



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 328 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YTTERVIK INVEST AS
Forretningsadresse:	Interiørgården Bark Silas' vei 8 4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Annen driftskostnad		200 473	85 546
Sum kostnader		286 048	171 121
Driftsresultat		-286 048	-171 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 580 000	1 890 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	459 000	311 250
Annen renteinntekt		121 814	20 984
Annen finansinntekt		441 664	24 058 800
Sum finansinntekter		4 602 478	26 281 034
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		119 315	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-652 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	216 000	150 000
Annen rentekostnad		51 998	13 465
Annen finanskostnad		1 641 729	
Sum finanskostnader		2 029 042	-489 515
Netto finans		2 573 436	26 770 549
Ordinært resultat før skattekostnad		2 287 388	26 599 428
Skattekostnad	3	79 092	2 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 208 296	26 596 808
Årsresultat		2 208 296	26 596 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 208 296	26 596 808
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte			4 000 000
Ordinært utbytte		3 500 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 291 704	22 596 808
Sum overføringer og disponeringer		2 208 296	26 596 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 301 903	19 294 161
Lån til foretak i samme konsern	2	10 393 131	13 188 150
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 350 000	675 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 095 000	900 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 825 334	4 126 668
Andre langsiktige fordringer		4 848 332	2 133 332
Sum finansielle anleggsmidler		42 813 700	40 317 311
Sum anleggsmidler		42 813 700	40 317 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 503	2 906
Konsernfordringer	2	1 800 000	2 000 000
Sum fordringer		1 821 503	2 002 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		877 082	996 397
Andre finansielle instrumenter		6 637 848	1 381 874
Sum investeringer		7 514 930	2 378 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 805 144	12 299 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 805 144	12 299 748
Sum omløpsmidler		16 141 577	16 680 925
SUM EIENDELER		58 955 277	56 998 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	877 826	877 826
Overkurs	6	307 027	307 027
Sum innskutt egenkapital		1 184 853	1 184 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 729 550	44 021 255
Sum opptjent egenkapital		42 729 550	44 021 255
Sum egenkapital		43 914 403	45 206 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 763	14 531
Betalbar skatt	3	182 330	9 508
Utbytte		3 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	10 478 188	5 342 043
Annen kortsiktig gjeld		852 593	6 426 046
Sum kortsiktig gjeld		15 040 874	11 792 128
Sum gjeld		15 040 874	11 792 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 955 277	56 998 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618744

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 328 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Interiørgården
Bark Silas' vei 8
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 992 328 932
YTTERVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Annen driftskostnad		200 473	85 546
Sum kostnader		286 048	171 121
Driftsresultat		-286 048	-171 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 580 000	1 890 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	459 000	311 250
Annen renteinntekt		121 814	20 984
Annen finansinntekt		441 664	24 058 800
Sum finansinntekter		4 602 478	26 281 034
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		119 315	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-652 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	216 000	150 000
Annen rentekostnad		51 998	13 465
Annen finanskostnad		1 641 729	
Sum finanskostnader		2 029 042	-489 515
Netto finans		2 573 436	26 770 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 287 388	26 599 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 092	2 620
Årsresultat		2 208 296	26 596 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 208 296	26 596 808
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Ordinært utbytte		3 500 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 291 704	22 596 808



Sum overføringer og
disponeringer

2 208 296

26 596 808



Organisasjonsnr: 992 328 932
YTTERVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 301 903	19 294 161
Lån til foretak i samme konsern	2	10 393 131	13 188 150
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 350 000	675 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 095 000	900 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 825 334	4 126 668
Andre langsiktige fordringer		4 848 332	2 133 332
Sum finansielle anleggsmidler		42 813 700	40 317 311
Sum anleggsmidler		42 813 700	40 317 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 503	2 906
Konsernfordringer	2	1 800 000	2 000 000
Sum fordringer		1 821 503	2 002 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		877 082	996 397
Andre finansielle instrumenter		6 637 848	1 381 874
Sum investeringer		7 514 930	2 378 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 805 144	12 299 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 805 144	12 299 748
Sum omløpsmidler		16 141 577	16 680 925
SUM EIENDELER		58 955 277	56 998 236



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	877 826	877 826
Overkurs	6	307 027	307 027
Sum innskutt egenkapital		1 184 853	1 184 853

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	42 729 550	44 021 255
Sum opptjent egenkapital		42 729 550	44 021 255

Sum egenkapital 43 914 403 45 206 108

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 763	14 531
Betalbar skatt	3	182 330	9 508
Utbytte		3 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	10 478 188	5 342 043
Annen kortsiktig gjeld		852 593	6 426 046
Sum kortsiktig gjeld		15 040 874	11 792 128

Sum gjeld 15 040 874 11 792 128

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 58 955 277 56 998 236



Organisasjonsnr: 992 328 932
YTTERVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Yttervik Invest AS

Foretaksnr. 992328932



Yttervik Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Annen driftskostnad		200 473	85 546
Sum driftskostnader		286 048	171 121
DRIFTSRESULTAT		(286 048)	(171 121)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		3 580 000	1 890 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	459 000	311 250
Annen renteinntekt		121 814	20 984
Annen finansinntekt		441 664	24 058 800
Sum finansinntekter		4 602 478	26 281 034
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		119 315	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(652 980)
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	216 000	150 000
Annen rentekostnad		51 998	13 465
Annen finanskostnad		1 641 729	0
Sum finanskostnader		2 029 042	(489 515)
NETTO FINANSPOSTER		2 573 436	26 770 549
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 287 388	26 599 428
Skattekostnad	3	79 092	2 620
ÅRSRESULTAT		2 208 296	26 596 808
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		3 500 000	0
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		(1 291 704)	22 596 808
SUM OVERF. OG DISP.		2 208 296	26 596 808



Yttervik Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	17 301 903	19 294 161
Lån til foretak i samme konsern	2	10 393 131	13 188 150
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 350 000	675 000
Lån til tilknyttet selskap		4 095 000	900 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 825 334	4 126 668
Andre langsiktige fordringer		4 848 332	2 133 332
Sum finansielle anleggsmidler		42 813 700	40 317 311
SUM ANLEGGSMIDLER		42 813 700	40 317 311
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 800 000	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		21 503	2 906
Sum fordringer		1 821 503	2 002 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		877 082	996 397
Andre finansielle instrumenter		6 637 848	1 381 874
Sum investeringer		7 514 930	2 378 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 805 144	12 299 748
SUM OMLØPSMIDLER		16 141 577	16 680 925
SUM EIENDELER		58 955 277	56 998 236



Yttervik Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	877 826	877 826
Overkurs	6	307 027	307 027
Sum innskutt egenkapital		1 184 853	1 184 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 729 550	44 021 255
Sum opptjent egenkapital		42 729 550	44 021 255
SUM EGENKAPITAL		43 914 403	45 206 108
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 763	14 531
Betalbar skatt	3	182 330	9 508
Utbytte		3 500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	10 478 188	5 342 043
Annen kortsiktig gjeld		852 593	6 426 046
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 040 874	11 792 128
SUM GJELD		15 040 874	11 792 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 955 277	56 998 236

Grimstad, 28. juni 2023
I styret for Yttervik Invest AS

Roald Yttervik
styreformann og daglig leder

Arve Andersson
styremedlem



Yttervik Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Pr 31.12.21 oversteg ikke Yttervik Invest AS, sammen med sine datterselskap, regnskapslovens terskelverdier for øvrige foretak.

Årsregnskapet for 2022 avlegges etter reglene for små foretak. Konsernregnskap utarbeides ikke.

Prinsippendringen har ikke medført endring av Yttervik Invest AS sine sammenstillingstall.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter fra levering av varer og tjenester i Norge inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes.

Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer

Markedsbaserte investeringsaksjer er verdsatt til markedsverdi 31.12 i regnskapsåret. Ikke markedsbaserte aksjer er verdsatt til laveste verdi av kostpris og markedsverdi 31.12. i regnskapsåret.

Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag fra morselskap til datterselskap er bokført mot investeringen i aksjeposten. Ved verdifall i datter, er aksjeposten nedskrevet til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Konsernbidrag/utbytte fra datter til morselskap er bokført som finansinntekt.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Noter for Yttervik Invest AS

Organisasjonsnr. 992328932



Yttervik Invest AS

Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen til selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	75 000	75 000
Totalt	85 575	85 575

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 75.000 i styrehonorar til styremedlemmer. Det er ikke avtaler om bonus eller sluttvederlag.

Note 2 - Mellomværende med datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	10 393 131	13 188 150
Kortsiktige fordringer	1 800 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld	10 478 188	5 342 043
Langsiktig gjeld	0	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	459 000
Rentekostnader til konsernselskaper	216 000

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0. Ingen interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret.



Yttervik Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	2 287 388
Permanente og andre forskjeller	-1 927 878
Mottatt konsernbidrag	1 000 000
Ytet konsernbidrag	530 738
Inntekt	828 773
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	79 092
= Sum betalbar skatt	79 092
= Ordinær skattekostnad	79 092
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	79 092
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	103 238
= Betalbar skatt i balansen	182 330



Yttervik Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i konsernselskap

Selskap	Kontorkommune	Bokført verdi	Prosentandel av total aksjekapital og stemmeandel	EK 31.12.22	Resultat 2022
Lauvstø AS	Grimstad	2 600 998	100	1 030 000	-302 667
Sentrumsgården Grimstad AS	Grimstad	4 068 635	100	1 889 988	284 704
Østerskogen 72 Grimstad AS	Grimstad	418 059	100	326 009	-23 558
Interiørgården AS	Grimstad	10 214 211	100	10 273 078	1 334 606
Sum bokført verdi		17 301 903			

Kostmetoden benyttes ved regnskapsavleggelsen, og aksjene er i balansen verdsatt til laveste verdi av
* anskaffelseskost korrigert for investert beløp i datterselskap eller
* virkelig verdi.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Yttervik Invest AS eier 50 % av aksjene i Vesterled Holding AS, Grimstad. Resultat 2022 var kr -42.947.
Egenkapital 31.12.22 var kr 2.413.913.

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består en aksjeklasse med 100 aksjer, hver pålydene kr 8.778,26,-, tilsammen kr 877.826,-
Alle aksjene eies av styreformann/daglig leder, Roald Yttervik.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	877 826	307 027	44 021 255	45 206 108
+Fra årets resultat			2 208 295	2 208 295
-Avsatt utbytte			-3 500 000	-3 500 000
Pr 31.12.	877 826	307 027	42 729 550	43 914 403



Øygarden & Knudsen
Revisjon AS

Strømsbusletta 9 Q, 4847 ARENDAL
Telefon: 37 07 33 70
Giro: 2801 17 56826
E-post: post@okrevisjon.no
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA
Registrert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Yttervik Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Yttervik Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.208.296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlem i Den norske Revisorforening



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2023
Øygarden & Knudsen Revisjon AS

Oddbjørn Øygarden
statsautorisert revisor