



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 350 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 840	640 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 840</b>	<b>640 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 607	272 607
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		465 896	253 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 503</b>	<b>526 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 663</b>	<b>114 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		46 986	13 497
Annen finansinntekt		675 518	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		366 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722 504</b>	<b>380 350</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	524 991	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	1 000 629	1 188 884
Annen finanskostnad		383 471	24 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 909 091</b>	<b>1 213 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 186 586</b>	<b>-833 459</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 239 250</b>	<b>-719 220</b>
Skattekostnad på resultat	6		



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat	4	-1 239 250	-719 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 239 250	-719 220
Totalresultat		-1 239 250	-719 220
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-719 220
Overført fra annen egenkapital		-1 239 250	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 239 250</b>	<b>-719 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 715 539	26 988 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>26 715 539</b>	<b>26 988 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 050 410	5 050 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 050 410</b>	<b>5 050 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 765 949</b>	<b>32 038 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	5 014 800	2 326 000
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 014 800</b>	<b>2 326 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 890	640 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 890</b>	<b>640 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 305 691</b>	<b>2 966 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 071 640</b>	<b>35 005 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	180 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 236 191	
Udekket tap			727 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 236 191</b>	<b>-727 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 416 191</b>	<b>-627 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	34 655 449	35 633 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 655 449</b>	<b>35 633 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 655 449</b>	<b>35 633 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 655 449</b>	<b>35 633 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 071 640</b>	<b>35 005 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 350 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 977 350 727  
FORNEBU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 840	640 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 840</b>	<b>640 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 607	272 607
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		465 896	253 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 503</b>	<b>526 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 663</b>	<b>114 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		46 986	13 497
Annen finansinntekt		675 518	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		366 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722 504</b>	<b>380 350</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	524 991	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	1 000 629	1 188 884
Annen finanskostnad		383 471	24 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 909 091</b>	<b>1 213 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 186 586</b>	<b>-833 459</b>



<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 239 250	-719 220
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 239 250</b>	<b>-719 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 239 250</b>	<b>-719 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 239 250</b>	<b>-719 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-719 220
Overført fra annen egenkapital		-1 239 250	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 239 250</b>	<b>-719 220</b>



Organisasjonsnr: 977 350 727  
FORNEBU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 715 539	26 988 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>26 715 539</b>	<b>26 988 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 050 410	5 050 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 050 410</b>	<b>5 050 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 765 949</b>	<b>32 038 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	5 014 800	2 326 000
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 014 800</b>	<b>2 326 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 890	640 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 890</b>	<b>640 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 305 691</b>	<b>2 966 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 071 640</b>	<b>35 005 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	180 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 236 191	
Udekket tap			727 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 236 191</b>	<b>-727 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 416 191</b>	<b>-627 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	34 655 449	35 633 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 655 449</b>	<b>35 633 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 655 449</b>	<b>35 633 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 655 449</b>	<b>35 633 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 071 640</b>	<b>35 005 431</b>



Organisasjonsnr: 977 350 727  
FORNEBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**FORNEBU EIENDOM AS**  
**Balanse per 31. desember**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 715 539	26 988 147
Sum varige driftsmidler	1	<u>26 715 539</u>	<u>26 988 147</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 050 410	5 050 410
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 050 410</u>	<u>5 050 410</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>31 765 949</u>	<u>32 038 557</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 014 800	2 326 000
Sum investeringer		<u>5 014 800</u>	<u>2 326 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 890	640 875
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 305 691</u>	<u>2 966 874</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>37 071 640</u>	<u>35 005 431</u>

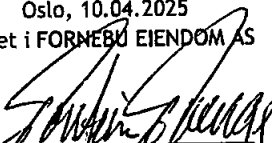
FORNEBU EIENDOM AS - 977 350 727



**FORNEBU EIENDOM AS**  
**Balanse per 31. desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 236 191	0
Udekket tap		0	-727 805
Sum opptjent egenkapital		<u>2 236 191</u>	<u>-727 805</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 416 191</u>	<u>-627 805</u>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	34 655 449	35 633 236
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 655 449</u>	<u>35 633 236</u>
Sum gjeld		<u>34 655 449</u>	<u>35 633 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 071 640</u>	<u>35 005 431</u>

Oslo, 10.04.2025  
Styret i FORNEBU EIENDOM AS

  
Torstein Tvenge  
Styrets leder

FORNEBU EIENDOM AS - 977 350 727



**FORNEBU EIENDOM AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		<u>685 840</u>	<u>640 686</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>685 840</u></b>	<b><u>640 686</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 607	272 607
Annen driftskostnad		<u>465 896</u>	<u>253 839</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>738 503</u></b>	<b><u>526 447</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-52 663</u></b>	<b><u>114 239</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 986	13 497
Annen finansinntekt		675 518	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	366 853
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	524 991	0
Annen rentekostnad	3	1 000 629	1 188 884
Annen finanskostnad		<u>383 471</u>	<u>24 926</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-1 186 586</u></b>	<b><u>-833 459</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-1 239 250</u></b>	<b><u>-719 220</u></b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b><u>-1 239 250</u></b>	<b><u>-719 220</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	-719 220
Overført fra annen egenkapital		<u>-1 239 250</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-1 239 250</u></b>	<b><u>-719 220</u></b>

FORNEBU EIENDOM AS - 977 350 727



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak  
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Investering i aksjer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Langsiktige plasseringer er vurdert som anleggsmidler, og er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Nedskrivning foretas når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Leilighet</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	27 260 754
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>27 260 754</b>
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2024	-272 607
Årets ordinære avskrivninger	-272 607
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>-545 215</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>26 715 539</b>

Økonomisk levetid

100 år



## Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Andel resultat	Andel egenkapital
<b>Anleggsmidler</b>					
Eldorado Drilling AS *)	ubetydelig	1 950 000	1 950 000		
Svelland Global Trading Fund*)	ubetydelig	3 100 410	3 100 410		
<b>Sum</b>		<b>5 050 410</b>	<b>5 050 410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Omløpsmidler	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Aksjer i handelsportefølje	Ubetydelig	5 172 938	5 014 800	5 014 800
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>0</b>	<b>5 172 938</b>	<b>5 014 800</b>	<b>5 014 800</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi. Omløpsaksjene er i regnskapet nedskrevet med kr. -158 138 og årets verdiendring utgjør kr. -524 991.

\*) Aksjeposten i Eldorado Drilling AS og investeringen i Svelland Global Trading Fund utgjør en ubetydelig andel av selskapets/fondets resultat og egenkapital. Vi har ikke mottatt tall for 2024 og andel resultat/egenkapital er derfor ikke medtatt i noten.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til aksjonær og nærstående selskap	-34 655 449	-35 633 236
<b>Sum</b>	<b>-34 655 449</b>	<b>-35 633 236</b>

Gjeld til nærstående selskap renteberegnes med 5,18 % Gjeld til aksjonær renteberegnes med 4,90 - 5,30%

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-727 805	-627 805
Årets resultat			-1 239 250	-1 239 250
Omklassifisering		-1 967 055	1 967 055	0
Tilført ved fisjon	50 000	4 233 246	0	4 283 246
Kapitalforhøyelse	30 000	-30 000	0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>180 000</b>	<b>2 236 191</b>	<b>0</b>	<b>2 416 191</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FORNEBU EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	180,0	180 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>180 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torstein Tvenge	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torstein Tvenge	Styrets leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 239 250	-719 220
Permanente forskjeller	236 055	-366 677
Endring i midlertidige forskjeller	272 607	272 607
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-730 587</b>	<b>-813 290</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-545 215	-272 607	272 607
<b>Sum</b>	<b>-545 215</b>	<b>-272 607</b>	<b>272 607</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 543 877	-813 290	730 587
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 089 092	1 085 897	-1 003 195
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 7 Lønnskostnader**

FORNEBU EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Fornebu Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fornebu Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 0JIT-JODPF-FSVZH-4G9PO-D20GQ-770AT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 04:55:01 UTC



Penneo DokumentID: 0JIF-JODPF-FSVZH-4G9PO-D20GQ-77OAT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.