifikasjon		
Secura Eiendom ANS		
	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Egebergkvartalet, Sørumsandveien 89, Sør	4 990 000	4 990 000
	<u>4 990 000</u>	<u>4 990 000</u>
Investeringer i tilknyttet selskap		
1125 Aksjer Egebergkvartalet	107 000	107 000
	<u>107 000</u>	<u>107 000</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	29 813	90 897
1580 Avsetning tap på fordringer	0	-51 865
	<u>29 813</u>	<u>39 032</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1480 Forskuddsbetaling til leverandører	1 875	0
1570 Andre fordringer	0	30 000
1578 Fordring Slette Invest AS	38 256	38 256
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	1 811	0
2751 Motgrunnlag kjøp tjenester fra utlandet	799	975
	<u>42 741</u>	<u>69 231</u>
Markedsbaserte aksjer		
1810 DNB - AKSJER	631 346	487 187
1811 Handelsbanken Aksjefonds/Rentefonds	1 158 681	0
1812 Handelsbanken Rentefonds	850 446	0
1813 Fond Sparebank 1 Østland	0	2 500 000
1814 Akjsjer i Castro Invest AS	1 992 380	1 992 380
1819 Verdijustert på aksjer	120 841	-11 490
	<u>4 753 693</u>	<u>4 968 077</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank 1503.35.49749	94 357	363 500
1928 Bank 1813.31.74164 (plasserings konto)	1 535 787	901 460
1930 Bank 1813.31.74148	363 565	1 300 407
1950 bank 1503.55.97392 (skattetrekk)	16 318	21 800
	<u>2 010 027</u>	<u>2 587 167</u>
Annen egenkapital		
2000 Selskapskapital	-500 000	-500 000
2050 Annen egenkapital	-7 698 386	-12 623 830
2058 Positiv ek. korreksjon	-1 850	0
2060 Privatkonto	600 000	4 756 116
2068 Privatfordel bruk av el. komm	4 392	4 392
2078 NAV sykeforsikring Ragnar	7 340	19 967
Secura Eiendom ANS		Side 1



Balanse - spesifikasjon		
Secura Eiendom ANS		
	2021	2020
	<u>-7 588 504</u>	<u>-8 343 356</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2225 Gjeldsbrevlån Sparebank 1 Østlandet	-4 250 000	-4 250 000
	<u>-4 250 000</u>	<u>-4 250 000</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-4 743	-37 910
2411 Depositium Sørumsandveien 89, Sørumsand	-21 000	-42 000
	<u>-25 743</u>	<u>-79 910</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-2 434	-1 491
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	-17 760
2750 Grunnlag kjøp tjenester fra utlandet høy	-799	-975
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 462	-2 049
	<u>-6 695</u>	<u>-22 275</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	-1 031	-1 859
2900 Forskudd fra kunder	0	-14 000
2910 Gjeld til ansatte og eiere	-18 068	0
2915 Gjeld til Ragnar Slette	-1 850	-1 850
2940 Feriepenger	-7 313	-13 188
2950 Påløpte renter	-34 070	-34 070
	<u>-62 331</u>	<u>-64 967</u>
Secura Eiendom ANS		Side 2