



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 570 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Benneches gate 5
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 104	1 708 594
Sum inntekter		898 104	1 708 594
Kostnader			
Annen driftskostnad		875 696	1 625 608
Sum kostnader		875 696	1 625 608
Driftsresultat		22 408	82 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	1 169
Sum finansinntekter		935	1 169
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader		0	16
Netto finans		935	1 153
Ordinært resultat før skattekostnad		23 343	84 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 343	84 139
Årsresultat		23 343	84 139
Totalresultat		23 343	84 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 343	84 139
Sum overføringer og disponeringer		23 343	84 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		122 498	124 089
Sum fordringer		122 498	124 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 601	358 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 601	358 376
Sum omløpsmidler		568 099	482 466
SUM EIENDELER		568 099	482 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		415 512	392 169
Sum opptjent egenkapital		415 512	392 169
Sum egenkapital		415 512	392 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 121	79 952
Annen kortsiktig gjeld		37 466	10 345
Sum kortsiktig gjeld		152 587	90 297
Sum gjeld		152 587	90 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 099	482 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467671

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 570 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Benneches gate 5
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 977 570 034
BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 104	1 708 594
Sum inntekter		898 104	1 708 594
Kostnader			
Annen driftskostnad		875 696	1 625 608
Sum kostnader		875 696	1 625 608
Driftsresultat		22 408	82 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	1 169
Sum finansinntekter		935	1 169
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader		0	16
Netto finans		935	1 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
		23 343	84 139
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		23 343	84 139
Årsresultat		23 343	84 139
Totalresultat		23 343	84 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 343	84 139
Sum overføringer og disponeringer		23 343	84 139



Organisasjonsnr: 977 570 034
BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		122 498	124 089
Sum fordringer		122 498	124 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 601	358 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 601	358 376
Sum omløpsmidler		568 099	482 466
SUM EIENDELER		568 099	482 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		415 512	392 169
Sum opptjent egenkapital		415 512	392 169



Sum egenkapital	415 512	392 169
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 121	79 952
Annen kortsiktig gjeld	37 466	10 345
Sum kortsiktig gjeld	152 587	90 297
Sum gjeld	152 587	90 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	568 099	482 466



Organisasjonsnr: 977 570 034
BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Benneches gate 5 boligsameie

22. mars 2021

Til seksjonseiere og beboere

Varsel om ordinært årsmøte torsdag 29. april 2021, kl. 18

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet, må sendes inn
skriftlig **senest 11. april**

Saker kan sendes med

- e-post til: styret@bg5.no eller
- brev til: Finn Jensen, Benneches gate 5C, 0169 Oslo

Endelig innkalling blir sendt ut senest 8 dager før møtet.

Hilsen styret

På grunn av korona-pandemien holder vi årsmøtet som et elektronisk nettmøte.

Dere som ikke har utstyr til å delta i nettmøte, vil ha følgende muligheter:

- Avtal med venn/familie som har utstyr og som kan hjelpe deg slik at du kan delta.
- Gi fullmakt til en annen som kan delta på vegne av deg.

Hvem kan delta på årsmøtet? Av vedtektenes § 6 går det bl.a. fram at:

Alle seksjonseiere har rett til å delta med forslags-, tale- og stemmerett.

Leietakere og medlemmer av husstanden til seksjonseieren har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Benneches gate 5 boligsameie

Oslo 13. april 2021

Ordinært årsmøte

holdes torsdag 29. april 2021 kl. 18 som nettmøte med lyd og bilde.

På grunn av korona-virus-epidemien har styret funnet det nødvendig at vi også i år må gjennomføre årsmøtet uten fysisk oppmøte.

Slik får du deltatt på årsmøtet:

- **Innen 23. april 2021 må seksjonseierne sende inn registrerings- og fullmaktsskjema.**
Er du usikker på om du vil delta? Send inn skjemaet for sikkerhets skyld!
Ta bilde av eller skann undertegnet skjema og send det til styret@bg5.no
Du kan også legge det i postkassa/sende brev til styremedlem Finn Jensen (oppgang C)
- **Seksjonseiere får invitasjon til det elektroniske årsmøtet.** Du får invitasjonen på e-post.
Du må ha en datamaskin, nettbrett eller en telefon med mikrofon, kamera og internettilgang.
- **Har du ikke utstyr til å delta elektronisk?** Da kan du be om hjelp fra venn/familie som har utstyr og som kan hjelpe deg. Informer oss om hvem som skal få invitasjonen på e-post.
Eller du kan gi fullmakt til en annen som kan delta på vegne av deg.
- **Andre som ønsker å delta,** må melde seg på med en e-post til styret@bg5.no innen 23. april.
Det gjelder for eksempel leieboere og medlemmer av seksjonseiers husstand.
- **Test-møte!** Vi vil invitere til et elektronisk test-møte noen dager på forhånd. På den måten kan vi sammen avklare eventuelle tilkoblingsproblemer i god tid før det ordinære møtet!

Saksliste:

1) Konstituering

- a) Valg av møteleder (fortrinnsvis styreleder)
- b) Registrering av stemmeberettigete (inkl. fullmakter) og andre tilstedeværende
- c) Valg av protokollfører og ett protokollvitne (i tillegg til møteleder)
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

2) Årsrapport for 2020/ 2021 (Se vedlegg)

Forslag til vedtak: Styrets årsrapport tas til etterretning.

3) Årsregnskap for 2020 (Se vedlegg.)

Revisjonsrapporten og undertegnet regnskap blir ettersendt eller lagt fram på møtet.

Forslag til vedtak: Årsregnskapet godkjennes.

Side 1 av 2



Benneches gate 5 boligsameie

4) Godtgjørelse til styret for 2020/ 2021

Styret foreslår også i år et totalt beløp på 30.000. Som i fjor ønsker ingen av medlemmene å ta ut honoraret. Vi foreslår i stedet:

Forslag til vedtak: *Styrehonoraret for 2020/2021 settes til kr. 30.000. Etter ønske fra hele styret, beholdes midlene i sameiet og øremerkes til bruk for ny uteplass i hagen.*

5) Valg av styre

Det skal velges styreleder, to styremedlemmer og ett varamedlem.

Estere Mezzetti (styreleder), Anne Britt Iversen og Finn Jensen (styremedlemmer) og Ulrikke Wiig (varamedlem) er villige til å fortsette en ny periode.

13. april 2021

Styret i Benneches gate 5 boligsameie

Estere Mezzetti
Styreleder

Anne Britt Iversen
Styremedlem

Finn Jensen
Styremedlem

Ulrikke S. Wiig
Varamedlem



Benneches gate 5 boligsameie

Årsrapport for 2020/ 2021

Generelle opplysninger

Benneches gate 5 boligsameie er et eierseksjonssameie som består av 28 seksjoner i Benneches gate 5 og 7 i Oslo kommune. Eiendommen har gnr. 217 og bnr. 27. Sameiet er registrert i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 977 570 034. Selskapet har ingen ansatte. Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring.

Styret

Siden forrige ordinære årsmøte 7.5.2020 har styret bestått av:

Styreleder	Estere Mezzetti
Styremedlem	Finn Jensen
Styremedlem	Anne Britt Iversen
Varamedlem	Ulrikke S. Wiig

Det er siden årsmøtet holdt 3 styremøter. Styret har ellers kommunisert ved e-post og meldinger.

Forretningsførsel, regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen/forretningsførselen er utført av Obos eiendomsforvaltning AS. Uavhengig revisor er BDO AS.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Det er lovpålagt for et boligsameie å arbeide systematisk og forebyggende med HMS. Det er utarbeidet en «Håndbok for drift og HMS». De viktigste HMS-områdene er brannsikkerhet, el-sikkerhet og avfallshåndtering. Tilstanden skal kartlegges årlig med sjekklister og andre kontroller, og det skal lages handlingsplan.

Arbeidet i perioden

Vaskeriet. En kartlegging i 2019 viste at noen få leiligheter brukte vaskeriet, og styret fikk innspill til fremtidig bruk. Styret konkluderte i januar 2020 med at vi ikke gjør noen endringer, men fortsetter som nå med én felles vaskemaskin. Beboerne kan bruke eget tørkestativ i rommet. I løpet av 2019 og 2020 ble gammelt ubrukt utstyr, gammelt tørkeskap og ubrukte betongfundamenter etter sentrifuge og tøyrulle fjernet. Sprekker og de fleste ujevnheter i betonggulvet flekkpusset. Rundt årsskiftet 2020-21 ble det lagt slitesterkt epoxy-belegg på gulvet. Tak og vegger ble malt og nytt taklys ble satt opp. Det er nå lett å holde rommet rent. Det gamle bordet vil bli satt i stand med tanke på fremtidig bruk ved møter.

Seksjon 1. I november 2020 var arbeidet med å gjøre om det tidligere butikkkloaet til leilighet endelig ferdig. Ny eier overtok ved årsskiftet.



Ny permanent uteplass i hagen. Etter flere innspill de siste årene, ba styret i 2019 om et utkast fra seksjonseierne Joana Branco og Adrian Rove Nordgård. Styret behandlet utkastet, og vi ble enige om forslag til lokalisering. Høsten 2020 ble revidert forslag sendt ut og det ble merket av i terrenget. Styret ba om innspill. I februar 2021 sendte styret ut et endelig forslag til utforming, lokalisering og finansiering. Styret ba om tilbakemelding fra seksjonseierne. 24 av 28 støttet forslaget. 4 svarte ikke. Styret fattet derfor vedtak 16.3.21 om å etablere uteplassen før sommeren 2021. Uteplassen vil bli finansiert av oppsparte midler.

Søppelrommene. Det tre søppelrommene ble pusset opp samtidig med vaskeriet. Rundt årsskiftet 2020-21 ble tak og vegger malt, og slitesterkt epoxy-belegg ble lagt på gulvene. Søppelstativene ble reparert. Det er nå lettere å holde rommene rene og ryddige. Det er et problem at rommene enkelte ganger grises til av poser med fuktig innhold som sprekker når de kastes ned i søppelsjaktene. Hvis dette blir et større problem, kan det bli aktuelt å stenge søppelsjaktene slik at alle må bære søppel ned til søppelrommet i sin oppgang.

Det elektriske anlegget. Etter at nytt lys i inngangspartiene ble montert i 2018 var det ikke lenger bruk for de gamle «lanternene» som var plassert på fasaden. Disse ble fjernet høsten 2020. Ved årsskiftet 2020-21 ble det satt opp lys utenfor døren mot hagen. Samtidig ble det montert nytt taklys i vaskeriet. Det er nå kun led-lys i fellesarealene og derfor ikke behov for utskifting av lyspærer eller -rør. I korridorene mellom A og B og mellom B og C ble det montert stikkontakter til bruk når verktøy, stuvstuger e.l. skal benyttes. Slike ble montert på loftet i 2018.

Skilt. Det er montert skilt i 1. et. som viser hvor røyk-lukene opereres fra (skal kun brukes av brannvesenet). I tillegg er det satt opp skilt for søppelrom, varmesentral og rom for el-hovedtavle og toalett/utslagsvask.

Ny stoppekran for vann i C-oppgangen. Stoppekraner for C-oppgangens høyre side har vært lokalisert inne i en av kjellerbodene. Dette var sikkerhetsmessig en uheldig løsning. I desember 2020 ble det montert ny stoppekran i fellesrommet utenfor bodene.

Internett og TV. Det ble inngått ny fireårs avtale mellom sameiet og Telia (tidligere Get) med virkning fra 1.3.2021. Mot en svært liten kostnadsøkning får vi både bedre internett-hastighet og kanal-tilbud for TV. Avtalen gir mer fleksibilitet enn tidligere ved at en også kan velge kun internett med bedre hastighet eller kun TV med bedre kanal-tilbud. Det er alltid mulig for den enkelte å kjøpe tillegg med bedre tjenester enn basispakken. I forbindelse med den nye avtalen, vil Telia i løpet av 2021 oppgradere infrastrukturen til dagens standard. Nåværende infrastruktur er snart 20 år gammel.

Ny vaktmesteravtale. Gården har hatt samme vaktmesteravtale siden 2009, men firmaet har skiftet eier flere ganger i perioden. Samme firma har renholdet av trappeoppgangene. Styret har sammen med Coor eiendomsdrift gått gjennom avtalen. Styret venter nå på tilbud fra Coor og vil deretter vurdere om vi også skal hente inn tilbud fra andre.

Eiendomsforsikringen. Gården har i mange år vært forsikret i IF via forsikringsavdelingen hos vår forretningsfører Obos. Etter at sameiet de siste årene har gjort mye vedlikeholds- og forbedringsarbeid, ønsket styret å gå gjennom vår forsikring. Obos innhenter nå tilbud fra flere forsikringselskaper og vi vil deretter ta stilling til tilbudene.



Dugnader og hagearbeid. På grunn av korona-pandemien ble det ingen vårdugnad. 2. og 3. september hold vi høstdugnad. Vi jobbet utendørs og konsentrerte oss om opprydding i hagen, klipping av busker m.m. Etter et spontant forsøk med å la plenen vokse fritt til blomstereng, ble hele området slått og gresset ble samlet og fraktet bort. Det var god stemning på dugnaden.

Oppfølging av systematisk drifts- og HMS-arbeid.

Drifts- og HMS-runde ble gjennomført 3.11.20 av hele styret. Vi brukte en egen sjekklister.

Blikkenslager inspiserte taket i september.

17 avvik/hendelser ble registrert i løpet av 2020. 16 av disse innebar liten/ingen eller mindre alvorlig risiko, slik som slamrende dører, hensatt søppel/skrot, støy fra håndverkere og nabo, defekt lampe, mistet nøkkel og port-telefon ute av drift. Mer alvorlig var en bot fra Bymiljøetaten for hensatt søppel fra byggearbeider i seksjon 1. Denne ble betalt av seksjonseier.

Styret oppsummerte drift- og hms-arbeidet i mars 2021, avsluttet handlingsplanen for 2020 og lagde ny for 2021.

Sjekklister for egenkontroll av sikkerhet i leilighetene ble sendt ut i november 2020.

21 av 28 husstander meldt tilbake at de hadde mottatt sjekklister. 3 leiligheter stod tomme.

Oslo, 16. mars 2020

Styret i Benneches gate 5 boligsameie

Estere Mezzetti
Styreleder

Finn Jensen
Styremedlem

Anne Britt Iversen
Styremedlem



**BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 977 570 034, KUNDENR. 3973**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	898 104	884 844	0	0
Andre inntekter		0	823 750	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		898 104	1 708 594	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-7 251	-8 001	0	0
Regnskapsførerhonorar		-44 374	-43 249	0	0
Drift og vedlikehold	4	-137 878	-230 587	0	0
Forsikringer		-123 265	-113 189	0	0
Kommunale avgifter	5	-176 076	-170 630	0	0
Energi/fyring	6	-132 418	-811 574	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-120 398	-118 179	0	0
Andre driftskostnader	7	-134 035	-130 199	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-875 696	-1 625 608	0	0
DRIFTSRESULTAT		22 408	82 986	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	935	1 169	0	0
Finanskostnader		0	-16	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		935	1 153	0	0
ÅRSRESULTAT		23 343	84 139	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		23 343	84 139		



BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 977.570 034, KUNDENR. 3973

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	3 691
Forskuddsbetalte kostnader		122 498	120 398
Driftskonto OBOS-banken		230 487	174 169
Sparekonto OBOS-banken		215 114	184 207
SUM OMLØPSMIDLER		568 099	482 466
SUM EIENDELER		568 099	482 466
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		415 512	392 169
SUM EGENKAPITAL		415 512	392 169
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 575	10 345
Leverandørgjeld		115 121	79 952
Annen kortsiktig gjeld	9	22 891	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		152 587	90 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 099	482 466
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo ²⁰²¹ 2021

Styret i Benneches Gate 5 Boligsameie

Estere Mezzetti

Anne Britt Iversen

Finn Jensen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	898 104
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	898 104

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 251.

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-80 260
Drift/vedlikehold VVS	-20 608
Drift/vedlikehold elektro	-30 156
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 166
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-4 688
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-137 878

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-84 444
Renovasjonsavgift	-91 632
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-176 076



NOTE: 6

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-5 820
Fjernvarme	-126 598
SUM ENERGI / FYRING	-132 418

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper	-1 726
Vaktmestertjenester	-71 022
Renhold ved firmaer	-54 774
Kurs, tilstandsvurdering og vedlikeholdsplanlegging	-500
Andre kontorkostnader (Office 365, årsavgift internett domene)	-2 357
Porto	-332
Kontingenter (Huseiernes Landsforbund)	-500
Bank- og kortgebyr	-2 824
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-134 035

NOTE: 8

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	28
Renter av sparekonto i OBOS-banken	907
SUM FINANSINNEKTER	935

NOTE: 9

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader (fjernvarme og strøm desember)	-22 891
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-22 891



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Benneches Gate 5 Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Benneches Gate 5 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HEUEH-EDKZA-MSHPL-CHHC-MNHDO-CYUD5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 18:15:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: HEUEH-EDKZA-MSHPL-CHHC-MNHDO-CYUD5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>