



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 466 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEFT BYGGVARE AS
Forretningsadresse: Storvollveien 45
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn H. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 88 818 112 | 92 686 394 |
| Annen driftsinntekt | | 355 854 | 187 020 |
| Sum inntekter | | 89 173 966 | 92 873 414 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 63 759 827 | 65 008 279 |
| Lønnskostnad m.m. | 1 | 13 184 891 | 13 516 326 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 961 550 | 910 869 |
| Annen driftskostnad | | 12 038 746 | 11 267 414 |
| Sum kostnader | | 89 945 014 | 90 702 888 |
| Driftsresultat | | -771 049 | 2 170 526 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 209 100 | |
| Annen renteinntekt | | 24 807 | 28 173 |
| Annen finansinntekt | | 5 884 | |
| Sum finansinntekter | | 239 791 | 28 173 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 716 822 | 360 317 |
| Annen rentekostnad | | 24 649 | 12 762 |
| Sum finanskostnader | | 741 471 | 373 079 |
| Netto finans | | -501 680 | -344 906 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 272 728 | 1 825 621 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -271 810 | 414 768 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 000 918 | 1 410 853 |
| Årsresultat | 4 | -1 000 918 | 1 410 853 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 000 918 | 1 410 853 |
| Totalresultat | | -1 000 918 | 1 410 853 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 4 | -1 000 918 | 1 410 853 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 000 918 | 1 410 853 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 528 256 | 256 446 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 528 256 | 256 446 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 199 000 | 598 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 1 498 182 | 1 432 583 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 697 182 | 2 030 583 |
| Sum anleggsmidler | | 2 225 438 | 2 287 029 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 18 203 489 | 16 816 030 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 559 791 | 5 584 121 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | 4 479 341 | 3 795 293 |
| Sum fordringer | | 12 039 131 | 9 379 415 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 549 583 | 544 158 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 549 583 | 544 158 |
| Sum omløpsmidler | | 30 792 203 | 26 739 603 |
| SUM EIENDELER | | 33 017 641 | 29 026 632 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 000 aksjer á 1 000) | 4, 8 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 562 557 | 562 557 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 562 557 | 3 562 557 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 429 801 | 3 430 719 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 429 801 | 3 430 719 |
| Sum egenkapital | | 5 992 358 | 6 993 276 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 165 159 | 189 045 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 914 759 | 2 094 159 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 079 918 | 2 283 203 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 079 918 | 2 283 203 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 455 588 | 4 127 915 |
| Betalbar skatt | | | 427 494 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 972 517 | 1 059 919 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 16 517 261 | 14 134 825 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 945 365 | 19 750 152 |
| Sum gjeld | | 27 025 283 | 22 033 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 017 641 | 29 026 632 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689552

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 466 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEFT BYGGVARE AS
Forretningsadresse: Storvollveien 45
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn H. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 989 466 232
TEFT BYGGVARE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 88 818 112 | 92 686 394 |
| Annen driftsinntekt | | 355 854 | 187 020 |
| Sum inntekter | | 89 173 966 | 92 873 414 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 63 759 827 | 65 008 279 |
| Lønnskostnad m.m. | 1 | 13 184 891 | 13 516 326 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 961 550 | 910 869 |
| Annen driftskostnad | | 12 038 746 | 11 267 414 |
| Sum kostnader | | 89 945 014 | 90 702 888 |
| Driftsresultat | | -771 049 | 2 170 526 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 209 100 | |
| Annen renteinntekt | | 24 807 | 28 173 |
| Annen finansinntekt | | 5 884 | |
| Sum finansinntekter | | 239 791 | 28 173 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 716 822 | 360 317 |
| Annen rentekostnad | | 24 649 | 12 762 |
| Sum finanskostnader | | 741 471 | 373 079 |
| Netto finans | | -501 680 | -344 906 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -271 810 | 414 768 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 000 918 | 1 410 853 |
| Årsresultat | 4 | -1 000 918 | 1 410 853 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 000 918 | 1 410 853 |
| Totalresultat | | -1 000 918 | 1 410 853 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 4 | -1 000 918 | 1 410 853 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 000 918 | 1 410 853 |





Organisasjonsnr: 989 466 232
TEFT BYGGVARE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 528 256 | 256 446 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 528 256 | 256 446 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 199 000 | 598 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 1 498 182 | 1 432 583 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 697 182 | 2 030 583 |
| Sum anleggsmidler | | 2 225 438 | 2 287 029 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 18 203 489 | 16 816 030 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 559 791 | 5 584 121 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | 4 479 341 | 3 795 293 |
| Sum fordringer | | 12 039 131 | 9 379 415 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 549 583 | 544 158 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 549 583 | 544 158 |
| Sum omløpsmidler | | 30 792 203 | 26 739 603 |
| SUM EIENDELER | | 33 017 641 | 29 026 632 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 000 aksjer á 1 000) | 4, 8 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 562 557 | 562 557 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 562 557 | 3 562 557 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 429 801 | 3 430 719 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 429 801 | 3 430 719 |
| Sum egenkapital | | 5 992 358 | 6 993 276 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 165 159 | 189 045 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 914 759 | 2 094 159 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 079 918 | 2 283 203 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 079 918 | 2 283 203 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 455 588 | 4 127 915 |
| Betalbar skatt | | | 427 494 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 972 517 | 1 059 919 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 16 517 261 | 14 134 825 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 945 365 | 19 750 152 |
| Sum gjeld | | 27 025 283 | 22 033 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 017 641 | 29 026 632 |



Organisasjonsnr: 989 466 232
TEFT BYGGVARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
21.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

TEFT Byggvare AS



TEFT Byggvare AS
8370 LEKNES

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 88 818 112 | 92 686 394 |
| Annen driftsinntekt | | 355 854 | 187 020 |
| Sum driftsinntekt | | <u>89 173 966</u> | <u>92 873 414</u> |
| Varekostnad | | 63 759 827 | 65 008 279 |
| Lønnskostnad m.m. | 1 | 13 184 891 | 13 516 326 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 961 550 | 910 869 |
| Annen driftskostnad | | 12 038 746 | 11 267 414 |
| Sum driftskostnad | | <u>89 945 014</u> | <u>90 702 888</u> |
| Driftsresultat | | <u>-771 049</u> | <u>2 170 526</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 209 100 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 24 807 | 28 173 |
| Annen finansinntekt | | 5 884 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 716 822 | 360 317 |
| Annen rentekostnad | | 24 649 | 12 762 |
| Resultat av finansposter | | <u>-501 680</u> | <u>-344 906</u> |
| Ordinært resultat | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -1 272 728 | 1 825 621 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -271 810 | 414 768 |
| Resultat | | <u>-1 000 918</u> | <u>1 410 853</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>-1 000 918</u> | <u>1 410 853</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 4 | -1 000 918 | 1 410 853 |
| Sum overføringer | | <u>-1 000 918</u> | <u>1 410 853</u> |



TEFT Byggvare AS

| BALANSE PR. 31. DESEMBER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 528 256 | 256 446 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>528 256</u> | <u>256 446</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 199 000 | 598 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 1 498 182 | 1 432 583 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 697 182</u> | <u>2 030 583</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 225 438</u> | <u>2 287 029</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | <u>18 203 489</u> | <u>16 816 030</u> |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 559 791 | 5 584 121 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | 4 479 341 | 3 795 293 |
| Sum fordringer | | <u>12 039 131</u> | <u>9 379 415</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>549 583</u> | <u>544 158</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>30 792 203</u> | <u>26 739 603</u> |
| Sum eiendeler | | <u>33 017 641</u> | <u>29 026 632</u> |



TEFT Byggvare AS

| BALANSE PR. 31. DESEMBER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 000 aksjer á 1 000) | 4, 8 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Innskutt annen egenkapital | 4 | 562 557 | 562 557 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 562 557</u> | <u>3 562 557</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 429 801 | 3 430 719 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 429 801</u> | <u>3 430 719</u> |
| Sum egenkapital | | <u>5 992 358</u> | <u>6 993 276</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 165 159 | 189 045 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 914 759 | 2 094 159 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 079 918</u> | <u>2 283 203</u> |



TEFT Byggvare AS

| BALANSE PR. 31. DESEMBER | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 455 588 | 4 127 915 |
| Betalbar skatt | | 0 | 427 494 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 972 517 | 1 059 919 |
| Ammen kortsiktig gjeld | 7 | 16 517 261 | 14 134 825 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>24 945 365</u> | <u>19 750 152</u> |
| Sum gjeld | | <u>27 025 283</u> | <u>22 033 356</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>33 017 641</u> | <u>29 026 632</u> |

Leknes, 20.06.2023
Styret i TEFT Byggvare AS

Bjørn Christoffersen
Styrets leder

Torbjørn H. Pedersen
Styrets nestleder

Roger Abrahamsen
Styremedlem

Arthur-Julius Abelsen
Styremedlem

Michael Pettersen
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak følges.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes i samsvar med kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------|------------|
| Lønninger | 11 604 278 | 12 182 165 |
| Arbeidsgiveravgift | 660 034 | 659 354 |
| Pensjonskostnader | 501 314 | 515 901 |
| Andre ytelser | 419 265 | 158 907 |
| Sum | 13 184 891 | 13 516 326 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 21 årsverk.

Selskapet har etablert innskuddsbasert pensjonsordning. Selskapets andel av kostnader utgjør kr. 316 572. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene til OTP.

Direkte utbetalinger til AFP-ordningen (kvarthalvis premie mv.) utgjør kr. 184 742.



Note 2 Anleggsnote

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 2 006 672 | 8 224 707 | 10 231 380 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 628 149 | 628 149 |
| - Avgang i året | | 33 512 | 33 512 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 2 006 672 | 8 819 344 | 10 826 017 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22 | 1 408 672 | 6 792 124 | 8 200 797 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 399 000 | 562 550 | 961 550 |
| - Avgang avskrivning | | 33 512 | 33 512 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 1 807 672 | 7 321 162 | 9 128 835 |
| Bokført verdi 01.01.22 | 598 000 | 1 432 583 | 2 030 583 |
| + Tilgang i året | | 628 149 | 628 149 |
| - Årets avskrivning og nedskrivning | 399 000 | 562 550 | 961 550 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 199 000 | 1 498 182 | 1 697 182 |
| Økonomisk levetid | 4-5 år | 1-10 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 427 494 |
| Endring i utsatt skattefordel | -271 810 | -12 726 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -271 810 | 414 768 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 272 728 | 1 825 621 |
| Permanente forskjeller | 37 227 | 59 691 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 86 650 | 57 845 |
| Skattepliktig inntekt | -1 148 852 | 1 943 156 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 427 494 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 427 494 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -77 217 | -146 580 | -69 363 |
| Varebeholdning | -650 000 | -650 000 | 0 |
| Fordringer | -455 096 | -369 083 | 86 013 |
| Avsetninger mv | -70 000 | 0 | 70 000 |
| Sum | -1 252 313 | -1 165 663 | 86 650 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 148 852 | 0 | 1 148 852 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 401 165 | -1 165 663 | 1 235 502 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -528 256 | -256 446 | 271 810 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 3 000 000 | 562 557 | 3 430 719 | 6 993 276 |
| Årets resultat | | | -1 000 918 | -1 000 918 |
| Pr 31.12.2022 | 3 000 000 | 562 557 | 2 429 801 | 5 992 358 |



Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 165 159, er sikret med pant.

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet er:

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|------------|------------|
| Kundefordringer | 7 559 791 | 5 584 121 |
| Driftstilbehør | 1 697 182 | 2 030 583 |
| Varelager | 18 203 489 | 16 816 030 |
| Sum | 27 462 484 | 24 432 756 |

I tillegg foreligger pant i leierett.

Selskapet har stillet eiendelene over om sikkerhet for lån og byggelån/kassekreditt i TEFT Ballstad AS.

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld til TEFT Utvikling AS med kr. 1 914 759 skal nedbetales med faste kvartalsvise avdrag over 20 år fra 01.06.2020, eller i takt med utbyggingen av tomteområdet.

Av lån til Sparebank 1 Finans Nord-Norge forfaller kr. 45 100 mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter 2023.

Note 7 Fordringer og gjeld til konsernselskap

TEFT Byggvare AS har følgende mellomregningsforhold med konsernselskaper pr. 31.12

| | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Kortsiktig fordring på konsernselskap inkl. konsernbidrag | 148 270 | 185 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap inkl. konsernbidrag | 14 031 943 | 12 165 221 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 1 914 759 | 2 094 159 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TEFT Byggvare AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 1 000,0 | 3 000 000 |
| Sum | 3 000 | | 3 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| TEFT Gruppen AS | 3 000 | 100,0 | 100,0 |



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
TEFT Byggvare AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 31.07.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert TEFT Byggvare AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.000.918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for TEFT Byggvare AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND