



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 904 107  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MÅKEVEIEN 17  
Forretningsadresse: c/o Økoråd AS  
Tømmervikveien 12A  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD HADSEL AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	314 651	296 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 651</b>	<b>296 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	3, 4	287 924	243 113
<b>Sum kostnader</b>	5	<b>287 924</b>	<b>243 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 727</b>	<b>53 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>			<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 727</b>	<b>53 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 727</b>	<b>53 057</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>26 727</b>	<b>53 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 727</b>	<b>53 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 727</b>	<b>53 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 727	53 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 727</b>	<b>53 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 256	1 956
Andre kortsiktige fordringer	8	7 219	14 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 475</b>	<b>16 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 087	141 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 087</b>	<b>141 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 562</b>	<b>157 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 562</b>	<b>157 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond	6	36 000	
Annen egenkapital		109 713	118 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 713</b>	<b>118 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>145 713</b>	<b>118 986</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 820	15 753
Annen kortsiktig gjeld	9	29	23 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 849</b>	<b>38 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 849</b>	<b>38 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 562</b>	<b>157 872</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194650

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 904 107  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MÅKEVEIEN 17  
Forretningsadresse: c/o Økoråd AS  
Tømmervikveien 12A  
8450 STOKMARKNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD HADSEL AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 918 904 107  
EIERSEKSJONSSAMEIET MÅKEVEIEN 17

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	314 651	296 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 651</b>	<b>296 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	3, 4	287 924	243 113
<b>Sum kostnader</b>	5	<b>287 924</b>	<b>243 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 727</b>	<b>53 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>			<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 727</b>	<b>53 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 727</b>	<b>53 057</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>26 727</b>	<b>53 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 727</b>	<b>53 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 727</b>	<b>53 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 727	53 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 727</b>	<b>53 057</b>



Organisasjonsnr: 918 904 107  
EIERSEKSJONSSAMEIET MÅKEVEIEN 17

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer 7 2 256 1 956

Andre kortsiktige  
fordringer 8 7 219 14 481

Sum fordringer 9 475 16 437

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 155 087 141 435

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 155 087 141 435

Sum omløpsmidler 164 562 157 872

**SUM EIENDELER 164 562 157 872**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

**Opptjent egenkapital**

Avsetning vedlikeholdsfond 6 36 000

Annen egenkapital 109 713 118 986

Sum opptjent egenkapital 145 713 118 986

Sum egenkapital 6 145 713 118 986

Øvrig langsiktig gjeld 3  
Sum langsiktig gjeld 0 0

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld 18 820 15 753

Annen kortsiktig gjeld 9 29 23 133

Sum kortsiktig gjeld 18 849 38 886

Sum gjeld 18 849 38 886



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

164 562

157 872



Organisasjonsnr: 918 904 107  
EIERSEKSJONSSAMEIET MÅKEVEIEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Jarle Martin Johansen  
2022-03-28

 BankID Signing  
Hulda Lorentze Lauritzen  
2022-03-30

 Legally signed by  
Bård Wedding  
2022-04-04

# Årsregnskap 2021

## Eierseksjonssameiet Måkeveien 17

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 904 107**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eierseksjonssameiet Måkeveien 17</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1, 2	314 651	296 161
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>314 651</b>	<b>296 161</b>
Annen driftskostnad	3, 4	287 924	243 113
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5</b>	<b>287 924</b>	<b>243 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 727</b>	<b>53 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		26 727	53 057
<b>Ordinært resultat</b>		<b>26 727</b>	<b>53 057</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>26 727</b>	<b>53 057</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 727	53 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 727</b>	<b>53 057</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Eierseksjonssameiet Måkeveien 17</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 256	1 956
Andre kortsiktige fordringer	8	7 219	14 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 475</b>	<b>16 437</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 087	141 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 562</b>	<b>157 872</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>164 562</b>	<b>157 872</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond	6	36 000	0
Annen egenkapital		109 713	118 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 713</b>	<b>118 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>145 713</b>	<b>118 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 820	15 753
Annen kortsiktig gjeld	9	29	23 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 849</b>	<b>38 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 849</b>	<b>38 886</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>164 562</b>	<b>157 872</b>
13.03.2022			
Styret i Eierseksjonssameiet Måkeveien 17			
Jarle Martin Johansen styreleder	Bård Wedding styremedlem	Hulda Lorentze Lauritsen styremedlem	
<b>Eierseksjonssameiet Måkeveien 17</b>			<b>Side 3</b>



## Noter

### Eierseksjonssameiet Måkeveien 17

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Eierseksjonssameiet Måkeveien 17

#### Note 2 Annen driftsinntekt

Driftsinntekt gjelder fellesinntekt fra beboerne i sameiet.

Av totalt kr 314 651 utgjør kr 308 236 betalte fellesinntekter

#### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelser til ledende personer , andelshavere eller nærstående.

#### Note 4 Lønnskostnader

Eierseksjonssameiet Måkeveien 17 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.Selskapet har ingen ansatte

#### Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader

Annen driftskostnad er spesifisert i eget vedlegg

	2021	2020
Andre driftskostnader	287 924	243 113
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>287 924</b>	<b>243 113</b>

Forretningsfører:

Totale kostnader til forretningsfører Økoråd Hadsel AS utgjør kr 22 500 inkl. mva

#### Note 6 Disponible midler ( omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap		118 986
Avsatt til vedlikeholdsfond		36 000
Årets overskudd	26 727	
B Endring disponible midler		-9 273
<b>C Disponible midle</b>		<b>145 713</b>



## Noter

Eierseksjonssameiet Måkeveien 17

### Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 256	1 956
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 256</b>	<b>1 956</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Andre fordringer

Andre fordringer består av :

Forsikringspremie	3 523
Andre forskuddsbetalte kostnader	3 696
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>7 219</b>

### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld gjelder kr 29 for mye innbetalt til el-garasjeanlegg