



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 026 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISEVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Rokkeveien 41
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	16 553	41 608
Sum kostnader		16 553	41 608
Driftsresultat		-16 553	-41 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		32 584	105 589
Sum finanskostnader		32 584	105 589
Netto finans		-32 583	-105 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 135	-147 196
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-143 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 135	-3 390
Årsresultat	5	-49 135	-3 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 135	-3 390
Totalresultat		-49 135	-3 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 770 983	2 770 983
Sum varige driftsmidler	1, 6	2 770 983	2 770 983
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 770 983	2 770 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2		626 493
Sum fordringer			626 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204	309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204	309
Sum omløpsmidler		1 204	626 802
SUM EIENDELER		2 772 187	3 397 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	277 204	277 204
Overkurs		9 547	9 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital		481 437	481 437
Sum innskutt egenkapital		768 188	768 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 572	498 707
Sum opptjent egenkapital		449 572	498 707
Sum egenkapital	5	1 217 760	1 266 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 847 220
Sum annen langsiktig gjeld			1 847 220
Sum langsiktig gjeld		0	1 847 220
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 554 426	283 669
Sum kortsiktig gjeld		1 554 426	283 669
Sum gjeld		1 554 426	2 130 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 772 187	3 397 785



Årsregnskap 2019 Iseveien Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 026 078



Iseveien Næringspark AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	7	16 553	41 608
Sum driftskostnad		16 553	41 608
Driftsresultat		-16 553	-41 608
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		-32 584	-105 589
Resultat før skatt		-49 135	-147 196
Skatteinntekt	8	0	-143 806
Årsresultat (-underskudd)	5	-49 135	-3 390



Iseveien Næringspark AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 770 983	2 770 983
Sum varige driftsmidler	1, 6	2 770 983	2 770 983
Sum anleggsmidler		2 770 983	2 770 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 250
Fordring på selskap i samme konsern	2	0	625 243
Sum fordringer		0	626 493
Bankinnskudd		1 204	309
Sum omløpsmidler		1 204	626 802
SUM EIENDELER		2 772 187	3 397 785



Iseveien Næringspark AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	277 204	277 204
Overkurs		9 547	9 547
Annen innskutt egenkapital		481 437	481 437
Sum innskutt egenkapital		768 188	768 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 572	498 707
Sum opptjent egenkapital		449 572	498 707
Sum egenkapital	5	1 217 760	1 266 895
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 847 220
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 847 220
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 398	3 398
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 551 028	280 271
Sum kortsiktig gjeld		1 554 426	283 669
Sum gjeld		1 554 426	2 130 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 772 187	3 397 785



Iseveien Næringspark AS

BALANSE PR. 31.12.

Borgenhaugen, 12.02.2020

Erik Hagen
styreleder

Espen Engebretsen
styremedlem

Morten Engebretsen
styremedlem

Lasse Andre Fosby
styremedlem

Ronny Antonsen
styremedlem

Hans Petter Slang
styremedlem



Iseveien Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap



Iseveien Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 31.12.2018	2 770 983
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 770 983
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi per 31.12.2019	2 770 983

Årets avskrivninger 0

Varige driftsmidler er en tomt og avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	625 243
Sum	0	625 243

	Øvrig gjeld	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	1 551 028	280 271
Sum	1 551 028	280 271

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 277 204 består av 277 204 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Alle aksjer er eid av morselskapet Iseveien Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	277 204	9 547	481 437	498 707	1 266 895
Årets resultat	0	0	0	-49 135	-49 135
Egenkapital 31.12.2019	277 204	9 547	481 437	449 572	1 217 760



Iseveien Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 847 220
Sum	0	1 847 220

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tom Gnr 1050, bnr 229	0	2 770 983
Sum	0	2 770 983

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	10 000	16 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 000	9 000
Bistand aksjonærregisteroppgave	500	500
Sum	20 500	25 500



Iseveien Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-179 047	-179 047	0
Sum	-179 047	-179 047	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-49 136	0	49 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	228 183	179 047	-49 135

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skatt i resultat og balanse	2019	2018
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt (- underskudd)	-49 135	-147 196
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	625 243
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-478 047
Skattemessig resultat (-underskudd)	-49 135	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-143 806
Skatteinntekt ordinært resultat	0	-143 806

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-143 806
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	143 806
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Til generalforsamlingen i Iseveien Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Iseveien Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Gråtum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Iseveien Næringspark AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 12. februar 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Erik Rothe
Statsautorisert revisor