



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 597 855
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORHEIA 1 AS
Forretningsadresse:	Kløvervegen 18 9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simen Sjøraunet Wangberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 061 663	17 520 172
Sum inntekter		18 061 663	17 520 172
Kostnader			
Lønnskostnad	1	300 943	247 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 861	128 658
Annen driftskostnad		15 062 561	14 600 685
Sum kostnader		15 495 365	14 976 474
Driftsresultat		2 566 299	2 543 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		793 644	387 801
Annen finansinntekt		0	2 000 000
Sum finansinntekter		8 793 644	6 387 801
Annen rentekostnad		0	62
Sum finanskostnader		0	62
Netto finans		8 793 644	6 387 739
Resultat før skattekostnad		11 359 942	8 931 437
Skattekostnad	3	748 222	707 290
Årsresultat		10 611 720	8 224 147
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 611 720	8 224 147
Sum overføringer og disponeringer		10 611 720	8 224 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 274 339	1 402 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 860	0
Sum varige driftsmidler		1 294 199	1 402 997
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 676 577	15 676 577
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 300 000	1 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	28 800 000	5 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 776 577	22 776 577
Sum anleggsmidler		47 070 776	24 179 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 582 548	5 708 480
Andre kortsiktige fordringer		608 837	1 600 878
Sum fordringer		6 191 385	7 309 358
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 387	8 813 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 387	8 813 776
Sum omløpsmidler		6 589 772	16 123 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		53 660 548	40 302 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	97 000	97 000
Sum innskutt egenkapital		97 000	97 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 073 521	28 461 800
Sum opptjent egenkapital		39 073 521	28 461 800
Sum egenkapital		39 170 521	28 558 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 731	514 159
Betalbar skatt	3	748 222	657 233
Skyldige offentlige avgifter		836 519	694 582
Kortsiktig konserngjeld	5	5 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 561 555	9 877 934
Sum kortsiktig gjeld		14 490 027	11 743 908
Sum gjeld		14 490 027	11 743 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 660 548	40 302 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386336

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHEIA 1 AS
Forretningsadresse: Kløvervegen 18
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Søråunet Wangberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 597 855
STORHEIA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 061 663	17 520 172
Sum inntekter		18 061 663	17 520 172
Kostnader			
Lønnskostnad	1	300 943	247 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 861	128 658
Annen driftskostnad		15 062 561	14 600 685
Sum kostnader		15 495 365	14 976 474
Driftsresultat		2 566 299	2 543 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		793 644	387 801
Annen finansinntekt		0	2 000 000
Sum finansinntekter		8 793 644	6 387 801
Annen rentekostnad		0	62
Sum finanskostnader		0	62
Netto finans		8 793 644	6 387 739
Resultat før skattekostnad		11 359 942	8 931 437
Skattekostnad	3	748 222	707 290
Årsresultat		10 611 720	8 224 147
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 611 720	8 224 147
Sum overføringer og disponeringer		10 611 720	8 224 147



Organisasjonsnr: 990 597 855
STORHEIA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 274 339	1 402 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 860	0
Sum varige driftsmidler		1 294 199	1 402 997
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 676 577	15 676 577
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 300 000	1 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	28 800 000	5 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 776 577	22 776 577
Sum anleggsmidler		47 070 776	24 179 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 582 548	5 708 480
Andre kortsiktige fordringer		608 837	1 600 878
Sum fordringer		6 191 385	7 309 358
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 387	8 813 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 387	8 813 776
Sum omløpsmidler		6 589 772	16 123 134
SUM EIENDELER		53 660 548	40 302 708



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	97 000	97 000
Sum innskutt egenkapital		97 000	97 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	39 073 521	28 461 800
Sum opptjent egenkapital		39 073 521	28 461 800

Sum egenkapital		39 170 521	28 558 800
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		543 731	514 159
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	3	748 222	657 233
----------------	---	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		836 519	694 582
------------------------------	--	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld	5	5 800 000	0
-------------------------	---	-----------	---

Annen kortsiktig gjeld		6 561 555	9 877 934
------------------------	--	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		14 490 027	11 743 908
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		14 490 027	11 743 908
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 660 548	40 302 708
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 597 855
STORHEIA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i datterselskap Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Utbytte inntektsføres når vedtak om utbytte er fattet (utbetalingsåret). Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	253077.00	205528.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21788.00	17869.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22720.00	20658.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3358.00	3077.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300943.00	247132.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet. Selskapet er omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP) og har opprettet en avtale som tilfredsstiller lovens krav.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet følger egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28800000.00	5800000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5800000.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ytt lån til Gamvollen Eiendom AS, Storheia AS har indirekte en eierandel på 66,67 %. Lånet renteberegnes med 3 % p.a. Lånet er avdragsfritt i 5 år, deretter nedbetales lånet over 25 år. Som sikkerhet for lånet har låntaker stilt pant i: - Rostockgata 78, Gnr. 234. Bnr. 93. Snr. 140 i Oslo kommune m/Fellestomt, ideell andel 1/1 pålydende kr 5 650 000. - Ole Gabrielsens veg 4A, gnr. 119, Bnr 1333 Snr.2 i Tromsø Kommune m/Fellestomt, ideell andel 1/1 pålydende kr 8 100 000 NOK - Gjøastredet 39 K603, i Tromsø kommune m/Fellestomt, ideell andel 1/1 pålydende kr 3 536 382 NOK. - Pilestredet 77, 0354 Oslo - gnr. 216, bnr. 126, snr. 17 (Ideell andel 1/1) i Oslo kommune. Pålydende kr 6 500 000 NOK

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
STORHEIA 1 AS

990597855

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STORHEIA 1 AS
990 597 855

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		18 061 663	17 520 172
Sum driftsinntekter		18 061 663	17 520 172
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	300 943	247 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 861	128 658
Annen driftskostnad		15 062 561	14 600 685
Sum driftskostnader		15 495 365	14 976 474
Driftsresultat		2 566 299	2 543 698
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		793 644	387 801
Annen finansinntekt		0	2 000 000
Sum finansinntekter		8 793 644	6 387 801
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	62
Sum finanskostnader		0	62
Netto finans		8 793 644	6 387 739
Resultat før skattekostnad		11 359 942	8 931 437
Skattekostnad	3	748 222	707 290
Årsresultat		10 611 720	8 224 147
Overføringer			
Annen egenkapital		10 611 720	8 224 147
Sum overføringer		10 611 720	8 224 147



STORHEIA 1 AS
990 597 855

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 274 339	1 402 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 860	0
Sum varige driftsmidler		1 294 199	1 402 997
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 676 577	15 676 577
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 300 000	1 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	28 800 000	5 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 776 577	22 776 577
Sum anleggsmidler		47 070 776	24 179 574
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 582 548	5 708 480
Andre kortsiktige fordringer		608 837	1 600 878
Sum fordringer		6 191 385	7 309 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 387	8 813 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 387	8 813 776
Sum omløpsmidler		6 589 772	16 123 134
SUM EIENDELER		53 660 548	40 302 708



STORHEIA 1 AS
990 597 855

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	97 000	97 000
Sum innskutt egenkapital		97 000	97 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 073 521	28 461 800
Sum opptjent egenkapital		39 073 521	28 461 800
Sum egenkapital		39 170 521	28 558 800
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 731	514 159
Betalbar skatt	3	748 222	657 233
Skyldige offentlige avgifter		836 519	694 582
Kortsiktig konserngjeld	5	5 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 561 555	9 877 934
Sum kortsiktig gjeld		14 490 027	11 743 908
Sum gjeld		14 490 027	11 743 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 660 548	40 302 708

TROMSØ, 10.04.2025

Simen Søråunet Wangberg
styrets leder

Jim Tomas Theodorsen
styremedlem

Silje Theodorsen
styremedlem

Bjørn Einar Bendiksen
styremedlem / daglig leder



STORHEIA 1 AS
990 597 855

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Utbytte inntektsføres når vedtak om utbytte er fattet (utbetalingsåret).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



STORHEIA 1 AS
990 597 855

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	253 077	205 528
Arbeidsgiveravgift	21 788	17 869
Pensjonskostnader	22 720	20 658
Andre relaterte ytelser	3 358	3 077
Sum	300 943	247 132

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

Selskapet er omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP) og har opprettet en avtale som tilfredsstiller lovens krav.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	2 886 584	2 886 584
Tilgang i året	23 063	0	23 063
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 063	2 886 584	2 909 647
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-1 483 587	-1 483 587
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 203	-1 612 245	-1 615 448
Balanseført verdi pr 31.12	19 860	1 274 339	1 294 199
Årets av- og nedskrivninger	3 203	128 658	131 861
Økonomisk levetid	3	10 - 26	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



STORHEIA 1 AS
990 597 855

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	748 222	657 233
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	50 057
Skattekostnad	748 222	707 290
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 359 942	8 931 437
Permanente forskjeller	-7 998 817	-5 998 357
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 882	54 342
Skattepliktig inntekt	3 401 008	2 987 422
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	748 222	657 233
Betalbar skatt i balansen	748 222	657 233

Note 4 - Investeringer i datter- & tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS	Tromsø	100,00	100,00	15 676 577	5 183 104	18 395 257
MARLU AS	Tromsø	50,00	50,00	1 300 000	1 754 774	10 169 879
Sum				16 976 577		

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	28 800 000	5 800 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 800 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ytt lån til Gamvollen Eiendom AS, Storheia AS har indirekte en eierandel på 66,67 %.

Lånet renteberegnes med 3 % p.a. Lånet er avdragsfritt i 5 år, deretter nedbetales lånet over 25 år.

Som sikkerhet for lånet har låntaker stilt pant i:

- Rostockgata 78, Gnr. 234. Bnr. 93. Snr. 140 i Oslo kommune m/Fellestomt, ideell andel 1/1 pålydende kr 5 650 000.

- Ole Gabrielsens veg 4A, gnr. 119, Bnr 1333 Snr.2 i Tromsø Kommune m/Fellestomt, ideell andel 1/1 pålydende kr 8 100 000 NOK

- Gjøstredet 39 K603, i Tromsø kommune m/Fellestomt, ideell andel 1/1 pålydende kr 3 536 382 NOK.

- Pilestredet 77, 0354 Oslo - gnr. 216, bnr. 126, snr. 17 (Ideell andel 1/1) i Oslo kommune. Pålydende kr 6 500 000 NOK



STORHEIA 1 AS
990 597 855

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	194	500	97 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Insi AS	97	50,00	Ordinære
Siben Invest AS	97	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	194	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	97 000	28 461 800	28 558 800
Årsresultat	0	10 611 720	10 611 720
Egenkapital 31.12.2024	97 000	39 073 521	39 170 521



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storheia 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storheia 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Holsbø Hald
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8NAKZ-32XHW-2W5NA-1XH30-D7NUW-CRFB1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hald, Hanne Holsbø

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-507723

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 11:18:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NAKZ-32XHW-2W5VA-1XH3O-D7NUW-CRFBL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.