



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGGATA 10-12 LENA AS
Forretningsadresse: c/o Engeland Invest AS
Holstadgutua 85
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		931 995	908 382
Felleskostnader		55 479	44 059
Sum inntekter		987 474	952 441
Kostnader			
Felleskostnader		10 750	21 650
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 533	105 533
Annen driftskostnad		364 984	356 456
Sum kostnader		481 267	483 639
Driftsresultat		506 207	468 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	253
Annen finansinntekt		411	762
Sum finansinntekter		443	1 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	405 900	287 810
Annen rentekostnad		68 507	71 839
Sum finanskostnader		474 407	359 649
Netto finans		-473 964	-358 634
Resultat før skattekostnad		32 243	110 169
Skattekostnad	4, 5	7 093	24 237
Årsresultat		25 150	85 931
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	49 782	85 931
Annen egenkapital	6	-24 632	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 696 452	5 801 985
Sum varige driftsmidler		5 696 452	5 801 985
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 696 452	5 801 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 745	38 651
Sum fordringer		58 745	38 651
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 252	79 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 252	79 102
Sum omløpsmidler		62 997	117 753
SUM EIENDELER		5 759 449	5 919 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	106 455	131 087
Sum opptjent egenkapital		106 455	131 087
Sum egenkapital		136 455	161 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	47 575	54 523
Sum avsetninger for forpliktelser		47 575	54 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	948 891	975 458
Langsiktig konserngjeld	3	4 491 329	4 563 810
Sum annen langsiktig gjeld		5 440 220	5 539 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 589	62 221
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	63 823	92 619
Annen kortsiktig gjeld		22 788	10 020
Sum kortsiktig gjeld		135 200	164 860
Sum gjeld		5 622 995	5 758 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 759 449	5 919 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 487210

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 821 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGGATA 10-12 LENA AS
Forretningsadresse: c/o Engeland Invest AS
Holstadgutua 85
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Arne Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 926 821 180
HAUGGATA 10-12 LENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		931 995	908 382
Felleskostnader		55 479	44 059
Sum inntekter		987 474	952 441
Kostnader			
Felleskostnader		10 750	21 650
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 533	105 533
Annen driftskostnad		364 984	356 456
Sum kostnader		481 267	483 639
Driftsresultat		506 207	468 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	253
Annen finansinntekt		411	762
Sum finansinntekter		443	1 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	405 900	287 810
Annen rentekostnad		68 507	71 839
Sum finanskostnader		474 407	359 649
Netto finans		-473 964	-358 634
Resultat før skattekostnad		32 243	110 169
Skattekostnad	4, 5	7 093	24 237
Årsresultat		25 150	85 931
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	49 782	85 931
Annen egenkapital	6	-24 632	0



Organisasjonsnr: 926 821 180
HAUGGATA 10-12 LENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 696 452	5 801 985
Sum varige driftsmidler		5 696 452	5 801 985
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 696 452	5 801 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 745	38 651
Sum fordringer		58 745	38 651
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 252	79 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 252	79 102
Sum omløpsmidler		62 997	117 753
SUM EIENDELER		5 759 449	5 919 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	106 455	131 087
Sum opptjent egenkapital		106 455	131 087
Sum egenkapital		136 455	161 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	47 575	54 523
Sum avsetninger for forpliktelser		47 575	54 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	948 891	975 458
Langsiktig konserngjeld	3	4 491 329	4 563 810
Sum annen langsiktig gjeld		5 440 220	5 539 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 589	62 221
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	63 823	92 619
Annen kortsiktig gjeld		22 788	10 020
Sum kortsiktig gjeld		135 200	164 860
Sum gjeld		5 622 995	5 758 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 759 449	5 919 738



Organisasjonsnr: 926 821 180
HAUGGATA 10-12 LENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7070721.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7070721.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1374269.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5696452.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105533.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4491329.00	4563810.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63823.00	92619.00

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
816056.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HAUGGATA 10-12 LENA AS

926821180

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAUGGATA 10-12 LENA AS
926 821 180

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		931 995	908 382
Felleskostnader		55 479	44 059
Sum driftsinntekter		987 474	952 441
Driftskostnader			
Felleskostnader		-10 750	-21 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-105 533	-105 533
Annen driftskostnad		-364 984	-356 456
Sum driftskostnader		-481 267	-483 639
Driftsresultat		506 207	468 802
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	253
Annen finansinntekt		411	762
Sum finansinntekter		443	1 015
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-405 900	-287 810
Annen rentekostnad		-68 507	-71 839
Sum finanskostnader		-474 407	-359 649
Netto finans		-473 964	-358 634
Resultat før skattekostnad		32 243	110 169
Skattekostnad	4, 5	-7 093	-24 237
Årsresultat		25 150	85 931
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	49 782	85 931
Annen egenkapital	6	-24 632	0
Sum overføringer		25 150	85 931



HAUGGATA 10-12 LENA AS
926 821 180

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 696 452	5 801 985
Sum varige driftsmidler		5 696 452	5 801 985
Sum anleggsmidler		5 696 452	5 801 985
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 745	38 651
Sum fordringer		58 745	38 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 252	79 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 252	79 102
Sum omløpsmidler		62 997	117 753
SUM EIENDELER		5 759 449	5 919 738



HAUGGATA 10-12 LENA AS
926 821 180

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	106 455	131 087
Sum opptjent egenkapital		106 455	131 087
Sum egenkapital		136 455	161 087
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	47 575	54 523
Sum avsetning for forpliktelser		47 575	54 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	948 891	975 458
Langsiktig konserngjeld	3	4 491 329	4 563 810
Sum annen langsiktig gjeld		5 440 220	5 539 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 589	62 221
Kortsiktig konserngjeld	3	63 823	92 619
Annen kortsiktig gjeld		22 788	10 020
Sum kortsiktig gjeld		135 200	164 860
Sum gjeld		5 622 995	5 758 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 759 449	5 919 738

SKREIA, 27.05.2026

Trond Arne Bredesen
styrets leder

Kristi Bævre
styremedlem



HAUGGATA 10-12 LENA AS
926 821 180

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HAUGGATA 10-12 LENA AS
926 821 180

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 070 721
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 070 721
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 374 269
Balanseført verdi per 31.12.	5 696 452
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	105 533

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 491 329	4 563 810

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	63 823	92 619

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 041	6 688
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 948	17 549
Skattekostnad	7 093	24 237
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	32 243	110 169
+/- Endring i midlertidige forskjeller	31 580	28 079
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-107 850
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-63 823	-30 398
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 041	6 688
Betalbar skatt på konsernbidrag	-14 041	-6 688

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	247 830	216 250	31 580
Netto forskjeller	247 830	216 250	31 580
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	247 830	216 250	31 580
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	54 523	47 575	6 948



HAUGGATA 10-12 LENA AS
926 821 180

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	131 087	161 087
Årsresultat	0	25 150	25 150
- Avgitt konsernbidrag	0	-49 782	-49 782
Egenkapital 31.12.2025	30 000	106 455	136 455

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	816 056
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0