



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 489 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRÅKEBERGET
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Knudsen Kvinnsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		411 228	350 480
Sum inntekter		411 228	350 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	13 692
Annen driftskostnad		195 933	348 031
Sum kostnader		209 624	361 722
Driftsresultat		201 604	-11 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 788	7 166
Annen renteinntekt		263	1
Sum finansinntekter		7 051	7 167
Annen rentekostnad		0	45
Sum finanskostnader		0	45
Netto finans		-7 051	-7 121
Ordinært resultat før skattekostnad		208 654	-4 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 654	-4 121
Årsresultat		208 655	-4 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-208 655	4 121
Sum overføringer og disponeringer		-208 655	4 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 130	12 194
Andre fordringer		32 549	27 951
Sum fordringer		40 679	40 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 185	324 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 185	324 311
Sum omløpsmidler		371 864	364 456
SUM EIENDELER		371 864	364 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 561	148 906
Sum opptjent egenkapital		357 561	148 906
Sum egenkapital		357 561	148 906
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 004	209 808
Annen kortsiktig gjeld		3 300	5 742
Sum kortsiktig gjeld		14 304	215 550
Sum gjeld		14 304	215 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 864	364 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555341

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 489 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRÅKEBERGET
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Knudsen Kvinnsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 987 489 502
SAMEIET KRÅKEBERGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		411 228	350 480
Sum inntekter		411 228	350 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	13 692
Annen driftskostnad		195 933	348 031
Sum kostnader		209 624	361 722
Driftsresultat		201 604	-11 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 788	7 166
Annen renteinntekt		263	1
Sum finansinntekter		7 051	7 167
Annen rentekostnad		0	45
Sum finanskostnader		0	45
Netto finans		-7 051	-7 121
Ordinært resultat før skattekostnad		208 654	-4 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 654	-4 121
Årsresultat		208 655	-4 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-208 655	4 121
Sum overføringer og disponeringer		-208 655	4 121



Organisasjonsnr: 987 489 502
SAMEIET KRÅKEBERGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 130	12 194
Andre fordringer		32 549	27 951
Sum fordringer		40 679	40 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 185	324 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 185	324 311
Sum omløpsmidler		371 864	364 456
SUM EIENDELER		371 864	364 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 561	148 906
Sum opptjent egenkapital		357 561	148 906
Sum egenkapital		357 561	148 906
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 004	209 808
Annen kortsiktig gjeld		3 300	5 742
Sum kortsiktig gjeld		14 304	215 550
Sum gjeld		14 304	215 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 864	364 456



Organisasjonsnr: 987 489 502
SAMEIET KRÅKEBERGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Kråkeberget

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		411 228	350 480	393 500	464 400
Sum inntekter		411 228	350 480	393 500	464 400
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 692	1 692	1 692	1 692
Verktøy, inventar, rekvisita		299	0	0	500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		56 068	61 556	75 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		6 248	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		31 894	0	25 000	25 000
Rehabiliteringsprosjekter		0	208 598	0	0
Revisjonshonorar		0	9 750	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		39 174	19 250	39 655	41 600
Andre tjenester		0	19 225	10 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader		247	1 410	1 500	500
Forsikring		60 501	27 951	59 256	70 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 502	291	1 000	1 000
Sum driftskostnader		209 624	361 722	229 603	258 042
Driftsresultat		201 604	-11 242	163 897	206 358
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra andre		6 788	7 166	0	0
Renteinntekter		263	1	0	0
Rentekostnad		0	45	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-7 051	-7 121	0	0
Årets resultat		208 655	-4 121	163 897	206 358
Overført til/fra annen egenkapital		-208 655	4 121	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Kråkeberget

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	8 130	12 194
Forskuddsbetalte kostnader	32 549	27 951

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	331 185	324 306
Innestående på andre bankkonti	0	5

Sum omløpsmidler	371 864	364 456
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	371 864	364 456
----------------------	----------------	----------------

315 Sameiet Kråkeberget, orgnr. 987489502



Årsregnskap 2022 Sameiet Kråkeberget

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	148 906	153 027
Årets resultat	208 655	-4 121
Sum opptjent egenkapital	357 561	148 906

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	3 300	3 686
Leverandørgjeld	11 004	208 598
Leverandørgjeld - Annen/manuell	0	1 210
Annen kortsiktig gjeld	0	2 056
Sum kortsiktig gjeld	14 304	215 550

Sum gjeld	14 304	215 550
------------------	---------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	371 864	364 456
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Berit Lindanger
Styreleder

Mats Ræstad Vikse
Medlem

Kirsten Holgersen
Medlem

Håkon Knudsen Kvinnsland
Medlem

315 Sameiet Kråkeberget, orgnr. 987489502



Noter 2022 Sameiet Kråkeberget

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	148 906	153 027
Årets resultat	208 655	-4 121
B. Årets endringer disponible midler	208 655	-4 121
C. Disponible midler pr 31.12	357 561	148 906
Avstemming		
Omløpsmidler	371 864	364 456
Kortsiktig gjeld	14 304	215 550
Disponible midler	357 561	148 906



Noter 2022 Sameiet Kråkeberget

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum	1 692	1 692



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kråkeberget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kråkeberget

Styreleder	Berit Lindanger (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Håkon Knudsen Kvinnsland (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Mats Ræstad Vikse (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Kirsten Holgersen (sign.)	21.02.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Kråkeberget

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kråkebergets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Kråkeberget

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

30.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor