



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 089 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rypklubbveien 2
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 433 931	1 369 512
Sum inntekter		1 433 931	1 369 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	491 079	140 258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 391	182 883
Annen driftskostnad		407 069	227 054
Sum kostnader		1 192 539	550 195
Driftsresultat		241 392	819 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 892	298
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	156 456	62 523
Sum finansinntekter		192 348	62 821
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	61 888	62 523
Annen rentekostnad		539 288	335 293
Annen finanskostnad		0	46 210
Sum finanskostnader		601 176	444 027
Netto finans		-408 828	-381 206
Resultat før skattekostnad		-167 436	438 111
Skattekostnad		0	50 332
Årsresultat		-167 436	387 779
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-167 436	387 779
Sum overføringer og disponeringer		-167 436	387 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 800 223	9 052 614
Maskiner og anlegg	3	36 000	120 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	174 000	0
Sum varige driftsmidler		9 010 223	9 172 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	150 000
Investeringer i tilknyttet selskap		245 000	245 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		245 000	395 000
Sum anleggsmidler		9 255 223	9 567 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	13 745	10 653
Sum fordringer		13 745	10 653
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 028 777	934 209
Sum investeringer		1 028 777	934 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 358	1 635 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 358	1 635 464
Sum omløpsmidler		2 310 880	2 580 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		11 566 103	12 148 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		466 000	466 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 426 018	1 593 453
Sum opptjent egenkapital		1 426 018	1 593 453
Sum egenkapital		1 892 018	2 059 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 293 246	9 611 250
Sum annen langsiktig gjeld		9 293 246	9 611 250
Sum langsiktig gjeld		9 293 246	9 611 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 092	369 170
Betalbar skatt	7, 8	0	50 332
Skyldige offentlige avgifter		72 815	4 650
Annen kortsiktig gjeld		291 932	53 204
Sum kortsiktig gjeld		380 839	477 357
Sum gjeld		9 674 085	10 088 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 566 103	12 148 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631881

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 089 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rypklubbveien 2
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 990 089 574
HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 433 931	1 369 512
Sum inntekter		1 433 931	1 369 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	491 079	140 258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 391	182 883
Annen driftskostnad		407 069	227 054
Sum kostnader		1 192 539	550 195
Driftsresultat		241 392	819 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 892	298
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	156 456	62 523
Sum finansinntekter		192 348	62 821
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	61 888	62 523
Annen rentekostnad		539 288	335 293
Annen finanskostnad		0	46 210
Sum finanskostnader		601 176	444 027
Netto finans		-408 828	-381 206
Resultat før skattekostnad		-167 436	438 111
Skattekostnad		0	50 332
Årsresultat		-167 436	387 779
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-167 436	387 779
Sum overføringer og disponeringer		-167 436	387 779



Organisasjonsnr: 990 089 574
HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	8 800 223	9 052 614
Maskiner og anlegg			
	3	36 000	120 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	174 000	0
Sum varige driftsmidler		9 010 223	9 172 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		0	150 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
		245 000	245 000
Andre langsiktige fordringer			
	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		245 000	395 000
Sum anleggsmidler		9 255 223	9 567 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	13 745	10 653
Sum fordringer		13 745	10 653
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	1 028 777	934 209
Sum investeringer		1 028 777	934 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 268 358	1 635 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 358	1 635 464
Sum omløpsmidler		2 310 880	2 580 326
SUM EIENDELER		11 566 103	12 148 060



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		466 000	466 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 426 018	1 593 453
Sum opptjent egenkapital		1 426 018	1 593 453

Sum egenkapital		1 892 018	2 059 453
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		9 293 246	9 611 250
Sum annen langsiktig gjeld		9 293 246	9 611 250

Sum langsiktig gjeld		9 293 246	9 611 250
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 092	369 170
-----------------	--	--------	---------

Betalbar skatt	7, 8	0	50 332
----------------	------	---	--------

Skyldige offentlige avgifter		72 815	4 650
------------------------------	--	--------	-------

Annen kortsiktig gjeld		291 932	53 204
------------------------	--	---------	--------

Sum kortsiktig gjeld		380 839	477 357
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		9 674 085	10 088 607
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 566 103	12 148 060
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 089 574
HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



491079.00 140258.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	491079.00	140258.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1028777.00	94568.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
------------	--------------------	---------------------



1028777.00 94568.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 433 931	1 369 512
Sum driftsinntekter		1 433 931	1 369 512
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-491 079	-140 258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-294 391	-182 883
Annen driftskostnad		-407 069	-227 054
Sum driftskostnader		-1 192 539	-550 195
Driftsresultat		241 392	819 317
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 892	298
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	156 456	62 523
Sum finansinntekter		192 348	62 821
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-61 888	-62 523
Annen rentekostnad		-539 288	-335 293
Annen finanskostnad		0	-46 210
Sum finanskostnader		-601 176	-444 027
Netto finans		-408 828	-381 206
Resultat før skattekostnad		-167 436	438 111
Skattekostnad		0	-50 332
Årsresultat		-167 436	387 779
Overføringer			
Annen egenkapital		-167 436	387 779
Sum overføringer		-167 436	387 779



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 800 223	9 052 614
Maskiner og anlegg	3	36 000	120 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	174 000	0
Sum varige driftsmidler		9 010 223	9 172 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	150 000
Investeringer i tilknyttet selskap		245 000	245 000
Sum finansielle anleggsmidler		245 000	395 000
Sum anleggsmidler		9 255 223	9 567 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	13 745	10 653
Sum fordringer		13 745	10 653
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 028 777	934 209
Sum investeringer		1 028 777	934 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 358	1 635 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 358	1 635 464
Sum omløpsmidler		2 310 880	2 580 326
SUM EIENDELER		11 566 103	12 148 060



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		466 000	466 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 426 018	1 593 453
Sum opptjent egenkapital		1 426 018	1 593 453
Sum egenkapital		1 892 018	2 059 453
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 293 246	9 611 250
Sum annen langsiktig gjeld		9 293 246	9 611 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 092	369 170
Betalbar skatt	7, 8	0	50 332
Skyldige offentlige avgifter		72 815	4 650
Annen kortsiktig gjeld		291 932	53 204
Sum kortsiktig gjeld		380 839	477 357
Sum gjeld		9 674 085	10 088 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 566 103	12 148 060

Hammerfest, 27.05.2024

Renate Ulriksen
styrets leder

Robin Holmgren
styremedlem

Øystein Olsen
styremedlem

Marius Ulriksen
daglig leder



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	491 079	140 258
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	491 079	140 258



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	0	250 400	10 034 445	10 284 845
Tilgang i året	180 000	0	0	180 000
Avgang i året	0	-70 400	0	-70 400
Anskaffelseskost pr 31.12	180 000	180 000	10 034 445	10 394 445
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-130 280	-981 831	-1 112 111
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 000	-144 000	-1 234 222	-1 384 222
Balanseført verdi pr 31.12	174 000	36 000	8 800 223	9 010 223
Årets av- og nedskrivninger	6 000	36 000	252 391	294 391
Økonomisk levetid	5	5	20 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
	1 028 777	94 568

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	466 000	1 593 453	2 059 453
Årsresultat	0	-167 436	-167 436
Egenkapital 31.12.2023	466 000	1 426 018	1 892 018

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	50 332
Skattekostnad	0	50 332
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-167 436	438 111
Permanente forskjeller	-94 806	-35
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-55 551	-209 296
Skattepliktig inntekt	-317 792	228 781
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 332
Sum betalbar skatt i balansen	0	50 332

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

990 089 574

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-243 343	-187 792	-55 551
Fremførbart underskudd	0	-317 792	317 792
Netto forskjeller	-243 343	-505 585	262 242
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	243 343	505 585	-262 242
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Årsoppgjør for

HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

990089574

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 433 931	1 369 512
Sum driftsinntekter		1 433 931	1 369 512
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-491 079	-140 258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-294 391	-182 883
Annen driftskostnad		-407 069	-227 054
Sum driftskostnader		-1 192 539	-550 195
Driftsresultat		241 392	819 317
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 892	298
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	156 456	62 523
Sum finansinntekter		192 348	62 821
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-61 888	-62 523
Annen rentekostnad		-539 288	-335 293
Annen finanskostnad		0	-46 210
Sum finanskostnader		-601 176	-444 027
Netto finans		-408 828	-381 206
Resultat før skattekostnad		-167 436	438 111
Skattekostnad		0	-50 332
Årsresultat		-167 436	387 779
Overføringer			
Annen egenkapital		-167 436	387 779
Sum overføringer		-167 436	387 779



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 800 223	9 052 614
Maskiner og anlegg	3	36 000	120 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	174 000	0
Sum varige driftsmidler		9 010 223	9 172 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	150 000
Investeringer i tilknyttet selskap		245 000	245 000
Sum finansielle anleggsmidler		245 000	395 000
Sum anleggsmidler		9 255 223	9 567 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	13 745	10 653
Sum fordringer		13 745	10 653
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 028 777	934 209
Sum investeringer		1 028 777	934 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 358	1 635 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 358	1 635 464
Sum omløpsmidler		2 310 880	2 580 326
SUM EIENDELER		11 566 103	12 148 060



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		466 000	466 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 426 018	1 593 453
Sum opptjent egenkapital		1 426 018	1 593 453
Sum egenkapital		1 892 018	2 059 453
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 293 246	9 611 250
Sum annen langsiktig gjeld		9 293 246	9 611 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 092	369 170
Betalbar skatt	7, 8	0	50 332
Skyldige offentlige avgifter		72 815	4 650
Annen kortsiktig gjeld		291 932	53 204
Sum kortsiktig gjeld		380 839	477 357
Sum gjeld		9 674 085	10 088 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 566 103	12 148 060

Hammerfest, 27.05.2024

Renate Ulriksen
styrets leder

Marius Ulriksen
daglig leder

Robin Holmgren
styremedlem

Øystein Olsen
styremedlem



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	491 079	140 258
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	491 079	140 258



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	0	250 400	10 034 445	10 284 845
Tilgang i året	180 000	0	0	180 000
Avgang i året	0	-70 400	0	-70 400
Anskaffelseskost pr 31.12	180 000	180 000	10 034 445	10 394 445
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-130 280	-981 831	-1 112 111
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 000	-144 000	-1 234 222	-1 384 222
Balanseført verdi pr 31.12	174 000	36 000	8 800 223	9 010 223
Årets av- og nedskrivninger	6 000	36 000	252 391	294 391
Økonomisk levetid	5	5	20 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
	1 028 777	94 568

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	466 000	1 593 453	2 059 453
Årsresultat	0	-167 436	-167 436
Egenkapital 31.12.2023	466 000	1 426 018	1 892 018

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	50 332
Skattekostnad	0	50 332
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-167 436	438 111
Permanente forskjeller	-94 806	-35
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-55 551	-209 296
Skattepliktig inntekt	-317 792	228 781
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 332
Sum betalbar skatt i balansen	0	50 332

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

990 089 574

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-243 343	-187 792	-55 551
Frempørbart underskudd	0	-317 792	317 792
Netto forskjeller	-243 343	-505 585	262 242
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	243 343	505 585	-262 242
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0