



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 804 011  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREKKENE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dybevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 216	175 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 848</b>	<b>196 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	3 844	3 994
Annen driftskostnad	4,5,11	110 892	131 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 734</b>	<b>135 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 114</b>	<b>61 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 114	1 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 114</b>	<b>1 615</b>
Annen rentekostnad		13 141	14 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 141</b>	<b>14 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 027</b>	<b>-13 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 453</b>	<b>26 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 453</b>	<b>26 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 087</b>	<b>47 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 087	-47 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 087</b>	<b>-47 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 618 603	1 618 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 618 603</b>	<b>1 618 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 618 603</b>	<b>1 618 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	25 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 883	599 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>640 883</b>	<b>599 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 883</b>	<b>625 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 259 486</b>	<b>2 243 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 234 174	1 164 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 234 174</b>	<b>1 164 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 234 774</b>	<b>1 164 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	482 830	503 663
Øvrig langsiktig gjeld	9	540 000	540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 022 830</b>	<b>1 043 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 022 830</b>	<b>1 043 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 883	35 364
Annen kortsiktig gjeld		0	26
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 883</b>	<b>35 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 024 713</b>	<b>1 079 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 259 486</b>	<b>2 243 740</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 022 830	1 043 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553753

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 804 011  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREKKENE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dybevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 954 804 011  
BREKKENE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 216	175 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 848</b>	<b>196 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	3 844	3 994
Annen driftskostnad	4,5,11	110 892	131 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 734</b>	<b>135 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 114</b>	<b>61 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 114	1 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 114</b>	<b>1 615</b>
Annen rentekostnad		13 141	14 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 141</b>	<b>14 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 027</b>	<b>-13 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 453</b>	<b>26 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 087</b>	<b>47 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 087	-47 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 087</b>	<b>-47 937</b>





Øvrig langsiktig gjeld	9	540 000	540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 022 830</b>	<b>1 043 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 022 830</b>	<b>1 043 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 883	35 364
Annen kortsiktig gjeld		0	26
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 883</b>	<b>35 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 024 713</b>	<b>1 079 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 259 486</b>	<b>2 243 740</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 022 830	1 043 663



Organisasjonsnr: 954 804 011  
BREKKENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	3500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 44 Brekkene Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		172 272	161 784	159 984	196 848
Inndekning avdrag på lån		13 632	21 168	20 448	0
Inndekning av kapitalkostnader		10 944	13 896	16 416	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 848</b>	<b>196 848</b>	<b>196 848</b>	<b>196 848</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	2	3 500	3 500	3 500	3 500
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	344	494	495	495
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	500	500
Vedlikehold		4 058	10 145	30 000	30 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	0	500	500
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		21 859	21 864	21 864	21 864
Kontorrekvisita'		913	913	500	1 000
Telefon, data, porto		580	478	650	650
Kabel-tv/bredbånd		23 616	23 616	20 500	24 100
Kontingenter		1 500	1 500	1 500	1 500
Forsikring		25 434	23 558	25 400	26 750
Kommunale avgifter	5	17 284	21 684	22 500	19 000
Kommunale avgifter Renovasjon	5	9 706	21 819	22 500	17 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	11	1 567	1 562	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 734</b>	<b>135 632</b>	<b>156 409</b>	<b>153 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 114</b>	<b>61 216</b>	<b>40 439</b>	<b>43 489</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 114	1 615	0	0
Rentekostnad		13 141	14 894	15 723	10 300
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-12 027</b>	<b>-13 279</b>	<b>-15 723</b>	<b>-10 300</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>70 087</b>	<b>47 937</b>	<b>24 716</b>	<b>33 189</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-70 087	-47 937	0	0

Brekkene Borettslag



## Arsregnskap 44 Brekkene Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	47 030	47 030
Bygninger	7	1 571 573	1 571 573
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 618 603</b>	<b>1 618 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		0	25 219
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		640 883	599 918
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 883</b>	<b>625 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 259 486</b>	<b>2 243 740</b>

Brekkene Borettslag



## Arsregnskap 44 Brekkene Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		1 164 087	1 116 150
Årets resultat		70 087	47 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 234 774</b>	<b>1 164 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	482 830	503 663
Borettsinnskudd	9	540 000	540 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 022 830</b>	<b>1 043 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		0	26
Leverandørgjeld		1 883	35 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 883</b>	<b>35 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 024 713</b>	<b>1 079 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 259 486</b>	<b>2 243 740</b>
Pantestillelser	10	1 022 830	1 043 663

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Dybevik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bodil Gjelsten  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Laila Hovland  
Medlem

**Brekkene Borettslag**



## Noter 44 Brekkene Borettslag 2020

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

### Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>589 747</b>	<b>563 165</b>
Årets resultat	70 087	47 937
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-20 833	-21 355
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>49 254</b>	<b>26 582</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>639 001</b>	<b>589 747</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	640 883	625 137
Kortsiktig gjeld	1 883	35 390
<b>Disponible midler</b>	<b>639 001</b>	<b>589 747</b>



## Noter 44 Brekkene Borettslag 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	3 500	3 500
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	494	494
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-150	0
<b>Sum</b>	<b>344</b>	<b>494</b>

### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>4 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



**Noter 44 Brekkene Borettslag 2020**

**Note 5 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av renovasjonsavgift og eiendomsskatt.

**Note 6 - Tomt**

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 030
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 030
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 030
Anskaffelsesår :	1977
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1977 for kr 47 030,-.

**Note 7 - Bygninger**

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 571 573
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 571 573
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 571 573
Anskaffelsesår :	1977
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 44 Brekkene Borettslag 2020

**Note 8 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408204126</b>
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	645 000
Lånesaldo 01.01:	503 663
Avdrag i perioden:	20 833
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>482 830</b>
Saldo 5 år frem i tid:	362 782

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408204126	6	80 472	482 832

**Note 9 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig 1977	540 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>540 000</b>

**Note 10 - Pantestillelser**

Av anleggets bokført gjeld er kr 1 022 830,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 618 603,-.

**Note 11 - Andre driftsutgifter**

	2020	2019
7770 Gebyrer	1 567	1 562
<b>Sum</b>	<b>1 567</b>	<b>1 562</b>



Resultat og balanse med noter for Brekkene Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brekkene Borettslag**

Styreleder	Tor Dybevik (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Laila Hovland (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Bodil Gjelsten (sign.)	25.02.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brekkene Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Brekkene Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 70087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Brekkenes Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund  
Deloitte AS

  
**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor

05.03.21