



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 670 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK IBSENS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 495 280	20 740 700
Sum inntekter		18 495 280	20 740 700
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 362 048	8 409 324
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 026 799	1 342 409
Sum kostnader		9 388 846	9 751 733
Driftsresultat		9 106 434	10 988 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	86 415	38 456
Sum finansinntekter		86 415	38 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		7 111 361	4 530 732
Annen finanskostnad			200 000
Sum finanskostnader		7 111 361	4 730 732
Netto finans		-7 024 946	-4 692 276
Ordinært resultat før skattekostnad		2 081 488	6 296 691
Skattekostnad på resultat	5	457 927	1 385 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 623 561	4 911 419
Årsresultat	6	1 623 561	4 911 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 623 561	4 911 419
Totalresultat		1 623 561	4 911 419



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 623 561	4 911 419
Sum overføringer og disponeringer		1 623 561	4 911 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		171 546 047	174 635 727
Maskiner og anlegg		9 873 928	11 451 162
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 317 528	45 980 961
Sum varige driftsmidler	2, 7	223 737 503	232 067 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		223 737 503	232 067 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		903 826	1 168 554
Andre kortsiktige fordringer	4	15 836 404	10 134 042
Sum fordringer		16 740 230	11 302 596
Sum omløpsmidler		16 740 230	11 302 596
SUM EIENDELER		240 477 733	243 370 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 028 000	1 028 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		9 269 349	9 269 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		10 297 349	10 297 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 534 980	4 911 419
Sum opptjent egenkapital		6 534 980	4 911 419
Sum egenkapital	6	16 832 330	15 208 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 368 828	13 910 901
Sum avsetninger for forpliktelser		14 368 828	13 910 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	200 000 000	200 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		200 000 000	200 000 000
Sum langsiktig gjeld		214 368 828	213 910 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 952	82 564
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 585 143	597 298
Annen kortsiktig gjeld	4	7 511 480	13 570 915
Sum kortsiktig gjeld		9 276 575	14 250 777
Sum gjeld		223 645 403	228 161 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 477 733	243 370 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448934

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 670 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK IBSENS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 892 670 102
HENRIK IBSENS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 495 280	20 740 700
Sum inntekter		18 495 280	20 740 700
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 362 048	8 409 324
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 026 799	1 342 409
Sum kostnader		9 388 846	9 751 733
Driftsresultat		9 106 434	10 988 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	86 415	38 456
Sum finansinntekter		86 415	38 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		7 111 361	4 530 732
Annen finanskostnad			200 000
Sum finanskostnader		7 111 361	4 730 732
Netto finans		-7 024 946	-4 692 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 081 488 457 927	6 296 691 1 385 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 623 561	4 911 419
Årsresultat	6	1 623 561	4 911 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 623 561	4 911 419
Totalresultat		1 623 561	4 911 419
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	1 623 561	4 911 419
Sum overføringer og disponeringer	1 623 561	4 911 419



Organisasjonsnr: 892 670 102
HENRIK IBSENS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		171 546 047	174 635 727
Maskiner og anlegg			
		9 873 928	11 451 162
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		42 317 528	45 980 961
Sum varige driftsmidler	2, 7	223 737 503	232 067 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Sum anleggsmidler		223 737 503	232 067 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		903 826	1 168 554
Andre kortsiktige fordringer			
	4	15 836 404	10 134 042
Sum fordringer		16 740 230	11 302 596
Sum omløpsmidler		16 740 230	11 302 596
SUM EIENDELER		240 477 733	243 370 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8	1 028 000	1 028 000
Beholdning av egne aksjer			
	8		
Annen innskutt egenkapital			
		9 269 349	9 269 349
Sum innskutt egenkapital		10 297 349	10 297 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		6 534 980	4 911 419
Sum opptjent egenkapital		6 534 980	4 911 419
Sum egenkapital	6	16 832 330	15 208 769



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 368 828	13 910 901
Sum avsetninger for forpliktelses		14 368 828	13 910 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	200 000 000	200 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		200 000 000	200 000 000
Sum langsiktig gjeld		214 368 828	213 910 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 952	82 564
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 585 143	597 298
Annen kortsiktig gjeld	4	7 511 480	13 570 915
Sum kortsiktig gjeld		9 276 575	14 250 777
Sum gjeld		223 645 403	228 161 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 477 733	243 370 447



Organisasjonsnr: 892 670 102
HENRIK IBSENS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Henrik Ibsens Gate 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Henrik Ibsens Gate 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 22
- Resultatregnskap for 22
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 22 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: M2MVK-YJ5BX-BCCFE-SJNWC-PYTES-WPEIE



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Alexander Bronken

Partner

On behalf of: BDO

Serial number: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 15:43:19 UTC



Penneo document key: M2MVK-YJ3BX-BCCFE-SJNWC-PY7ES-WPEIE

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

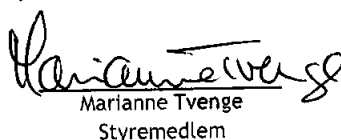
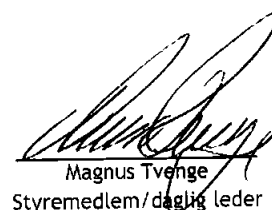
This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

HENRIK IBSENS GATE 4 AS
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 028 000	1 028 000
Annen innskutt egenkapital		9 269 349	9 269 349
Sum innskutt egenkapital		10 297 349	10 297 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 534 980	4 911 419
Sum opptjent egenkapital		6 534 980	4 911 419
Sum egenkapital	6	16 832 330	15 208 769
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	14 368 828	13 910 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	200 000 000	200 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000 000	200 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 952	82 564
Skyldig offentlige avgifter		1 585 143	597 298
Annen kortsiktig gjeld	4	7 511 480	13 570 915
Sum kortsiktig gjeld		9 276 575	14 250 777
Sum gjeld		223 645 403	228 161 678
Sum egenkapital og gjeld		240 477 733	243 370 447

Oslo, 28.02.2023
Styret i HENRIK IBSENS GATE 4 AS
Torstein Tvenge
Styrets leder
Marianne Tvenge
Styremedlem
Magnus Tvenge
Styremedlem/daglig leder

HENRIK IBSENS GATE 4 AS - 892 670 102



HENRIK IBSENS GATE 4 AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		171 546 047	174 635 727
Maskiner og anlegg		9 873 928	11 451 162
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 317 528	45 980 961
Sum varige driftsmidler	2, 7	<u>223 737 503</u>	<u>232 067 851</u>
Sum anleggsmidler		<u>223 737 503</u>	<u>232 067 851</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		903 826	1 168 554
Andre kortsiktige fordringer	4	15 836 404	10 134 042
Sum fordringer		<u>16 740 230</u>	<u>11 302 596</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 740 230</u>	<u>11 302 596</u>
Sum eiendeler		<u>240 477 733</u>	<u>243 370 447</u>

HENRIK IBSENS GATE 4 AS - 892 670 102



HENRIK IBSENS GATE 4 AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		18 495 280	20 740 700
Sum driftsinntekter		18 495 280	20 740 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 362 048	8 409 324
Annen driftskostnad	3	1 026 799	1 342 409
Sum driftskostnader		9 388 846	9 751 733
Driftsresultat		9 106 434	10 988 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	86 415	38 456
Annen rentekostnad		7 111 361	4 530 732
Annen finanskostnad		0	200 000
Resultat av finansposter		-7 024 946	-4 692 276
Resultat før skattekostnad		2 081 488	6 296 691
Skattekostnad på resultat	5	457 927	1 385 272
Årsresultat	6	1 623 561	4 911 419
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 623 561	4 911 419
Sum overføringer		1 623 561	4 911 419

HENRIK IBSENS GATE 4 AS - 892 670 102



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Tveco AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	9 767 262	199 242 398	15 839 729	57 666 024	282 515 413
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	31 700	31 700
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 767 262	199 242 398	15 839 729	57 697 724	282 547 113
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2022	0	-34 373 933	-4 388 567	-11 685 063	-50 447 563
Årets ordinære avskrivninger	0	-3 089 681	-1 577 234	-3 695 133	-8 362 048
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	-37 463 614	-5 965 801	-15 380 196	-58 809 611
Bokført verdi 31.12.2022	9 767 262	161 778 785	9 873 928	42 317 528	223 737 503
Økonomisk levetid	Evig	50-100 år	10 år	5-10 år	



Note 3 Lønnskostnader

HENRIK IBSENS GATE 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Konsernkonto	15 746 209	0
Mottatt konsernbidrag	0	10 000 000
Sum	15 746 209	10 000 000
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap	0	51 439
Konsernkonto	0	5 942 914
Sum	0	15 746 209

Gjeld og fordring renteberegnes med 1,77 %

I 2021 var konsernkonto klassifisert som likvider. For 2022 er konsernkonto klassifisert som mellomværende, sammenligningstallene for 2021 er derfor også omarbeidet.

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	457 927	1 385 272
Skattekostnad ordinært resultat	457 927	1 385 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 081 488	6 296 691
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 218 542	-2 854 809
Mottatt konsernbidrag	0	10 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-862 946	-13 441 882
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 200 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 200 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	65 804 988	64 586 445	-1 218 542
Sum	65 804 988	64 586 445	-1 218 542
Akkumulert fremførbart underskudd	-239 069	-1 102 014	-862 946
Avskåret rentefradrag	-253 064	-253 064	0
Grunnlag for utsatt skatt	65 312 855	63 231 367	-2 081 488
Utsatt skatt (22 %)	14 368 828	13 910 901	-457 927



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 028 000	9 269 349	4 911 419	15 208 769
Årets resultat			1 623 561	1 623 561
Pr 31.12.2022	1 028 000	9 269 349	6 534 980	16 832 330

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-200 000 000	-200 000 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Faste eiendommer	223 737 503	232 067 851
Sum	223 737 503	232 067 851

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HENRIK IBSENS GATE 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 028	1 000,0	1 028 000
Sum	1 028		1 028 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tveco AS	1 028	100,0	100,0

Tveco AS kontrolleres av styrets leder.